



TERMO DE COMPROMISSO

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

O presente Termo de Compromisso é celebrado entre a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, inscrita no CNPJ sob o nº 76.105.535/0001-99, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, e RESIDENCIAL ACQUA PARK 1 SPE LTDA. (Referente ao Loteamento Acqua Park), inscrito no CNPJ sob o nº 14.598.153/0001-97, e RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA. (Referente ao Loteamento Avestruz), inscrito no CNPJ sob o nº 24.398.637/0001-46, neste ato tendo como representante legal de ambos ELIO EDVINO WINTER, CPF 015.530.709-68 e RG 804.138-5/PR, em cumprimento ao Artigo 128 de Lei Complementar nº 005/2006 de 06/10/2006 parágrafo 2º e Lei nº 2161/2010 Artigo 17, referindo-se ao processo nº 3.249/2018 – Loteamentos Avestruz e Acqua Park.

O referido processo tramitou na Comissão de Estudo de Impacto de Vizinhança, que aprovou o Estudo para apresentação à comunidade. O estudo foi apreciado pelo Conselho Municipal do Plano Diretor em 29/05/2018, que deliberou pela aprovação do referido estudo, sendo apresentado em Audiência Pública no dia 15/06/2018, e encaminhado à Secretaria Municipal de Planejamento (SMPL) que informa:

Deverão ser cumpridas pelo empreendedor todas as medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras propostas no EIV, inclusive:

1. Projeto e execução de rotatória de readequação geométrica da interseção entre as Ruas Galha Azul e Avestruz conforme proposto pelo Plano de Mobilidade Municipal de Araucária (**ANEXO 01**).

Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: requisito para a emissão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra.

2. Projeto e execução da continuação da Rua Avestruz, da Escola Ayrton Senna da Silva até a Rua Paulo Lúcio Zimmermann, em uma extensão aproximada de 120 metros, contendo pavimentação, drenagem e relocação do posteamento (**ANEXO 02 e ANEXO 3**).

Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: requisito para a emissão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra.



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Planejamento

Caso ocorram impactos não previstos ou não dimensionados, tanto no período da obra quanto no de operação ou funcionamento, o órgão de planejamento de Araucária poderá indicar novas medidas mitigadoras e/ou compensatórias, além daquelas já estabelecidas neste Termo de Compromisso.

Ao órgão de urbanismo de Araucária cabe o monitoramento dos impactos e medidas previstos neste Termo de Compromisso e o encaminhamento aos órgãos responsáveis.

O não cumprimento das medidas acima revoga os dispositivos resultantes deste processo. Este Termo de Compromisso será publicado no Diário Oficial Eletrônico de Araucária.

Araucária, 23 de julho de 2018.

