



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Administração

LEI N° 3.355/2018

Súmula: “Autoriza o Poder Executivo a doar imóveis à Companhia Municipal de Habitação de Araucária, nas condições que especifica.”

A CÂMARA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA, Estado do Paraná, aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

CONSIDERANDO as disposições da Lei Municipal n° 2.160, de 19 de janeiro de 2010, que dispõe sobre o zoneamento, o uso e a ocupação do solo do Município de Araucária;

CONSIDERANDO as disposições da Lei Municipal n° 2.162, de 19 de janeiro de 2010, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no Município de Araucária;

CONSIDERANDO as disposições da Lei Municipal n° 2.485, de 26 de setembro de 2012, que dispõe sobre as zonas especiais de interesse social – ZEIS;

CONSIDERANDO as disposições da Lei Complementar n° 05, de 6 de outubro de 2006, que institui o Plano Diretor do Município de Araucária, em especial os artigos 37 e 38 que tratam da Política Municipal de Habitação;

CONSIDERANDO o Decreto n° 23.494, de 30 de março de 2010 que APROVA O LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ARVOREDO II E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS;

CONSIDERANDO o contrato de repasse n° 0233424-39/2008, firmado entre o Município de Araucária e o Ministério das Cidades:

Art. 1°. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Companhia Municipal de Habitação de Araucária os imóveis descritos no Anexo Único desta Lei.

Art. 2°. Os imóveis destinam-se ao ativo da Companhia Municipal de Habitação de Araucária, nos termos do art. 4° da Lei Municipal n° 1640, de 18 de maio de 2006.



Art. 3º. O objetivo da doação é a regularização fundiária do Loteamento Jardim Arvoredo II.

Art. 4º. Ficam desafetadas as áreas a que se refere esta Lei, na eventualidade de estarem sujeitas a destinação específica, ficando incorporadas na categoria dos bens dominicais.

Art. 5º. Os lotes doados reverterão automaticamente ao patrimônio municipal se, a qualquer tempo, for modificada a sua destinação.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Araucária, 14 de setembro de 2018.

HISSAM HUSSEIN DEHAINI
Prefeito de Araucária



ANEXO ÚNICO – LEI Nº 3.355/2018

ORDEM	MATRÍCULA	LOTE	ÁREA TOTAL	VALOR M²	VALOR VENAL TOTAL	ENDEREÇO	QUADRA
1	41654	A1	222,0000	R\$ 21,6559	R\$ 4.807,6098	Rua 01	QUADRA A
2	41655	A2	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
3	41656	A3	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
4	41657	A4	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
5	41658	A5	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
6	41659	A6	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
7	41660	A7	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
8	41661	A8	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
9	41662	A9	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
10	41663	A10	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
11	41664	A11	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
12	41665	A12	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
13	41666	A13	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
14	41667	A14	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
15	42209	A15-1	166,5000	R\$ 19,6871	R\$ 3.277,9022	Rua 01	
16	41625	1A	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	QUADRA B
17	41626	1B	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
18	41627	1C	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
19	41628	1D	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
20	41629	1E	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
21	41630	1F	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
22	41631	1G	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
23	41632	1H	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
24	41633	1I	158,9300	R\$ 21,6559	R\$ 3.441,7722	Rua Sonia Bodziak	
25	41634	1J	132,1800	R\$ 19,6871	R\$ 2.602,2409	Rua Sonia Bodziak	
26	41635	1K	149,7400	R\$ 19,6871	R\$ 2.947,9464	Rua Sonia Bodziak	
27	41636	1L	149,7400	R\$ 19,6871	R\$ 2.947,9464	Rua Sonia Bodziak	
28	41637	1M	132,1800	R\$ 19,6871	R\$ 2.602,2409	Rua Sonia Bodziak	
29	41638	1N	158,9300	R\$ 21,6559	R\$ 3.441,7722	Rua Sonia Bodziak	
30	41639	1O	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
31	41640	1P	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
32	41641	1Q	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
33	41642	1R	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
34	41643	1S	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
35	41644	1T	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
36	41645	1U	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
37	41646	1V	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
38	41647	X	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
39	40154	2	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
40	40155	3	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
41	40156	4	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
42	40157	5	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
43	40158	6	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
44	40159	7	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
45	40160	8	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
46	40161	9	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
47	40162	10	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
48	40163	11	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 02	
49	40164	12	168,0000	R\$ 21,6559	R\$ 3.638,1912	Rua 02	
50	40165	13	288,0000	R\$ 21,6559	R\$ 6.236,8992	Rua 01	
51	40166	14	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
52	40167	15	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
53	40168	16	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
54	40169	17	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
55	40170	18	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
56	40171	19	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
57	40172	20	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
58	40173	21	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
59	40174	22	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
60	40175	23	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	
61	40176	24	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 01	



