



Prefeitura do Município de Araucária

Secretaria Municipal de Administração

DECRETO Nº 31.669/2017

Súmula: “Aprova os Projetos Planimétricos n°s 4752, 4845, 5037 e 5039, conforme Processo Administrativo n° 9618/2009.”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo art. 56, inciso XII, da Lei Orgânica Municipal, fundado no interesse público, e atendendo ao contido no Processo Administrativo n° 9618/2009,

DECRETA

Art. 1º. Fica aprovado o Projeto Planimétrico n° 4752 que subdivide a área de 2.894,39m² (dois mil, oitocentos e noventa e quatro metros e trinta e nove décimos quadrados), conforme matrícula n° 48.208 do Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, de propriedade do Município de Araucária, cujas áreas, de acordo com o memorial descritivo n° 08/2017, passam a ter as seguintes metragens e confrontações:

I. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-A”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 361,14 m² (trezentos e sessenta e um metros e quatorze décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 12,99 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 26,08 metros com o lote “1-B”; pelo lado esquerdo em 27,38 metros com a Rua Pintassilgo e pelos fundos em 14,10 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

II. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-B”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 222,54 m² (duzentos e vinte e dois metros e cinquenta e quatro décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 8,96 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 25,31 metros com o lote “1-C”; pelo lado esquerdo em 26,08 metros com lote “1-A” e pelos fundos em 8,40 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

III. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-C”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 235,35 m² (duzentos e trinta e cinco metros e trinta e cinco décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 7,75 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 24,50 metros com o lote “1-D”;

41 3614-1693

Rua Pedro Druszcz, 111 - CEP 83702 080 - Centro - Araucária / PR



pelo lado esquerdo em 25,31 metros com lote “1-B” e pelos fundos em 11,22 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

IV. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-D”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 165,16 m² (cento e sessenta e cinco metros e dezesseis décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 7,71 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 23,78 metros com o lote “1-E”; pelo lado esquerdo em 24,50 metros com lote “1-C” e pelos fundos em 6,02 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

V. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-E”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 187,00 m² (cento e oitenta e sete metros quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 7,96 metros com a Rua Alfredo Rodrigues, pelo lado direito em 23,04 metros com o lote “1-F”; pelo lado esquerdo em 23,78 metros com lote “1-D” e pelos fundos em 8,04 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

VI. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-F”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 178,03 m² (cento e setenta e oito metros quadrados e três décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 8,74 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 22,35 metros com o lote “1-G”; pelo lado esquerdo em 23,04 metros com lote “1-E” e pelos fundos em 6,98 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

VII. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-G”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 184,58 m² (cento e oitenta e quatro metros e cinquenta e oito décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 8,10 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 21,55 metros com o lote “1-H”; pelo lado esquerdo em 22,35 metros com lote “1-F” e pelos fundos em 8,75 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

VIII. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-H”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 164,03 m² (cento e sessenta e quatro metros e três décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 7,29 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 20,83 metros com o lote “1-I”; pelo lado esquerdo em 21,55 metros com lote “1-F” e pelos fundos em 8,71 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.



IX. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-I”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 172,35 m² (cento e setenta e dois metros e trinta e cinco décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 8,38 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 20,06 metros com o lote “1-J”; pelo lado esquerdo em 20,83 metros com lote “1-H” e pelos fundos em 8,50 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

X. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-J”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 153,91 m² (cento e cinquenta e três metros e noventa e um décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 8,51 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 19,36 metros com o lote “1-K”; pelo lado esquerdo em 20,06 metros com lote “1-I” e pelos fundos em 7,13 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

XI. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-K”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 162,37 m² (cento e sessenta e dois metros e trinta e sete décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 8,36 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 18,56 metros com o lote “1-L”; pelo lado esquerdo em 19,36 metros com lote “1-J” e pelos fundos em 8,80 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

