

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 13/06/2017

1 Aos treze dias do mês de Junho do ano de dois mil e dezessete, na sala de reunião da Secretaria do Meio Ambiente de Araucária, no Parque Cachoeira, ocorreu a segunda reunião do Conselho Municipal do Plano Diretor. Em única chamada, às quatorze horas, iniciou a deliberação sobre a seguinte pauta: apresentação sobre o papel dos conselheiros; formação de duas câmaras técnicas, uma para discutir parâmetros e aplicabilidade do uso e ocupação do solo no município e outra a câmara de mobilidade, substituindo a câmara de sistema viário; Resolução CMPD nº 02/2015; processo nº 2616/17, processo nº 1292/17 do Celso Taborda; alteração do Regimento Interno do CMPD; eleição complementar do CMPD e assuntos gerais.

9 Compareceram à reunião os conselheiros **Bruno Tonel Otsuka**, Presidente do CMPD, **Fabiana Moreno Casado**, titular do NPPU, **Pedro Emanuel Sfindrych**, vice-presidente do CMPD e suplente dos Conselhos Municipais, **Fabricio Melo**, suplente da SMPL, **Josiane Novak**, titular da SMUR/SMOP, **Helio Bzuneck**, titular da SMMA, **Gustavo Silvestrin**, titular da SMAG, **Leonardo Czaja**, titular da SMFI, **Rubens Astorfi Junior**, titular da SMED, **Rosicler Corso**, titular da SMGO/SMFI, **Juscelino Katuragi de Melo**, titular dos Representantes das Associações de Classe, **Samir Traya**, titular das Associações de Classe, **José de Souza**, suplente das Associações de Classe, **Péricles Alves Pinto**, titular das Associações de Classe, Setor da Indústria e Comércio, **Rubia Fabiana Baja**, titular dos Conselhos Municipais e o Secretário Executivo Victor Antunes. Antes de iniciar as discussões sobre a pauta da reunião, o presidente do CMPD, falou sobre os horários das próximas reuniões do Conselho e ficou decidido junto com os presentes, que as reuniões sempre teriam início às quatorze horas e que a ata da reunião que aconteceu no dia primeiro de junho seria aprovada por e-mail. Em seguida, Fabiana, titular do NPPU, passou algumas informações e explicações sobre a função dos conselheiros para o Plano Diretor e confirmou a presença do coordenador da revisão do Plano Diretor, Lauri, que faria explanação sobre a revisão do plano na próxima reunião. Ela explicou as competências do plano e da legislação vigente, falou da relação com obras, perímetro urbano, código de postura, plano de mobilidade e para que os conselheiros se inteirassem mais do assunto lendo o Estatuto da Cidade que seria encaminhado por e-mail para cada conselheiro, junto com o termo de Referência da Licitação da revisão do Plano Diretor e pediu para que eles acompanhem a revisão do plano e suas deliberações. Também pediu que os conselheiros discutissem sobre o plano, apresentassem propostas principalmente em casos omissos e deliberação, incluíssem assuntos para pautas, convidasse colaboradores técnicos para reuniões e propôs uma reforma do regimento interno. Sobre a revisão do Plano Diretor, falou de grupos específicos para certas funções, sobre um calendário e o cronograma de reuniões e eleições. Após as considerações iniciais Bruno Otsuka questionou sobre a colocação de informações do CMPD no site da prefeitura e Fabiana respondeu que isso está sendo providenciado. Bruno Otsuka comentou que a Câmara de Mobilidade foi sugerida pelo Plano de Mobilidade e que a Câmara de Legislação não seria mais necessária. Logo em seguida, Bruno propôs a composição das duas câmaras e ficou definido enviar e-mail para que os conselheiros que quisessem se manifestassem para fazer parte das Câmaras Técnicas. A primeira, a de uso e ocupação do solo teve como membros: Samir Traya, Rúbia Fabiana Baja, Josiane Novak Sukow, Fabiana Moreno Casado, Bruno Tonel Otsuka e Pedro Emanuel Sfindrych. O nome de Luiz Fernando Montrucchio Bond foi sugerido para que faça parte da câmara de uso e ocupação do solo. Já os membros para a câmara de mobilidade são: Pedro Emanuel Sfindrych, Bruno Tonel Otsuka e Gustavo Nunes Silvestrin. O nome de Lauri Anderson Lenz foi sugerido para que faça parte da câmara de mobilidade. Fabiana deu a sugestão de que pessoas fora do conselho tivessem cadeira fixa, sendo assim deveria ocorrer a alteração do regime interno do plano. O próximo ponto discutido foi sobre a Resolução CMPD nº 02/2015 em que foi determinado que esse assunto seria discutido melhor na reunião da câmara técnica de uso e ocupação do solo. Em relação ao processo nº 2616/17 que tinha sido levantado o inciso III da resolução, em que o mesmo pudesse ferir a legislação vigente, com isso houve um parecer opinativo da Procuradoria Geral do Município, o qual não aprovou o inciso III porque consideraram que haveria prejuízo para o município, mas que esse parecer seria enviado por e-mail