62	40178	2	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 08	QUADRA C																																
63	40179	3	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 08		QUADRA C																															
64	40180	4	288,0000	R\$ 21,6559	R\$ 6.236,8992	Rua 08			QUADRA C																														
65	40181	5	227,6700	R\$ 19,6871	R\$ 4.482,1621	Rua 02				QUADRA C																													
66	40182	6	223,2000	R\$ 19,6871	R\$ 4.394,1607	Rua 02					QUADRA C																												
67	40183	7	218,7200	R\$ 19,6871	R\$ 4.305,9625	Rua 02						QUADRA C																											
68	40184	8	214,2500	R\$ 19,6871	R\$ 4.217,9612	Rua 02							QUADRA C																										
69	40185	9	209,7700	R\$ 19,6871	R\$ 4.129,7630	Rua 02								QUADRA C																									
70	40186	10	205,2900	R\$ 19,6871	R\$ 4.041,5648	Rua 02									QUADRA C																								
71	40187	11	200,8200	R\$ 19,6871	R\$ 3.953,5634	Rua 02										QUADRA C																							
72	40188	12	196,3400	R\$ 19,6871	R\$ 3.865,3652	Rua 02											QUADRA C																						
73	40189	13	191,8700	R\$ 19,6871	R\$ 3.777,3639	Rua 02												QUADRA C																					
74	40190	14	187,3900	R\$ 19,6871	R\$ 3.689,1657	Rua 02													QUADRA C																				
75	40191	15	182,9100	R\$ 19,6871	R\$ 3.600,9675	Rua 02														QUADRA C																			
76	40192	16	178,4400	R\$ 19,6871	R\$ 3.512,9661	Rua 02															QUADRA C																		
77	40193	17	173,9600	R\$ 19,6871	R\$ 3.424,7679	Rua 02																QUADRA C																	
78	42207	18 A-1	148,3100	R\$ 19,6871	R\$ 2.919,7938	Rua 02																	QUADRA C																
79	40200	4	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 06																		QUADRA D															
80	40201	5	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 06	QUADRA D																																
81	40202	6	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 06		QUADRA D																															
82	40203	7	288,0000	R\$ 21,6559	R\$ 6.236,8992	Rua 07			QUADRA D																														
83	40204	8	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 07				QUADRA D																													
84	40205	9	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 07					QUADRA D																												
85	40206	10	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 07						QUADRA D																											
86	40207	11	168,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.307,4328	Rua 07							QUADRA D																										
87	40216	20	204,0200	R\$ 19,6871	R\$ 4.016,5621	Rua 03								QUADRA D																									
88	40217	21	199,5400	R\$ 19,6871	R\$ 3.928,3639	Rua 03									QUADRA D																								
89	40218	22	195,0700	R\$ 19,6871	R\$ 3.840,3626	Rua 03										QUADRA D																							
90	40219	23	190,5900	R\$ 19,6871	R\$ 3.752,1644	Rua 03											QUADRA D																						
91	40220	24	186,1100	R\$ 19,6871	R\$ 3.663,9662	Rua 03												QUADRA D																					
92	40221	25	181,6400	R\$ 19,6871	R\$ 3.575,9648	Rua 03													QUADRA D																				
93	40222	26	177,1600	R\$ 19,6871	R\$ 3.487,7666	Rua 03														QUADRA D																			
94	40223	27	172,6900	R\$ 19,6871	R\$ 3.399,7653	Rua 03															QUADRA D																		
95	40224	28	168,2100	R\$ 19,6871	R\$ 3.311,5671	Rua 03																QUADRA D																	
96	40225	29	186,7600	R\$ 19,6871	R\$ 3.676,7628	Rua 03																	QUADRA D																
97	40226	30	180,9100	R\$ 19,6871	R\$ 3.561,5933	Rua 03																			QUADRA D														
98	40227	31	175,0700	R\$ 19,6871	R\$ 3.446,6206	Rua 03																				QUADRA D													
99	40228	32	189,9600	R\$ 19,6871	R\$ 3.739,7615	Rua 03																					QUADRA D												
100	40229	33	182,5600	R\$ 19,6871	R\$ 3.594,0770	Rua 03																						QUADRA D											
101	40230	34	175,1600	R\$ 19,6871	R\$ 3.448,3924	Rua 03																							QUADRA D										
102	40231	35	167,7600	R\$ 19,6871	R\$ 3.302,7079	Rua 03																								QUADRA D									
103	40232	36	212,1800	R\$ 19,6871	R\$ 4.177,2089	Rua 03																									QUADRA D								
104	44752	12B-2	485,3700	R\$ 19,6871	R\$ 9.555,5277	Rua 06																										QUADRA D							
105	40233	1	240,0000	R\$ 21,6559	R\$ 5.197,4160	Rua 03																											QUADRA E						
106	40234	2	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03																												QUADRA E					
107	40235	3	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03																													QUADRA E				
108	40236	4	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03																														QUADRA E			
109	40237	5	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03																															QUADRA E		
110	40238	6	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03																																QUADRA E	
111	40239	7	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03																																	QUADRA E
112	40240	8	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03																																	
113	40241	9	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03																		QUADRA E															
114	40242	10	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03	QUADRA E																																
115	40243	11	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03		QUADRA E																															
116	40244	12	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03			QUADRA E																														
117	40245	13	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03				QUADRA E																													
118	40246	14	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03					QUADRA E																												
119	40247	15	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03						QUADRA E																											
120	40248	16	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 03							QUADRA E																										
121	40249	17	240,0000	R\$ 21,6559	R\$ 5.197,4160	Rua 03								QUADRA E																									
122	40250	18	240,0000	R\$ 21,6559	R\$ 5.197,4160	Rua 04									QUADRA E																								
123	40251	19	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04										QUADRA E																							
124	40252	20	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04											QUADRA E																						
125	40253	21	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04												QUADRA E																					
126	40254	22	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04													QUADRA E																				
127	40255	23	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04														QUADRA E																			
128	40256	24	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04															QUADRA E																		
129	40257	25	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																QUADRA E																	
130	40258	26	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																	QUADRA E																
131	40259	27	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																			QUADRA E														
132	40260	28	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																				QUADRA E													
133	40261	29	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																					QUADRA E												
134	40262	30	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																						QUADRA E											
135	40263	31	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																							QUADRA E										
136	40264	32	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																								QUADRA E									
137	40265	33	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04																									QUADRA E								
138	40266	34	240,0000	R\$ 21,6559	R\$ 5.197,4160	Rua 04																										QUADRA E							



