

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 20/03/2018

1 Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, no Salão No-
2 bre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszczyk, nº 111, Araucária/PR, realiza-se a terceira reunião
3 ordinária de 2018 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, es-
4 tando presentes Roberson F. Silva (Superintendente de Projetos e Inovação da SMPL), o se-
5 cretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Rú-
6 bia Fabiana Baja, Pedro Emanuel Sfindrych, Samir Traya, Péricles Alves Pinto, Maria Eunice
7 Rodrigues Siqueira, Mário Almeida Costa, Gustavo Nunes Silvestrin, Samuel Almeida da Silva,
8 Nayron Hubel, Lauri Anderson Lenz, Vitor Emanuel da Silva Cantador, Bruno Tonel Otsuka,
9 Henrique Rodolfo Theobald, Luiz Carlos Carvalho, Eliezer Cordeiro, Aleksandra Tomé e Rosi-
10 clier Corso. Pauta da reunião: 1) Processo nº 8788/2015 - EIV Residencial Atlanta (Costa e Sil-
11 va). 2) Participação do CMPD na Revisão do Plano Diretor – Retorno da Câmara Técnica. 3)
12 Assuntos Gerais. Bruno Tonel Otsuka inicia a reunião informando que por solicitação de Sa-
13 muel Almeida da Silva (Secretário Municipal de Planejamento) as reuniões passarão a ser no
14 Paço Municipal. Rosicler Corso sugere que na página do Conselho no site da Prefeitura conste
15 também o local e o horário das reuniões. Bruno Tonel Otsuka passa para o primeiro assun-
16 to da pauta o processo nº 8788/2015 - EIV Residencial Atlanta (Costa e Silva) e fala que o
17 material para análise prévia do EIV já foi enviado anteriormente por e-mail e apresenta a loca-
18 lização do empreendimento e os dados gerais. Aleksandra Tomé faz os seguintes apontamen-
19 tos de incorreções com relação à área da saúde: “Página 28 - 1) A Unidade de Pronto Atendi-
20 mento consta como se fosse um Centro de Saúde. Unidades de Pronto Atendimento não se
21 equiparam a Centros de Saúde. UPA tem abrangência municipal ou regional. 2) As informa-
22 ções do horário de atendimento dos Centros de Saúde estão incorretas, atualmente todas atu-
23 am das 8 às 17h. 3) A Unidade Básica de Saúde (UBS) Alceu do Vale Fernandes não atua
24 como Estratégia de Saúde da Família (Unidade Básica de Saúde da Família), portanto não é
25 correto utilizar a sigla UBSF para esse equipamento. Página 30 e 31- 1) Os parâmetros para
26 Unidade de Saúde apresentados, “1 UBS para 18 mil habitantes”, conflita com o parâmetro
27 disposto na Lei Complementar 5/2006 (Lei que Institui o Plano Diretor de Araucária), artigo 45,
28 VII “rever a definição atual das áreas de abrangência, observando critérios de acessibilidade e
29 pertinência da população a um determinado território, com limitador máximo de 15.000 (quin-
30 ze mil) habitantes atendidos por unidade de saúde”. Página 31- 1) Na descrição dos parâme-
31 tros de atendimento foi utilizado a Portaria MS/GM 2488/2011 que foi revogada em 21 de se-
32 tembro de 2017. Para a descrição de Parâmetros o empreendedor deve utilizar a Portaria de
33 Consolidação MS/GM n.º 2/2017. Portanto, a população adscrita por UBS pode ser delimita-
34 da, geralmente, para valor em torno de 8.000 a 14.000 habitantes.”. Bruno Tonel Otsuka sugere
35 solicitar as correções dos apontamentos que foram feitos na área de saúde do EIV. Pedro
36 Emanuel Sfindrych fala que já foram apontadas incorreções de informações na área da saú-
37 de de EIVs passados e já foi comentado que o que falta é que as secretarias absorvam essa
38 discussão e criem ferramentas para que isso não ocorra mais. Péricles Alves Pinto fala que se
39 preocupa com a efetividade do Conselho e comenta que as questões de EIVs chegarem com
40 informações incorretas, da dificuldade de acesso das informações da Prefeitura por parte dos
41 empreendedores e a não compilação e uso das informações geradas pelos EIVs já foram tra-
42 tadas no Conselho e ainda não foram solucionadas. Péricles Alves Pinto questiona se o Con-
43 selho vai tratar pontualmente o EIV em apresentação ou vai produzir algo para que os proble-
44 mas não ocorram mais. Samuel Almeida da Silva fala que realmente as informações geradas
45 pelos EIVs não vinham sendo utilizadas e que está se corrigindo o rumo e a implantação de
46 um novo ERP está sendo negociada. Luiz Carlos Carvalho comenta que na página da Secre-
47 taria Municipal de Educação - SMED no site da Prefeitura já estão disponibilizadas informações
48 sobre os equipamentos da SMED com a localização, a quantidade de alunos atendidos, a de-
49 manda atendida e a demanda reprimida. Lauri Anderson Lenz explica que o EIV é um instru-
50 mento que avalia os impactos na vizinhança e possíveis medidas para mitigar ou compensar
51 os efeitos, mas que além disso o EIV também acaba sendo uma ferramenta de planejamento.
52 Lauri Anderson Lenz fala que está sendo implantado na Secretaria de Planejamento um de-
53 partamento que será responsável, além de outras informações, pelo tratamento das informa-

