1) *PARTE GERAL*

1.1) *TAREFA E EXECUÇÃO*

*Aos Acionistas e Diretores da **CODAR - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA**, em Araucária - PR, Brasil, incumbiram-nos de proceder a revisão da contabilidade e do balanço geral da situação e resultados encerrados em 31 de dezembro de 2016.*

Nossa tarefa foi executada segundo as Normas Brasileiras de Contabilidade e Legislação pertinente, incluindo os procedimentos julgados necessários nas circunstâncias, a fim de opinar se os registros contábeis foram executados em conformidade com os Princípios de Contabilidade e se as demonstrações daí decorrentes refletem adequadamente a situação econômica e financeira do patrimônio e do resultado do período examinado.

A natureza e a extensão do nosso programa de revisão da contabilidade e dos controles internos estão contidas em nossos papéis de trabalho, confidenciais e de nossa exclusiva propriedade.

Todos os documentos solicitados estiveram à nossa disposição e obtivemos todas as informações e esclarecimentos complementares necessários à execução de nossa tarefa.

As demonstrações contábeis e a movimentação das contas em 31.12.2016 estão apresentadas em reais.

Apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras, Parecer dos Auditores Independentes, Notas Explicativas e os comentários sobre o Balanço Patrimonial.

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2016 E 31.12.2015
(Valores expressos em Reais)

ATIVO	***31/12/2016***	***31/12/2015***
CIRCULANTE	***775.583,70***	***2.860.408,42***
Bancos	*50,00*	-
Aplicações de liquidez imediata	*772.433,11*	*2.855.607,56*
Adiantamento a fornecedores	-	*918,00*
Adiantamento a funcionários	-	*550,03*
Despesas antecipadas	*3.100,59*	*3.332,83*
NÃO CIRCULANTE	***2.033.027,05***	***205.348,39***
Imobilizado	*2.033.027,05*	*205.348,39*
Intangível	*2.332,40*	-
TOTAL DO ATIVO	***2.810.943,15***	***3.065.756,81***

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2016 E 31.12.2015
(Valores expressos em Reais)

PASSIVO	***31/12/2016***	***31/12/2015***
CIRCULANTE	***29.618,68***	***6.538,10***
Fornecedores	*2.400,45*	*6.336,32*
Obrigações sociais e fiscais	*23.726,74*	*201,78*
Outros	*3.491,49*	*-*
NÃO CIRCULANTE	***-***	***-***
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	***2.781.324,47***	***3.059.218,71***
Capital social	*10.000.000,00*	*10.000.000,00*
Capital à integralizar	*(239.559,37)*	*(239.559,37)*
Prejuízos acumulados	*(6.979.116,16)*	*(6.701.221,92)*
TOTAL DO PASSIVO	***2.810.943,15***	***3.065.756,81***

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2015 E 31.12.2014
(Valores expressos em Reais)

	31/12/2016	***31/12/2015***
RECEITA BRUTA	***1.429.887,51***	***1.900.000,00***
Subvenções econômicas – Poder Público	*1.222.500,00*	*1.900.000,00*
Receitas Financeiras	*207.387,51*	-
RECEITA LIQUIDA	***1.429.887,51***	***1.900.000,00***
Custos de infra-estrutura e desenvolvimento	*(1.012.145,40)*	*(819.358,19)*
LUCRO BRUTO	***417.742,11***	***1.080.641,81***
DESPESAS /RECEITAS OPERACIONAIS	***(693.418,08)***	***(714.890,39)***
Despesas financeiras líquidas	*(13.168,30)*	*83.148,52*
Despesas gerais e administrativas	*(618.933,82)*	*(780.640,85)*
Despesas tributárias	*(61.315,96)*	*(17.398,06)*
RECEITA NÃO OPERACIONAL	-	***553.988,09***
Venda de Ativo Imobilizado	-	*553.988,09*
PREJUIZO DO EXERCICIO	***(275.675,97)***	***919.739,51***
Por ação do capital	*(0,03)*	*0,09*

