

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 27/02/2018

1 Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, na
2 sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realiza-
3 se a segunda reunião ordinária de 2018 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Pla-
4 no Diretor - CMPD, estando presentes Reginaldo Luiz dos Santos Cordeiro (Secretário de Ur-
5 banismo), o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e
6 suplentes: Rúbia Fabiana Baja, Pedro Emanuel Sfindrych, Juscelino Katuragi de Melo, José
7 de Souza, Péricles Alves Pinto, Arethusa Lopes Rodrigues, Luiz Antônio Gouvêa, Gustavo Nu-
8 nes Silvestrin, Samuel Almeida da Silva, Lauri Anderson Lenz, Vitor Emanuel da Silva Canta-
9 dor, Bruno Tonel Otsuka, Henrique Rodolfo Theobald, Aleksandra Tomé e Rosicler Corso.
10 Pauta da reunião: 1) Processo nº 9980/2017 - EIV Parque Chiari. 2) Processo nº 13.660/2017
11 – Jorasa – Plano de Urbanização. 3) Parâmetros Especiais: Escola Pedro Biscaia, Escola e
12 CMEI Ambrósio lantas, CMEI Condor, CMEI Cachoeira, CMEI Torres e CMEI Santa Clara. 4)
13 Processo nº 13.810/2017 - Daniel Amilton Celli - Anuência Prévia – Caso Omissis. 5) Assuntos
14 Gerais. Bruno Tonel Otsuka inicia a reunião agradecendo a presença dos conselheiros e agra-
15 decendo a presença do Secretário Municipal de Urbanismo que aceitou o convite do Conselho
16 para debater no fim da reunião a questão do Conselho de Urbanismo. Bruno Tonel Otsuka co-
17 meça a pauta com o processo nº 9980/17 - EIV Parque Chiari e passa a palavra para Lauri
18 Anderson Lenz que faz a apresentação da localização do empreendimento e dados gerais.
19 Bruno Tonel Otsuka fala que dos 20% de área verde obrigatória do empreendimento 5% serão
20 por recomposição na própria área e os 15% restantes serão compensados em uma outra área
21 próxima. Bruno Tonel Otsuka comenta também que foi autorizado o corte de 3 pinheiros den-
22 tro do terreno do empreendimento com a compensação de 10 mudas para cada pinheiro junto
23 de um plano de recuperação e acompanhamento das mudas por 5 anos. Bruno Tonel Otsuka
24 coloca em votação a aprovação do EIV Parque Chiari. Aprovado por unanimidade. Bruno To-
25 nel Otsuka passa para o próximo assunto da pauta o processo da Jorasa nº 13.660/2017 –
26 Plano de Urbanização. Bruno Tonel Otsuka fala que este caso já veio na reunião passada e
27 que foi dispensado o estudo de EIV, pois a legislação permitia e seria feito o Plano de Urbani-
28 zação Específica, que voltaria para análise do Conselho. É feita a leitura do parecer sobre o
29 Plano de Urbanização Específica que consta no processo e que já foi enviado anteriormente
30 por email aos conselheiros para análise. Bruno Tonel Otsuka questiona se existe alguma ma-
31 neira de negociar a execução da infraestrutura da Rua Sonia Bodziak com o empreendedor e
32 pergunta se existe algum uso previsto para a área institucional. Lauri Anderson Lenz respon-
33 de que não existe uso definido para a área institucional ainda, apenas estudos. Péricles Alves
34 Pinto questiona se a área institucional vai ser utilizada de maneira rápida antes que possa
35 ocorrer uma invasão na área, pois o risco é grande. Lauri Anderson Lenz responde que en-
36 quanto a titularidade não for da prefeitura não é possível utilizar a área. Reginaldo Luiz dos
37 Santos Cordeiro comenta que é possível adiantar a escritura da área e negociar para que o
38 empreendedor cuide da área até a transferência de matrícula para a prefeitura, evitando as in-
39 vasões. Péricles Alves Pinto comenta que a segurança patrimonial naquela região tem que ter
40 uma atenção especial. Reginaldo Luiz dos Santos Cordeiro sugere que com relação a execu-
41 ção de infraestrutura na rua Sonia Bodziak, como não há instrumento legal para cobrança,
42 seja negociado entre a SMPL/SMUR e o empreendedor se há possibilidade de melhorias na
43 via de forma espontânea. Péricles Alves Pinto sugere que se atente a questão da drenagem e
44 contenção de cheias do empreendimento, pois a capacidade de absorção da drenagem da via
45 pública provavelmente não vai dar conta do volume adicional gerado pela impermeabilização
46 do solo do loteamento e vai haver alagamentos no entorno. Bruno Tonel Otsuka pede para
47 que conste em ata a sugestão de uma atenção maior na aprovação da contenção de cheias
48 no projeto do loteamento e todos concordam. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a apro-
49 vação do Plano de Urbanização. Aprovado por unanimidade. Bruno Tonel Otsuka passa para
50 o próximo assunto os Parâmetros Especiais. Lauri Anderson Lenz explica que como existe um
51 conflito na legislação que não permite equipamentos públicos acima de 400m² na Zona Resi-
52 dencial - ZR e vários equipamentos instalados na ZR tem um porte maior é necessária a soli-
53 citação da aplicação de Parâmetros Especiais para o porte. Lauri Anderson Lenz apresenta a