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 13/06/2017

53 aos conselheiros. O processo também seria encaminhado para a câmara técnica de Uso e
54 Ocupação do Solo. Em relação ao processo nº 1292/17 (Celso Taborda) Josiane esclarece
55 que o processo foi encaminhado ao conselho, pois o requerente questionou a metodologia
56 aplicada pela Secretaria Municipal de Urbanismo, hoje os processos de correção de projeto
57 que possuem atingimentos viários, para efeito de cálculo dos índices urbanísticos, como taxa
58 de ocupação, taxa de permeabilidade entre outros, são aplicados ao remanescente da área e
59 não pela área total da matrícula, independente de serem indenizados/desapropriados. Josiane
60 sugere uma resolução para que não ocorra mais esse tipo de questionamento. Em relação ao
61 assunto, Péricles e Rubia se manifestaram para que houvesse parâmetros fixos para esses
62 casos. Bruno ressaltou que pudesse ser feito uma resolução para que esses parâmetros
63 construtivos fossem discutidos, depois de encaminhados, para a câmara técnica de uso e
64 ocupação do solo. Sobre a alteração do regimento, o presidente do CMPD propôs para que
65 fosse revisto condições especiais para a presença do titular nas reuniões, sendo assim Bruno
66 e Fabiana se propuseram rever o regimento interno e ficou definido que até o dia quatro de ju-
67 lho seriam aceitas sugestões por e-mail e no dia onze de julho, na reunião do CMPD, seria
68 apresentada a minuta de alteração do Regimento Interno. Foi discutido também como funcio-
69 nariam os votos, se haveria votação de pessoas ímpares ou o presidente do conselho seria o
70 voto de minerva. Fabiana pediu para que essas manifestações sobre o regimento vigente fos-
71 sem encaminhados para que se pudesse discutir pontualmente cada uma, com isso Pedro se
72 propôs a ajudar. O próximo item discutido foi a eleição complementar para que fossem preen-
73 chidas as vagas ociosas (nove) do conselho pela sociedade civil. Seria feita uma eleição com-
74 plementar, elaboração de um edital e uma reunião preparatória no dia dezoito de julho para
75 sensibilizar a comunidade da importância do Plano Diretor. Serão enviados convites para as-
76 sociações, ONGs e alguns outros conselhos para que comparecessem na reunião preparató-
77 ria e indicassem representantes que deveriam se inscrever do dia sete ao dia onze de agosto,
78 para a eleição que ocorrerá no dia vinte e seis de agosto, às dez horas no Anfiteatro do Paço
79 Municipal de Araucária. Péricles questionou como funcionaria a questão dos suplentes e pro-
80 pôs a sugestão de uma lista de substituição caso os titulares saiam. Para os assuntos gerais,
81 Fabiana propôs a data de reunião da câmara técnica de uso e ocupação para o dia vinte de
82 junho às quatorze horas. Péricles sugeriu que os processos tenham solicitação formal do re-
83 querente. Em discussão os conselheiros sugeriram a análise de um técnico da Prefeitura
84 quanto a pertinência para serem encaminhados ao Conselho. Bruno sugeriu que os procedi-
85 mentos para o envio de processos ao Conselho seja discutido na revisão do Regimento Inter-
86 no tendo a concordância de todos. Após o término da discussão da pauta, foi repassado as
87 datas das próximas reuniões, as quais serão nos dias onze de julho, primeiro e vinte e dois de
88 agosto, doze de setembro, três e vinte e quatro de outubro, vinte e um de novembro e doze de
89 dezembro. Foi repassado também o ofício nº 557/2017 enviado pelo Ministério Público ao
90 CMPD informando que não participará do Conselho. Com os assuntos em pauta discutidos,
91 Bruno, diretor do CMPD, encerrou a reunião. Nada mais havendo a constar, encerro a presen-
92 te ata que vai por mim assinada, Andressa R. Gomes, secretária "ad hoc" e pela mesa direto-
93 ra.

94

95

96

97 Bruno Tonel Otsuka

98 Presidente

99 Conselheiro Titular SMMA

Alexsandra Tomé

1º Secretário

Conselheira Titular SMSA

100

101

102

103 Andressa R. Gomes

104 Secretária ad hoc