**RESIDENCIAL ACQUA PARK 1 SPE LTDA.
RESIDENCIAL ACQUA PARK II SPE LTDA.**

Representante Legal: Elio Edvino Winter

CPF 015.530.709-68

HISSAM HUSSEIN DEHAINI

Prefeito Municipal

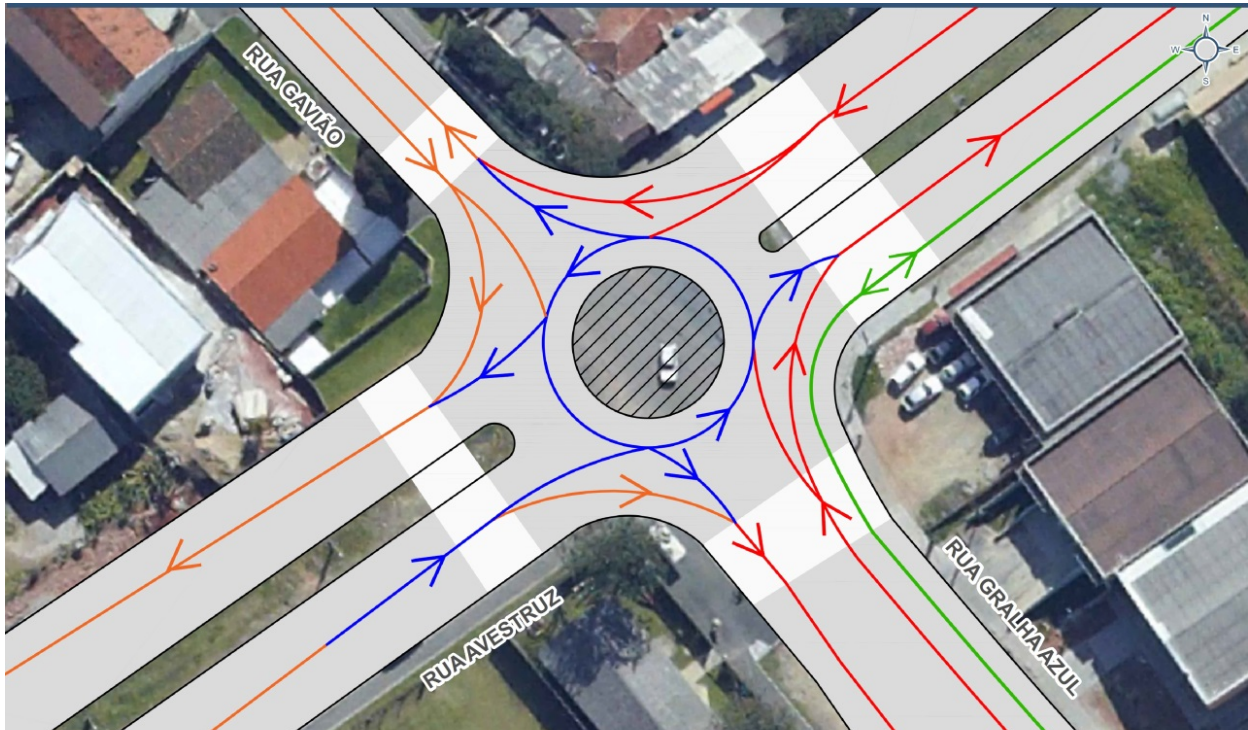
SAMUEL ALMEIDA DA SILVA

Secretário Municipal de Planejamento



ANEXO 01

Solução para interseção da Rua Avestruz e Rua Gralha Azul



LEGENDA
INTERSEÇÃO 03 - CURTO PRAZO

- | | |
|--|--|
|  Travessia de Pedestres |  Proposta Sistema Cicloviário |
|  Implantação de Rotatória |  Coletora 1 |
| |  Via Arterial |
| |  Movimento Rotatória |



ANEXO 02

TERMO DE REFERÊNCIA DOS PROJETOS DE INFRAESTRUTURA

Este Termo de Referência define os procedimentos básicos para o desenvolvimento dos projetos.

O Projeto Executivo deve satisfazer as seguintes prescrições gerais:

- (a) Conter todas as informações e orientações técnicas necessárias para a licitação, contratação, execução e fiscalização das obras com qualidade e segurança.
- (b) Especificar os critérios adequados para o controle de qualidade dos serviços e materiais envolvidos na execução das obras.
- (c) Obedecer, no processo de execução, na apresentação e no conteúdo, as prescrições deste Termo de Referência e das Normas Técnicas Brasileiras, bem como das Normas e Instruções do DNIT e DER/PR.
- (d) Apresentar o levantamento topográfico cadastral com projetos de subdivisões/desapropriações decorrentes dos projetos de engenharia viária para quaisquer dos terrenos atingidos.
- (e) Apresentar os estudos, projetos, memórias justificativas, plano de execução, orçamentos e cronograma físico financeiro individualizados por itens.
- (f) Apresentar o detalhamento das Obras de Arte Correntes (muros de arrimo, galerias, outros) necessárias ao longo das vias projetadas.
- (g) Obedecer as exigências Ambientais.

PROJETOS EXECUTIVOS:

O Detalhamento do projeto deverá ser compatível com o Projeto Executivo.

Apresentar como Anexo:

- Laudo de Sondagem do Solo, compreendendo: croqui indicando furos, no mínimo, a cada 200 metros e nos pontos críticos (solos moles, rocha, etc.), classificação do solo das camadas existentes e determinação do nível da água.
- Ensaio/resultados analisados de CBR, estudo de tráfego indicativo do nº N. Dimensionamento do Pavimento - memória de cálculo, no caso de pavimento asfáltico e de concreto;



