



TERMO DE COMPROMISSO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

O presente Termo de Compromisso que celebram: a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, e HIPERMERCADO CONDOR ARAUCÁRIA – filial 45, inscrito no CNPJ sob o nº 76.189.406/0045-47, neste ato tendo como representante legal FÁBIO LUIZ NICHELE, CPF Nº 765.590.259-34, em cumprimento ao Artigo 128 de Lei Complementar nº 005/2006 de 06/10/2006 parágrafo 2º, referindo-se ao processo nº 13703/2014.

O referido processo tramitou na Comissão de Estudo de Impacto de Vizinhaça, que aprovou o Estudo para apresentação à comunidade. O estudo foi apreciado pelo Conselho Municipal do Plano Diretor em 26/01/2016, que deliberou pela aprovação do referido estudo, sendo apresentado em Audiência Pública no dia 10/03/2016, e encaminhado à Secretaria Municipal de Planejamento (SMPL) que informa:

Deverão ser cumpridas pelo empreendedor todas as medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras propostas no EIV, inclusive:

1. Execução de calçada em concreto armado com base em brita graduada com 10 cm, e plantio de grama na Rua Maranhão, em ambos os lados da via, no trecho entre as Ruas Pará e Judite Brunato Cantador, com extensão aproximada de 560 metros, incluindo remoção de obras existentes. Nas localidades onde não houver infraestrutura, deverá ser executado manilhamento em tubo de concreto armado, mínimo 0,60 m de diâmetro com comprimento de 1,00 m (TCA-1), armação simples (deverá atender integralmente a especificação técnica contida na norma ABNT NBR-8890/03) e aterro para nivelamento. Deverá consultar o órgão municipal de obras e transportes.

Prazo para efetivação e comprovação da medida compensatória: anterior ao CVCO.

Ao órgão de urbanismo de Araucária cabe o monitoramento dos impactos e medidas previstos neste Termo de Compromisso e o encaminhamento aos órgãos responsáveis.

O não cumprimento das medidas acima revoga os dispositivos resultantes deste processo. Este Termo de Compromisso será publicado no Diário Oficial Eletrônico de Araucária.



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Planejamento

Araucária, 15 de fevereiro de 2018.

Hipermercado Condor Araucária – filial 45

Representante Legal: Fábio Luiz Nichele

CPF Nº 765.590.259-34

HISSAM HUSSEIN DEHAINI

Prefeito Municipal

SAMUEL ALMEIDA DA SILVA

Secretário Municipal de Planejamento