XII. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-L”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 147,82 m² (cento e quarenta e sete metros e oitenta e dois décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 7,73 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 17,81 metros com o lote “1-M”; pelo lado esquerdo em 18,56 metros com lote “1-K” e pelos fundos em 8,55 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

XIII. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-M”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 131,60 m² (cento e trinta e um metros e sessenta décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 7,94 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 17,12 metros com o lote “1-N”; pelo lado esquerdo em 17,81 metros com lote “1-L” e pelos fundos em 7,15 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

XIV. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-N”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 160,93 m² (cento e sessenta metros e noventa e três décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado



pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 9,40 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 16,22 metros com o lote “1-O”; pelo lado esquerdo em 17,12 metros com lote “1-M” e pelos fundos em 9,93 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

XV. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-O”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 125,10 m² (cento e vinte e cinco metros e dez décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 8,33 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 15,52 metros com o lote “1-P”; pelo lado esquerdo em 16,22 metros com lote “1-N” e pelos fundos em 7,46 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

XVI. Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado “1-P”, sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 142,48 m² (cento e quarenta e dois metros e quarenta e oito décimos quadrados), conforme Projeto 4.752, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 9,85 metros com a Rua Alfredo Rodrigues; pelo lado direito em 14,71 metros com a Rua Faisão; pelo lado esquerdo em 15,52 metros com lote “1-O” e pelos fundos em 9,08 metros com propriedade de Marvi Agropecuária Ltda.

Art. 2º. Fica aprovado o Projeto Planimétrico nº 5037 que subdivide a área de 293,83m² (duzentos e noventa e três metros e oitenta e três décimos quadrados), conforme matrícula nº 29.808 do Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, de propriedade do Município de Araucária, cujas áreas, de acordo com o memorial descritivo nº 31/2014, passam a ter as seguintes metragens e confrontações:

I. Área remanescente: Área de terreno urbano de formato irregular, denominado “4A”, sito no bairro Capela Velha, do Município de Araucária, sem benfeitorias, com 197,27 m² (Cento e noventa e sete metros e vinte e sete décimos quadrados), conforme projeto 5.037, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se: pela frente em 17,38 metros com a Rua Silvio Cantele; pelo lado direito em linhas quebradas de 10,17 metros e 17,64 metros, totalizando 27,81 metros com a Área “4B” destinada ao novo traçado da Rua Sonia Budziak; pelo lado esquerdo em 22,73 metros com o Lote “03” da Quadra “G” do Loteamento Jardim Arvoredo; pelos fundos em 3,85 metros com Propriedade de Zeferino Ceslinski e Zeny Aparecida Ceslinski.

II. Área atingida Rua Sonia Budziak: Área de terreno urbano de formato irregular, denominado “4B” destinada ao novo traçado da Rua Sonia Budziak, sito no bairro Capela Velha, do Município de Araucária, sem benfeitorias, com 96,56m² (Noventa e seis metros e cinquenta e seis décimos quadrados), conforme Projeto 5.037, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária; confrontando-se: pela frente em 28,31 metros com a Rua Sonia Budziak; pelo lado direito em 0,84 metros com a Rua So-



nia Budziak; pelo lado esquerdo 3,40 metros com a Rua Sonia Budziak; pelos fundos em linhas quebradas de 10,17 metros e 17,64 metros, totalizando 27,81 metros com a Área "4A".

Art. 3º. Fica aprovado o Projeto Planimétrico nº 4845 que subdivide a área de 781,29m² (setecentos e oitenta e um metros e vinte e nove décimos quadrados), conforme matrícula nº 29.813 do Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, de propriedade do Município de Araucária, cujas áreas, de acordo com o memorial descritivo nº 32/2014, passam a ter as seguintes metragens e confrontações:

I. Área de terreno urbano de formato triangular, denominado "01", sito no bairro Capela Velha, do Município de Araucária, sem benfeitorias, com 212,15 m² (Duzentos e doze metros e quinze décimos quadrados), conforme Projeto 4.845, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se: pela frente em 30,13 metros com a Rua Pintassilgo; pelo lado direito em 14,26 metros com o Lote "02"; pelos fundos em 31,02 metros com Propriedade de Antônio Z. Rodrigues.