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
FINDOS EM 31.12.2016 E 31.12.2015
(Valores expressos em Reais)

Eventos	*Capital Subscrito*	*Capital a Integralizar*	*Prejuízos Acumulados*	*Total*
Saldos em 31.12.2014	***10.000.000,00***	***(239.559,37)***	***(7.620.961,43)***	***2.139.479,20***
Lucro do exercício	*-*	*-*	*919.739,51*	*919.739,51*
Saldos em 31.12.2015	***10.000.000,00***	***(239.559,37)***	***(6.701.221,92)***	***3.059.218,71***
Ajustes de exercício anterior	*-*	*-*	*(2.218,27)*	***(2.218,27)***
Prejuízo do exercício	*-*	*-*	*(275.675,97)*	***(275.675,97)***
Saldos em 31.12.2016	***10.000.000,00***	***(239.559,37)***	***(6.979.116,16)***	***2.781.324,47***

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
FINDOS EM 31.12.2016 E 31.12.2015
(Valores expressos em Reais)

	31/12/2016	***31/12/2015***
Fluxo de caixa proveniente das operações		
Prejuízo líquido do exercício	*(275.675,97)*	*919.739,51*
Depreciação	*12.497,94*	*27.321,17*
Baixa do imobilizado	*-*	*1.656.012,91*
Ajustes de exercício anterior	*(2.218,27)*	*-*
Total	***(265.396,30)***	***2.603.073,59***
(Aumento) redução de ativos		
Despesas Antecipadas	*232,24*	*(455,82)*
Adiantamentos de fornecedores	*1.468,03*	*(1.012,03)*
Total	***1.700,27***	***(1.467,85)***
(Aumento) redução de passivos		
Fornecedores	*(3.935,87)*	*6.328,73*
Tributos e contribuições sociais	*23.524,96*	*123,42*
Outros	*3.491,49*	*-*
Total	***23.080,58***	***6.452,15***
Recursos líquidos provenientes das operações	***(240.615,45)***	***2.608.057,89***
Atividade de financiamentos		-
Total de ingressos de Recursos	***(240.615,45)***	***2.608.057,89***
Atividade de investimentos		
Imobilizado	*(1.840.176,60)*	*(19.348,50)*
Intangível	*(2.332,40)*	*-*
Variação líquida de caixa e equivalentes	***(2.083.124,45)***	***2.588.709,39***
Caixa e equivalentes no início do exercício	*2.855.607,56*	*266.898,17*
Caixa e equivalentes no final do exercício	*772.483,11*	*2.855.607,56*
Variação líquida de caixa e equivalentes	***(2.0831.124,45)***	***2.588.709,39***

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Rua: 24 de Maio, 412/404
Rebouças – Curitiba/PR.
55 41 3026 1242

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

Aos Acionistas e Diretores da:
CODAR- Companhia de Desenvolvimento do Município de Araucária
Araucária - PR

Opinião
Examinamos as demonstrações financeiras da ***CODAR-Companhia de Desenvolvimento do Município de Araucária***, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais politicas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da ***CODAR-Companhia de Desenvolvimento do Município de Araucária*** em 31 de dezembro de 2016, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião
Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor
A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.
Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.
Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras
A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro.
Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.
Os responsáveis pela administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.
As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.
Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:
-Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de

fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
-Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados as circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
-Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
-Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação a capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidencias de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
-Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 16 de Março de 2017.

