

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 22/08/2017

1 Aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, às quatorze horas, na
2 sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realiza-
3 se a quinta reunião ordinária de 2017 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano
4 Diretor - CMPD, estando presentes Denis Soares Basso da ACIAA, Lucínio L. Grebos da
5 COHAB-Araucária, José Ferreira Soares Neto da COHAB-Araucária, Marcelo de Souza Pinto
6 da COHAB-Araucária, Patricia Marquart da COHAB-Araucária, o secretário executivo Victor
7 Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Samir Traya, Juscelino
8 Katuragi de Melo, José de Souza, Fanny Solange Busato Batista, Josiane Novak Sukow,
9 Gustavo Nunes Silvestrin, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno Casado, Lauri
10 Anderson Lenz, Hélio Luiz Bzuneck, Bruno Tonel Otsuka, Aleksandra Tomé e Rosicler Corso.
11 Pauta da reunião: Capacitação 02 - Instrumentos Urbanísticos (Outorga Onerosa,
12 Transferência de Potencial e EIV), Apresentação Cohab - Araucária: Proposta Arvoredo I,
13 Retorno das Câmaras Técnicas de Uso e Ocupação do Solo e Mobilidade - Processo nº
14 10402/16 (Immergrün), Retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo - Processo
15 nº 8284/17 (Elio Winter), Retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo - Processo
16 nº 8410/15 (Outorga Onerosa), Proposta de resolução feita pela CAEIV - EIV de supressão de
17 via estabelecido pela Lei de Sistema Viário, Resolução sobre o Uso de Crematórios,
18 Sugestão: Conselheira Fabiana - Análise pelo CMPD de todas as ZEIS e AIS já decretadas
19 para avaliar a legalidade delas e indicar a revogação das que não estiverem de acordo,
20 Sugestão: Conselheiro Péricles - Discussão sobre o ofício externo da SMPL nº 45/2017,
21 Sugestão: Conselheiro Péricles - Envio de um ofício para a prefeitura solicitando informações
22 sobre a ocupação irregular no Jardim Industrial e Assuntos Gerais. Bruno Tonel Otsuka inicia
23 a reunião e fala que o primeiro item da pauta a Capacitação 02 - Instrumentos Urbanísticos
24 (Outorga Onerosa, Transferência de Potencial e EIV) é mais uma etapa da preparação para a
25 revisão do Plano Diretor e passa a palavra para Lauri Anderson Lenz que fala sobre a
26 participação do Município na 6ª Conferência Estadual das cidades e após faz a apresentação
27 dos instrumentos urbanísticos. Lauri Anderson Lenz comenta também que a licitação da
28 empresa para a Revisão do Plano Diretor está na segunda fase que é a habilitação técnica.
29 Bruno Tonel Otsuka passa para a apresentação da Cohab – Araucária sobre a proposta de
30 regularização da área denominada Arvoredo I. O Presidente da Cohab – Araucária José
31 Ferreira Soares Neto faz a apresentação da proposta e fala que a área está em fase final do
32 termo de referência para licitar uma empresa para fazer a regularização fundiária e que após
33 licitado a intenção é resolver a situação documental em menos de um ano. José Ferreira
34 Soares Neto solicita ao Conselho a inclusão no Decreto de ZEIS das matrículas das áreas
35 que seriam as ruas. Fabiana Moreno Casado pergunta onde serão alocadas as pessoas que
36 não poderão ficar no mesmo local. José Ferreira Soares Neto responde que serão alocadas
37 na mesma matrícula, em área contígua à ocupação, que está em processo de autorização de
38 uso pela SMMA. Bruno Tonel Otsuka comenta que a área que está sendo solicitada
39 declaração de ZEIS é inteiramente de propriedade da Cohab – Araucária. Samir Traya
40 pergunta como a Cohab – Araucária vê o problema das invasões no município. José Ferreira
41 Soares Neto responde que a solução passa por a Cohab – Araucária apoiar os proprietários
42 para que eles façam a regularização de suas áreas bem como apoiar na regularização das
43 áreas do poder público. José Ferreira Soares Neto fala também que a Cohab – Araucária faz
44 a fiscalização das ocupações irregulares e que repassa as informações para que as
45 secretarias tomem as medidas cabíveis, inclusive na desocupação de invasões em áreas de
46 preservação ambiental em propriedades particulares. Samir Traya pergunta se o município já
47 recebeu o dinheiro referente a ação judicial contra a Petrobrás, que seria utilizado para
48 recuperação ambiental. José Ferreira Soares Neto responde que essa questão é de
49 competência da Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Dando continuidade na reunião, na
50 ausência temporária do presidente, a Primeira Secretária Aleksandra Tomé coloca em votação
51 a inclusão no Decreto de ZEIS das matrículas das áreas que seriam as ruas. Aprovada a
52 inclusão por unanimidade. Aleksandra Tomé passa para o próximo assunto de pauta o retorno