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 27/02/2018

54 localização, implantação e informações básicas dos seguintes equipamentos públicos para
55 solicitação da aplicação de Parâmetros Especiais para o porte acima de 400m2: Escola Pedro
56 Biscaia, Escola e CMEI Ambrósio Iantas, CMEI Condor, CMEI Cachoeira, CMEI Torres e CMEI
57 Santa Clara. Após a apresentação Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação da
58 aplicação de Parâmetros Especiais para o porte dos equipamentos públicos. Aprovadas por
59 unanimidade. Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto da pauta o processo nº
60 13.810/2017 - Daniel Amilton Celli (Anuência Prévía – Caso Omissos) e fala que o empreende-
61 dor solicita o uso de cemitério vertical na SS2, que é um caso omissos. Bruno Tonel Otsuka ex-
62 plica que a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo analisou o processo e retornou uma
63 proposta de resolução para os usos crematórios, cemitério vertical e horizontal e o entendi-
64 mento de que essa resolução deva ser usada para deliberar sobre o caso concreto em pauta.
65 Samuel Almeida da Silva observa que a Lei do Plano Diretor não autorizou o uso de resolu-
66 ções como forma para sua regulamentação. Bruno Tonel Otsuka coloca em discussão primei-
67 ro o caso concreto e sugere que seja definido como permissível o uso cemitério vertical para o
68 caso em pauta. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação de permissível para o
69 uso cemitério Vertical e Horizontal para o processo nº 13.810/2017. Aprovado o uso permissí-
70 vel por unanimidade. Bruno Tonel Otsuka coloca em discussão a proposta de resolução envia-
71 da pela Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo para os usos crematórios, cemitério ver-
72 tical e horizontal. Victor Aurélio Antunes faz a leitura da proposta de resolução, que já foi envi-
73 ada anteriormente por email aos conselheiros, e comenta que essa proposta revogaria a reso-
74 lução nº 06/2017 que trata do mesmo assunto. Samuel Almeida da Silva reitera que a Lei do
75 Plano Diretor não autorizou o uso de resoluções como forma para sua regulamentação. Após
76 discussão Bruno Tonel Otsuka sugere não efetivar a resolução proposta pela Câmara Técnica
77 de Uso e Ocupação do Solo e devido ao apontamento de que a Lei do Plano Diretor não auto-
78 riza o uso de resoluções como forma para sua regulamentação sugere fazer uma consulta via
79 ofício a Procuradoria Geral do Município - PGM questionando qual o instrumento o Conselho
80 pode utilizar para normatizar sobre casos omissos conforme o inciso V do Art. 10 do Decreto
81 nº 29.341/2016, caso não possa utilizar resoluções como ficariam aquelas que já foram emiti-
82 das e se a PGM já foi consultada a respeito desse assunto pelo CMPD e todos concordam.
83 Bruno Tonel Otsuka passa para os Assuntos Gerais. Victor Aurélio Antunes informa que a Re-
84 visão do Plano Diretor já começou e houve a primeira reunião de trabalho ontem (26/02/2018)
85 quando foram apresentados o cronograma e a metodologia de trabalho que serão repassados
86 aos conselheiros por e-mail. Victor Aurélio Antunes adianta os próximos eventos da Revisão
87 do Plano Diretor, a Oficina de Leitura Técnica no dia 09/03, as 14 horas no Anfiteatro da Pre-
88 feitura, e a 1ª Audiência Pública no dia 28/03, que não tem local nem horário definidos, e fala
89 que enviará por e-mail a confirmação dos eventos e as informações faltantes. Bruno Tonel Ot-
90 suka pergunta sobre como será a participação do Conselho no Grupo de Acompanhamento
91 da Revisão do Plano Diretor. Lauri Anderson Lenz responde que o Grupo de Acompanhamen-
92 to será formado na 1ª Audiência Pública no dia 28/03, mas que o CMPD já tem uma cadeira
93 para o acompanhamento da revisão. Pedro Emanuel Sfindrych questiona se o Conselho está
94 preparado para acompanhar a Revisão do Plano Diretor e sugere marcar uma reunião espe-
95 cífica sobre como fazer esse acompanhamento. Após discussão Bruno Tonel Otsuka sugere
96 marcar uma reunião da Câmara Técnica da Revisão do Plano Diretor para discutir sobre a
97 participação do Conselho na Revisão do Plano Diretor e todos concordam. Bruno Tonel Ot-
98 suka passa para o próximo assunto e fala que o Conselho solicitou a presença do Secretário
99 de Urbanismo para dialogar diretamente sobre os questionamentos das atribuições do CMPD
100 e do Conselho Municipal de Urbanismo - CMU. Reginaldo Luiz dos Santos Cordeiro (Secretá-
101 rio de Urbanismo) explica que entrou na gestão para agilizar, desburocratizar e modernizar e
102 que os objetivos principais do CMU são ter envolvimento de todos os órgãos, decidir casos
103 permissíveis, discutir o que é caso omissos e remeter ao CMPD e listar as situações para dis-
104 cutir depois e apresentar no Plano Diretor. Reginaldo Luiz dos Santos Cordeiro fala que são
105 objetivos também discutir e provocar o novo processo do Plano Diretor e que o CMU está sen-
106 do transparente pois envolve vários órgãos. Samuel Almeida da Silva sugere que, para fica-

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 27/02/2018

107 rem mais claros os objetivos do CMU, se mude o caput do Art. 1º do Decreto de criação do
108 Conselho de Urbanismo para que conste que a atuação do CMU é apenas no âmbito da
109 SMUR. Samuel Almeida da Silva sugere também que o CMPD envie ao Ministério Público a
110 informação de que houve um entendimento sobre as atribuições entre os dois Conselhos. De-
111 vido a falta de quórum e ao horário Bruno Tonel Otsuka encerra a reunião às 16h50min. Nada
112 mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

113

114

115

116

117 Bruno Tonel Otsuka

Alexsandra Tomé

118 Presidente

1ª Secretária

119

120

121

122

123 Victor Aurélio Antunes

124 Secretário Executivo