BBD AUDITORES S/S
CRC- PR 007.015/O-8

MARCELO DURLI BESS
CRC- PR 052.781/O-0

CODAR - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
C.N.P.J. 02.375.470/0001-65

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2016

1. *Contexto operacional*

A Companhia e uma sociedade de economia mista, tendo como principal acionista a Prefeitura Municipal de Araucária e foi constituída em janeiro de 1998, o qual se regerá por Estatuto Social e pela Lei Municipal No. 1.089/97 tendo por objeto:

a) Implantar, promover e gerenciar os Centros Industriais I,II e III criados no Município;
b) Implementar ações que assegurem o fomento dos setores produtivos do Município, através da execução de atividades de atração, incentivo a criação, preservação e ampliação de empreendimentos, bem como da implantação de programas e projetos de estimulo a atividade econômica, de acordo com a política municipal e em consonância com a política estadual e da Região Metropolitana de Curitiba;
c) Exercer atividades que visem à promoção do Município, proporcionando o seu desenvolvimento econômico;
d) Prestar apoio tecnológico e proporcionar estímulos de natureza física e financeira a indústria, ao comércio, aos prestadores de serviços e as empresas de pequeno e médio porte integrantes dos Centros Industriais;
e) Promover medidas relativas à geração de empregos, proteção ao meio ambiente e a orientação as associações de empresários, na condução de seus interesses perante o Município;
f) Adquirir e alienar por compra e venda, locar, arrendar, ceder em comodato e doar bens imóveis, bem como propor ao Poder Executivo Municipal a desapropriação de imóveis a seu favor;
g) Participar da execução de comercialização de produtos artesanais e aqueles definidos como de pequena produção industrial, inseridos em programas coordenados pela Administração Municipal.

2. *Principais diretrizes contábeis*

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis previstas na Lei das Sociedades por Ações.

a) As demonstrações financeiras de 31.12.2016 e 31.12.2005 estão apresentadas em reais.

b) Os ativos e passivos circulantes estão representados pelos seus valores de realização e liquidação.

c) Apuração do resultado – as receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

d) Imobilizado – Estão avaliados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear de acordo com taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens.

3. *Imobilizado*

	Saldos Atualizados	Depreciações Acumuladas	Saldos em 2016	Saldos em 2015	Taxas
Máquinas e equipamentos	*2.916,05*	*(1.037,49)*	*1.878,56*	*2.170,16*	*10%*
Instalações	*19.101,96*	*(5.301,40)*	*13.800,56*	*15.710,72*	*10%*
Móveis e utensílios	*73.194,41*	*(35.846,48)*	*37.347,93*	*44.667,33*	*10%*
Computadores e periféricos	*88.945,72*	*(88.945,72)*	*-*	*2.800,18*	*20%*
Terrenos	*1.980.000,00*	*-*	*1.980.000,00*	*140.000,00*	
Total	***2.164.158,14***	***(131.131,09)***	***2.033.027,05***	***205.348,39***	

4 .Intangível

	Saldos Atualizados	Depreciações Acumuladas	Saldos em 2016	Saldos em 2015	Taxas
Sistema de proc.de dados	*41.973,95*	*(39.641,55)*	*2.332,40*	*-*	*20%*
Total	***41.973,95***	***(39.641,55)***	***2.332,40***	*-*	

5. Capital Social

O capital social autorizado é de R$ 10.000.000,00 divididos em 10.000.000 de ações ordinárias nominativas no valor nominal de R$ 1,00 cada uma.

6. Eventos Subsequentes

Dentro do processo de convergências das práticas contábeis adotadas no Brasil para as Normas e Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS), a Companhia não avaliou os potenciais efeitos relativos a essas medidas e quais poderão ter impacto nas demonstrações financeiras.

DIRETORIA

Eduardo Rodriguez Melo
Presidente

Gabriel Fernando de Sena
Diretor Administrativo e Financeiro

Jean de Havila
Contador CRC-040463/O-2

EDUARDO RODRIGUEZ MELO:04909839950

Assinado de forma digital por EDUARDO RODRIGUEZ MELO:04909839950
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=Autenticado por AR FACIAP, cn=EDUARDO RODRIGUEZ MELO:04909839950
Dados: 2017.03.27 10:59:02 -03'00'