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 22/08/2017

53 do processo nº 10402/16 (Immergrün) das Câmaras Técnicas de Uso e Ocupação do Solo e
54 Mobilidade. Josiane Novak Sukow fala que o processo trata do enquadramento de área no
55 Setor de Serviços 2 – SS2, conforme Resolução CMPD nº 03/2017 e informa que a Câmara
56 Técnica de Uso e Ocupação do Solo avaliou que a infraestrutura comporta o tráfego gerado e
57 que a área se enquadra no Setor de Serviços 2 – SS2. Bruno Tonel Otsuka, representando a
58 Câmara Técnica de Mobilidade, fala que a Câmara Técnica julgou que a estrutura viária
59 suporta a demanda gerada. Josiane Novak Sukow solicita que seja sugerido para a avaliação
60 do EIV um estudo para o complemento da iluminação da via de acesso. Bruno Tonel Otsuka
61 coloca em votação a aprovação do enquadramento da área no Setor de Serviços 2 – SS2.
62 Aprovado por unanimidade. Bruno Tonel Otsuka passa para o retorno da Câmara Técnica de
63 Uso e Ocupação do Solo o processo nº 8284/17 (Elio Winter). Josiane Novak Sukow fala que
64 o processo foi encaminhado como caso omissa mas a Câmara Técnica entende que não se
65 trata de caso omissa e o projeto deve se adequar à legislação vigente e todos concordam.
66 Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto o retorno da Câmara Técnica de Uso e
67 Ocupação do Solo com o processo nº 8410/15 (Outorga Onerosa). Samir Traya explica o
68 estudo proposto para a outorga onerosa com o índice percentual da fórmula para a Zona
69 Residencial de 0,15 e para a Zona Comercial de 0,17. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação
70 a aprovação da proposta da regulamentação da outorga onerosa com os percentuais citados
71 e alterações pontuais de alguns procedimentos de tramitação dos processos sugeridas pelos
72 conselheiros. Aprovada por unanimidade. Fabiana Moreno Casado passa para a proposta de
73 resolução feita pela Comissão de Avaliação de Estudo de Impacto de Vizinhança - CAEIV de
74 EIV de supressão de via estabelecido pela Lei de Sistema Viário e explica que a resolução
75 visa simplificar esse tipo de EIV. Fabiana Moreno Casado questiona a obrigatoriedade de
76 Audiência Pública para os EIVs de supressão de via. Josiane Novak Sukow sugere fazer um
77 levantamento pra verificar a obrigatoriedade de Audiência Pública para os EIVs de supressão
78 de via e caso não seja obrigatório que seja incluído na resolução que não há necessidade de
79 realização de Audiência Pública para esse tipo de EIV. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação
80 a aprovação do texto da resolução sobre EIV de supressão de via com a sugestão da
81 conselheira Josiane Novak Sukow a ser verificada. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak
82 Sukow passa para a resolução sobre o Uso de Crematórios. Josiane Novak Sukow fala que
83 essa resolução já foi aprovada pelo conselho em reunião anterior, mas como faltou incluir a
84 zona rural na regulamentação solicitou o retorno da resolução em pauta para incluir a zona
85 rural como permissível quanto ao uso de crematórios. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação
86 a inclusão na resolução sobre crematórios da zona rural como permissível quanto ao uso de
87 crematórios. Aprovado por unanimidade. Bruno Tonel Otsuka passa para a sugestão da
88 conselheira Fabiana quanto a análise pelo CMPD de todas as ZEIS e AIS já decretadas para
89 avaliar a pertinência das mesmas e indicar a revogação das que não estiverem de acordo
90 com a legislação. Fabiana Moreno Casado explica que algumas ZEIS e AIS não são
91 pertinentes quanto ao interesse social e um caso inclusive a área está totalmente dentro de
92 APP e por isso a necessidade da revisão sugerida. Bruno Tonel Otsuka sugere como
93 encaminhamento o envio de ofício a SMMA e a SMPL solicitando o levantamento das áreas
94 decretadas como ZEIS e AIS, inclusive com processo em andamento, e todos concordam.
95 Bruno Tonel Otsuka fala que como o conselheiro Péricles Alves Pinto não está presente para
96 apresentar suas sugestões de discussão sobre o ofício externo da SMPL nº 45/2017 e o envio
97 de um ofício para a prefeitura solicitando informações sobre a ocupação irregular no Jardim
98 Industrial, os assuntos ficam transferidos para a pauta da próxima reunião e todos concordam.
99 Bruno Tonel Otsuka passa para os assuntos gerais e Gustavo Nunes Silvestrin sugere que
100 para a revisão do Regimento Interno do Conselho deve ser incluída a possibilidade de
101 justificativa para faltas dos conselheiros titulares. Gustavo Nunes Silvestrin comenta sobre a
102 situação das ocupações irregulares na zona rural. Fabiana Moreno Casado sugere agendar
103 uma reunião conjunta com o CONDERA para tratar sobre as ocupações irregulares da área
104 rural. Bruno Tonel Otsuka propõe que a sugestão do conselheiro Péricles Alves Pinto sobre o

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 22/08/2017

105 envio de um ofício para a prefeitura solicitando informações sobre a ocupação irregular no
106 Jardim Industrial seja deliberada agora mas que seja enviado ofício para a SMMA solicitando
107 informações sobre as ocupações irregulares em geral e todos concordam. Bruno Tonel Otsuka
108 lembra aos conselheiros da eleição complementar do Conselho que ocorrerá nesse sábado as
109 10h, no anfiteatro da prefeitura e informa os inscritos. Bruno Tonel Otsuka encerra a reunião
110 às 16h30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e
111 assino a presente ata.

112

113

114

115

116 Bruno Tonel Otsuka

117 Presidente

118

119

120

121

122 Victor Aurélio Antunes

123 Secretário Executivo

Alexsandra Tomé

1ª Secretária