- Justificativa das espessuras das camadas, no caso de calçamentos;
- Projeto de Terraplanagem: indicando volumes de corte e aterro e seções transversais a cada 20 metros, indicando greide atual e projetado;
- Projeto Geométrico: apresentando planta e perfil longitudinal do eixo, escala 1:100 - vertical e 1:1000 – horizontal (por meio da base cartográfica urbana digital,);
- Projeto de Detalhes por via: seção transversal, indicando camadas do pavimento, declividade, largura da pista de rolamento, e detalhe do meio-fio e sarjeta;
- Detalhe das Áreas de estacionamento, se necessário;
- Projetos de Sinalização Horizontal e Vertical (e Semafórico, se necessário)
- Projeto de Drenagem – deverão constar no mínimo os seguintes itens:
 - Projeto de Drenagem das bacias de contribuição;
 - Memória de cálculo da vazão;
 - Traçado das galerias, incluindo emissário final, com indicação de comprimento, diâmetro, declividade e vazão;
 - Perfil longitudinal, com indicação das tubulações e respectivas cotas;
 - Detalhes de dispositivos de captação e inspeção: (poços de visita, bocas de lobo/ leão e caixas de ligação);
 - Detalhe dos dissipadores de energia, se necessário;
 - Indicação de escoamento superficial através das cotas do terreno (por meio da base cartográfica urbana digital).
- Projeto de Paisagismo – deverão constar no mínimo os seguintes itens:
 - Projeto dos Passeios apresentado por via, contendo: seção transversal, indicando largura e tipo de revestimento da calçada e largura da área permeável; seção longitudinal, indicando declividade, guias rebaixadas, acessos aos deficientes físicos e locação das árvores;
- Projeto de sinalização de trânsito.
- Projeto dos muros de arrimo (arquitetônico e estrutural), contenções, guardas corpos e passarelas (quando necessário)
- Projeto de Arborização: insumos de plantio, designação das espécies vegetais a serem implantadas e detalhamento dos equipamentos de tutoramento e proteção; e,



- Projeto de Interferências:
 - Indicação de todos os obstáculos existentes abaixo do subleito que interfiram na construção das camadas estruturais do pavimento, ex. (redes adutoras de água, fibras óticas, cabos de eletricidade, tubulações de águas pluviais e de esgotos, ramais de alimentação de água para edificações, etc.)
 - Indicação de todos os obstáculos que impeçam a implantação de seção transversal projetada acima do revestimento, ex. (postes de iluminação, postes de rede aérea da iluminação, muros, calçadas, meio fios, edificações (indicar a necessidade de desapropriações).
- Memorial descritivo, especificações de serviço, arts e planilha de orçamento global e por rua. Projetos (arquitetônico/estrutural/detalhes de drenagem) de obras de arte, quando necessário.
- Cronograma Físico-Financeiro de obra detalhado por item e subitem
- Cadernos de Encargos – com especificações técnicas de serviços
- Declaração do Município assegurando a coleta e disposição adequada de resíduos sólidos domésticos

Cada projeto deverá vir acompanhado com a respectiva ART. Deverão ser entregues 2 cópias em papel da versão final dos projetos executivos, em escala 1:50, encadernada em formato A4. Os projetos deverão ser entregues também em meio digital (extensões DWG e PLT).



ANEXO 03

TERMO DE REFERÊNCIA DA EXECUÇÃO DOS PROJETOS APRESENTADOS

Deverão ser executados os projetos desenvolvidos no ANEXO 02 e aprovados pela municipalidade. Durante a execução deverão ser executados os seguintes ensaios:

1) Terraplenagem

- Determinação da massa específica aparente “in situ”, com emprego do frasco de areia (Grau de Compactação) – Norma DNER-ME 092/94 - mínimo 1 ensaio a cada 100 m de pista.

2) Reforço do Subleito

- Determinação da massa específica aparente “in situ”, com emprego do frasco de areia (Grau de Compactação) – Norma DNER-ME 092/94 - mínimo 1 ensaio a cada 100 m de pista.

3) Regularização e Compactação do Subleito

- Determinação da massa específica aparente “in situ”, com emprego do frasco de areia (Grau de Compactação) – Norma DNER-ME 092/94 - mínimo 1 ensaio a cada 100 m de pista.

4) Sub-base e Base

- Análise Granulométrica dos Agregados – Norma DNER-ME 083/98 – mínimo 1 ensaio a cada 100 m de pista;
- Determinação da massa específica aparente “in situ”, com emprego do frasco de areia (Grau de Compactação) – Norma DNER-ME 052/94 ou 088/94 e Norma DNER- ME 092/94 (de acordo com a Norma DNIT 141/2010-ES) - mínimo 1 ensaio a cada 100 m de pista.

5) Revestimento em CBUQ / PMF

- Determinação da espessura do revestimento com a extração de corpos de prova com a utilização de sonda rotativa (medir a altura do corpo-de-prova com paquímetro, em quatro posições equidistantes, e adotar como altura o valor da média aritmética das quatro leituras) - mínimo 1 ensaio a cada 700 m² de pista;
- Percentagem de Betume – Norma DNER-ME 053/94 – mínimo 1 ensaio a cada 700 m² de pista.