139	40267	1	240,0000	R\$ 21,6559	R\$ 5.197,4160	Rua 04	QUADRA F
140	40268	2	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
141	40269	3	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
142	40270	4	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
143	40271	5	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
144	40272	6	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
145	40273	7	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
146	40274	8	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
147	40275	9	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
148	40276	10	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
149	40277	11	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
150	40278	12	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
151	40279	13	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
152	40280	14	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
153	40281	15	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
154	40282	16	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 04	
155	40283	17	240,0000	R\$ 19,6871	R\$ 4.724,9040	Rua 04	
156	40284	18	240,0000	R\$ 21,6559	R\$ 5.197,4160	Rua 05	
157	40285	19	160,0000	R\$ 21,6559	R\$ 3.464,9440	Rua 05	
158	40286	20	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
159	40287	21	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
160	40288	22	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
161	40289	23	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
162	40290	24	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
163	40291	25	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
164	40292	26	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
165	40293	27	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
166	40294	28	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
167	40295	29	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
168	40296	30	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
169	40297	31	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
170	40298	32	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
171	40299	33	160,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.149,9360	Rua 05	
172	40300	34	240,0000	R\$ 21,6559	R\$ 5.197,4160	Rua 05	
173	40301	G2	161,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.169,6231	Rua 06	QUADRA G
174	40302	G3	161,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.169,6231	Rua 06	
175	40303	G4	161,0000	R\$ 19,6871	R\$ 3.169,6231	Rua 06	
176	44753	G1-A	437,3300	R\$ 19,6871	R\$ 8.609,7594	Rua 06	

VALOR VENAL TOTAL DO LOTEAMENTO	R\$ 620.339,1744
--	-------------------------