II. Área de terreno urbano de formato irregular, denominado "02", sito no bairro Capela Velha, do Município de Araucária, sem benfeitorias, com 138,59 m² (Cento e trinta e oito metros e cinquenta e nove décimos quadrados), conforme Projeto 4.845, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se: pela frente em 8,43 metros com a Rua Pintassilgo; pelo lado direito em 18,36 metros com o Lote "03"; pelo lado esquerdo em 14,26 metros com o Lote "01" e pelos fundos em 9,02 metros com Propriedade de Antônio Z. Rodrigues.

III. Área de terreno urbano de formato irregular, denominado "03", sito no bairro Capela Velha, do Município de Araucária, sem benfeitorias, com 180,20 m² (Cento e oitenta metros e vinte décimos quadrados), conforme Projeto 4.845, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se: pela frente em 7,51 metros com a Rua Pintassilgo; pelo lado direito em 23,06 metros com o Lote "04"; pelo lado esquerdo em 18,36 metros com o Lote "02" e pelos fundos em 10,86 metros com Propriedade de Antônio Z. Rodrigues.

IV. Área de terreno urbano de formato irregular, denominado "04", sito no bairro Capela Velha, do Município de Araucária, sem benfeitorias, com 250,35 m² (Duzentos e cinquenta metros e trinta e cinco décimos quadrados), conforme Projeto 4.845, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se: pela frente em 8,17 metros com a Rua Pintassilgo; pelo lado direito em 28,92 metros com Propriedade de Vicente Mazur; pelo lado esquerdo em 23,06 metros com o Lote "03" e pelos fundos em 12,72 metros com Propriedade de Antônio Z. Rodrigues.

Art. 4º. Fica aprovado o Projeto Planimétrico nº 5039 que subdivide a área de 368,63m² (trezentos e sessenta e oito metros e sessenta e três décimos



quadrados), conforme matrícula nº 29.798 do Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, cujas áreas, de acordo com o memorial descritivo nº 09/2017, passam a ter as seguintes metragens e confrontações:

I. Área Remanescente: Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado "10A", sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 368,63 m² (trezentos e sessenta e oito metros e sessenta e três décimos quadrados), conforme Projeto 5.039, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 14,96 metros com a Rua Alexandre Vidolin; pelo lado direito em 13,03 metros com propriedade de Antônio Rodrigues; pelo lado esquerdo em 20,00 metros com o lote 09 e pelos fundos em 12,34 metros com o lote "10B" destinado ao novo traçado da Rua Sônia Budziak.

II. Área Atingida: Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado "10B", sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 142,76 m² (cento e quarenta e dois metros e setenta e seis décimos quadrados), conforme Projeto 5.039, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 6,90 metros com a Rua Sônia Budziak; pelo lado direito em 6,48 metros com a Rua Sônia Budziak; pelo lado esquerdo em 26,90 metros com a Rua Sônia Budziak e pelos fundos em 12,34 metros com o lote "10A" e 13,91 metros com o lote "10C", totalizando 26,25 metros.

III. Área Remanescente: Lote de terreno urbano de formato irregular, denominado "10C", sito no bairro Capela Velha da Cidade de Araucária, com área de 48,40 m² (quarenta e oito metros e quarenta décimos quadrados), conforme Projeto 5.039, elaborado pela Prefeitura do Município de Araucária, confrontando-se pela frente em 13,91 metros com o lote "10B" destinado ao novo traçado da Rua Sônia Budziak; pelo lado direito em 9,68 metros com o lote 08 e pelo lado esquerdo em 10,00 metros com o lote 09.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Araucária, 06 de dezembro de 2017.

HISSAM HUSSEIN DEHAINI
Prefeito de Araucária