



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Urbanismo

Araucária, 02 de fevereiro de 2018

Número: 208/2018

1ª NOTIFICAÇÃO

A Prefeitura do Município de Araucária, SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, vem por meio desta, solicitar a vossa senhoria **BAJA IMOVEIS LTDA** proprietário do imóvel sito a RUA: **JOSE FERREIRA** Bairro: **ESTAÇÃO** conforme indicação Fiscal: **1-2-145-123**

“A LIMPEZA (INTERNA E DO PASSEIO), **CONSERVAÇÃO** E **VEDAÇÃO URGENTE**”, pois a falta de manutenção, está causando vários transtornos a vizinhança.

*Conforme lei municipal nº 2.159/2010. Art. 86, Art. 87, Art. 88, Art. 89, Art. 168, Art. 169 e Art. 177.

“Todos os proprietários de terrenos urbanos no município de Araucária deverão mantê-los limpos e drenados.”

“Todos os imóveis urbanos deverão ser murados e ou cercados e estes devem ser mantidos em bom estado de conservação.”

“A limpeza do passeio fronteiro, pavimentado ou não, às residências, estabelecimentos comerciais, industriais ou prestadores de serviços, ou mesmo terreno baldio, será de responsabilidade de seus ocupantes ou proprietários, devendo ser efetuada, sem prejuízo aos transeuntes, recolhendo-se ao depósito particular de lixo todos os detritos resultantes da limpeza”.

****A LIMPEZA DEVERÁ SEMPRE RESPEITAR AS QUESTÕES AMBIENTAIS ****

*****É VETADO O USO DE ARAME FARPADO PARA VEDAÇÃO DE ÁREAS URBANAS*****

Salientamos que o não cumprimento desta no prazo máximo de 15 dias, a partir da data do recebimento desta, poderá vir a acarretar em multa de até **R\$ 7.000,00** (Sete mil reais) por imóvel, conforme descrito no anexo VI da Lei nº 2.159/2010.

Colocamo-nos a vossa disposição para quaisquer esclarecimentos.
DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO. Fone (41) **3614-1450**