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 20/03/2018

54 ções geradas pelos EIVs e que as discussões no Conselho contribuíram para a implantação
55 desse departamento. Péricles Alves Pinto pergunta se existe um prazo para a efetivação des-
56 se departamento. Lauri Anderson Lenz responde que está em andamento, mas não tem um
57 prazo. Péricles Alves Pinto fala que gostaria, de forma institucional e por escrito, além dessa
58 resposta também das questões de EIVs chegarem com informações incorretas, da dificuldade
59 de acesso das informações da Prefeitura por parte dos empreendedores e a não compilação e
60 uso das informações geradas pelos EIVs. Samuel Almeida da Silva fala que ele está tratando
61 dos problemas citados de forma aberta e que providências estão sendo tomadas para a for-
62 mação de um banco de dados dos EIVs. Péricles Alves Pinto reitera que gostaria dessa res-
63 posta de forma institucional e por escrito. Samuel Almeida da Silva fala que já expôs esses
64 problemas anteriormente e que a resposta de forma institucional e por escrito pode ser pauta-
65 da pelo Conselho que será respondida e comenta que o cronograma preliminar para a instala-
66 ção de um novo ERP é de quatro meses. Bruno Tonel Otsuka sugere enviar um ofício a SMPL
67 solicitando as informações sobre os EIVs e também marcar uma reunião com a SMED,
68 SMSA, SMEL e SMCT para tratar da utilização das informações geradas pelos EIVs. Samuel
69 Almeida da Silva comenta que falta uma padronização nos parâmetros utilizados nas análises
70 dos EIVs. Bruno Tonel Otsuka sugere enviar um ofício para que seja feita a padronização nos
71 parâmetros utilizados nas análises dos EIVs. Henrique Rodolfo Theobald (Secretário Municip-
72 pal de Educação) fala que estão sendo construídos novos CMEIs. Péricles Alves Pinto per-
73 gunta se com esses novos CMEIs a fila de espera será zerada e em caso positivo quando.
74 Henrique Rodolfo Theobald responde que até o final da gestão a fila será zerada. Bruno Tonel
75 Otsuka coloca em votação a aprovação do EIV Residencial Atlanta (Costa e Silva) com a soli-
76 citação de correções na área de saúde. Aprovado o EIV e a solicitação de correções na área
77 de saúde, com dois votos contra (Maria Eunice Rodrigues Siqueira e Péricles Alves Pinto).
78 Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto da pauta a participação do CMPD na Revi-
79 sãõ do Plano Diretor – Retorno da Câmara Técnica. Bruno Tonel Otsuka explica que na reuni-
80 ão passada foi levantada a questão de como o Conselho participaria de uma forma mais efeti-
81 va na Revisão do Plano Diretor e o assunto foi enviado para discussão da Câmara Técnica da
82 Revisão do Plano Diretor. Victor Aurélio Antunes lê a ata da reunião do dia 06/03/18 da Câma-
83 ra Técnica da Revisão do Plano Diretor na qual consta que não ficou claro se o papel do Con-
84 selho na Revisão do Plano Diretor vai ser algo além de acompanhar e fiscalizar. Pedro Ema-
85 nuel Sfindrych comenta que a Câmara Técnica da Revisão do Plano Diretor discutiu o crono-
86 grama da revisão do Plano Diretor repassado pela empresa de consultoria, porém as ativida-
87 des do Conselho não estão todas inseridas nesse cronograma. Pedro Emanuel Sfindrych fala
88 que o Conselho tem como competências acompanhar, fiscalizar e propor alterações com rela-
89 ção ao Plano Diretor e para cumprir com essas atribuições o Conselho teria que se organizar
90 internamente e ter um cronograma próprio que não necessariamente seguiria o cronograma
91 proposto pela empresa de consultoria. Lauri Anderson Lenz fala que o cronograma repassado
92 pela empresa de consultoria segue o que foi determinado pelo Termo de Referência e foi vali-
93 dado pelos técnicos da Prefeitura. Péricles Alves Pinto fala que deveria ter um representante
94 da empresa de consultoria da Revisão do Plano Diretor na reunião do CMPD. Victor Aurélio
95 Antunes lembra que deve ser observado o prazo limite no cronograma da Revisão do Plano
96 Diretor para que propostas de alterações sejam enviadas. Após discussão Bruno Tonel Otsuka
97 sugere agendar uma reunião da Câmara Técnica da Revisão do Plano Diretor para 22/03/18,
98 às 10h, na Secretaria de Planejamento, para discutir do Art. 161 ao Art. 166 da Lei do Plano
99 Diretor, que trata a respeito do CMPD, para propor alterações e todos concordam. Bruno To-
100 nel Otsuka passa para os Assuntos Gerais. Pedro Emanuel Sfindrych pergunta como está o
101 andamento da Revisão do Regimento Interno do Conselho. Victor Aurélio Antunes responde
102 que está sendo aguardado o retorno das sugestões para a atualização da Revisão do Regi-
103 mento Interno do Conselho. Péricles Alves Pinto solicita que na próxima reunião seja trazido
104 como está o andamento desse processo. Lauri Anderson Lenz informa que a 1ª Audiência Pú-
105 blica da Revisão do Plano Diretor ocorrerá dia 28/03/18, às 18h30min na Câmara Municipal.
106 Pedro Emanuel Sfindrych sugere que os conselheiros que fazem parte de outros segmentos

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 20/03/2018

107 ajudem a divulgar a 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor. Não havendo mais as-
108 suntos Bruno Tonel Otsuka encerra a reunião às 15h45min. Nada mais a relatar eu secretário
109 executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

110

111

112

113

114 Bruno Tonel Otsuka

115 Presidente

116

117

118

119

120 Victor Aurélio Antunes

121 Secretário Executivo

Pedro Emanuel Sfindrych

Vice-presidente