

TERMO DE COMPROMISSO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

O presente Termo de Compromisso que celebram: a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, e RESIDENCIAL ACQUA PARK I SPE LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 14.598.153/0001-97, neste ato tendo como representante legal JOÃO PAULO FAJARDO TOMÉ, CPF Nº 043.209.879-85, em cumprimento ao Artigo 128 de Lei Complementar nº 005/2006 de 06/10/2006 parágrafo 2º, referindo-se ao processo nº 9796/2016.

O referido processo tramitou na Comissão de Estudo de Impacto de Vizinhança, que aprovou o Estudo para apresentação à comunidade. O estudo foi apreciado pelo Conselho Municipal do Plano Diretor em 25/04/2017, que deliberou pela aprovação do referido estudo, sendo apresentado em Audiência Pública no dia 22/06/2017, e encaminhado à Secretaria Municipal de Planejamento (SMPL) que informa:

Deverão ser cumpridas pelo EMPREENDEDOR TODAS as medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras propostas no EIV, inclusive:

1. Implantação de 02 (duas) coberturas de paradas de ônibus nas imediações do empreendimento, conforme orientações da CMTC.

Prazo para efetivação e comprovação da medida compensatória: anterior ao CVCO.

2. Elaboração de projeto de detalhamento de lixeiras no interior do lote, analisado pelo departamento responsável na SMMA.

Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: anterior à aprovação do projeto pelo órgão de urbanismo.

Caso ocorram impactos não previstos ou não dimensionados, tanto no período da obra quanto no de operação ou funcionamento, o órgão de planejamento de

Araucária poderá indicar novas medidas mitigadoras e/ou compensatórias, além daquelas já estabelecidas neste Termo de Compromisso.

Ao órgão de urbanismo de Araucária cabe o monitoramento dos impactos e medidas previstos neste Termo de Compromisso e o encaminhamento aos órgãos responsáveis.

O não cumprimento das medidas acima revoga os dispositivos resultantes deste processo. Este Termo de Compromisso será publicado no Diário Oficial Eletrônico de Araucária.

Araucária, 21 de julho de 2017.

RESIDENCIAL ACQUA PARK I SPE LTDA

Representante Legal: João Paulo Fajardo Tomé

CPF Nº 043.209.879-85

JANETTE CRISTINA KURLETTO AZAMBUJA

Secretária Municipal de Planejamento