

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 01/08/2017

1 Ao primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, às quatorze horas, na sede
2 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realiza-se a
3 quarta reunião ordinária de 2017 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano
4 Diretor - CMPD, estando presentes Jurandyr Ferreira dos Santos Filho, o secretário executivo
5 Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Rúbia Fabiana Baja,
6 Pedro Emanuel Sfindrych, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto,
7 Josiane Novak Sukow, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno Casado,
8 Aleksandra Tomé e Rosicler Corso. Pauta da reunião: Processo nº 8284/17 – Elio Winter –
9 Habitação Unifamiliar em Série/Caso Omisso, Processo nº 10402/16 – Immergrün – Análise
10 de acesso de terreno na zona SS2, Processo nº 7669/15 – COHAB Araucária – Zeis,
11 Processo nº 3653/17 – EIV Rottas – Retorno, Processo nº 8410/15 – Outorga Onerosa,
12 Revisão do Regimento Interno do CMPD, Eleição Complementar e Assuntos Gerais. Pedro
13 Emanuel Sfindrych inicia a reunião e fala que Bruno Tonel Otsuka não pode estar presente e
14 que irá presidir a reunião de hoje. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em pauta o processo nº
15 8284/17 – Elio Winter – Habitação Unifamiliar em Série/Caso Omisso e Josiane Novak Sukow
16 apresenta o processo e explica que na Legislação a tipologia de construção denominada
17 “Habitações Unifamiliares em série Paralelas ao Alinhamento Predial” só poderá ser composta
18 por até 10 unidades habitacionais e a tipologia “Conjunto Habitacional Horizontal” é
19 caracterizada somente quando houver mais de vinte unidades de moradias e o
20 empreendimento proposto pelo requerente do processo tem 14 unidades habitacionais ficando
21 no intervalo entre 11 a 20 unidades de moradias que não se enquadra em nenhuma das duas
22 tipologias citadas sendo um caso omisso. Após discussão fica deliberado por unanimidade o
23 envio do processo para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo com consulta aos
24 Planos Municipais de Saneamento e Mobilidade. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o
25 processo nº 10402/16 – Immergrün – Análise de acesso de terreno na zona SS2. Josiane
26 Novak Sukow explica que o caso do processo se enquadra na situação prevista na resolução
27 nº 03/2017 do CMPD e deve ser encaminhado para análise das Câmaras Técnicas de Uso e
28 Ocupação do Solo e de Mobilidade e todos concordam. Pedro Emanuel Sfindrych passa para
29 o próximo item de pauta o processo nº 7669/15 – COHAB Araucária – Zeis. Fabiana Moreno
30 Casado explica que o processo trata de solicitação de declaração de ZEIS em área ocupada
31 que pertence a COHAB-Araucária, conhecida como Arvoredo I, para regularização fundiária.
32 Péricles Alves Pinto questiona se na regularização todas as pessoas que hoje ocupam a área
33 seriam alocadas na mesma área ou se seria necessário mais alguma área. Péricles Alves
34 Pinto questiona também qual o prazo que a COHAB Araucária levará para fazer a
35 regularização fundiária. A conselheira Josiane Novak Sukow se ausenta. Após discussão fica
36 deliberado por unanimidade aprovar a declaração de ZEIS para a área e solicitar via ofício
37 que a COHAB Araucária participe da próxima reunião do Conselho para repassar mais
38 informações sobre o seu projeto para a área declarada ZEIS e quanto ao prazo para fazer a
39 regularização fundiária. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o processo nº 3653/17 – EIV
40 Rottas – Retorno. Fabiana Moreno Casado explica que o processo foi enviado a ETM do
41 Plamob para análise quanto ao impacto da supressão das vias propostas no processo nas
42 diretrizes em estudo do Plano de Mobilidade. Fabiana Moreno Casado apresenta o parecer e
43 o mapa enviados pela ETM do Plamob que apontam a inexistência de diretrizes viárias
44 próximas que possam ser impactadas pelo empreendimento. Pedro Emanuel Sfindrych
45 coloca em votação a aprovação do EIV Rottas. Aprovado por unanimidade. Pedro Emanuel
46 Sfindrych passa para o próximo assunto o processo nº 8410/15 – Outorga Onerosa e informa
47 que o processo foi enviado para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo mas como os
48 cálculos solicitados para análise não foram satisfatórios será necessária uma nova reunião
49 antes de retornar com um parecer ao Conselho. O conselheiro Rosicler Corso se ausenta e
50 com isso a reunião fica sem o quórum mínimo e não pode mais haver deliberação, apenas
51 informativos. Pedro Emanuel Sfindrych passa para a revisão do Regimento Interno do CMPD
52 e informa que foi enviada por e-mail a minuta com o resultado preliminar do grupo de trabalho

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 01/08/2017

53 que ficou responsável pela revisão. Victor Aurélio Antunes fala que no documento enviado
54 faltaram algumas alterações e que será enviado novamente por e-mail com a atualização.
55 Pedro Emanuel Sfindrych fala que o planejamento é que a revisão será pautada novamente
56 na reunião do dia 12/09 para discussão e que nesse intervalo até 12/09 os conselheiros
57 possam mandar por e-mail suas sugestões para a revisão. Fabiana Moreno Casado comenta
58 os principais pontos alterados na proposta de minuta para a revisão do Regimento Interno.
59 Victor Aurélio Antunes fala que após a reunião de 22/08 será agendada uma reunião para
60 compilar as propostas da revisão do Regimento Interno e enviar por e-mail antes da reunião
61 de 12/09. Pedro Emanuel Sfindrych passa para a Eleição Complementar e Victor Aurélio
62 Antunes fala que enviou as listas atualizadas de divulgação por e-mail para os conselheiros e
63 que já foi enviado ofício informando os resultados da reunião preparatória do dia 18/07 para o
64 Ministério Público. Após discussão fica sugerido deliberar por e-mail o envio de solicitação de
65 contatos de instituições da Sociedade Civil Organizada para a Câmara Municipal. Pedro
66 Emanuel Sfindrych passa para os Assuntos Gerais. Fabiana Moreno Casado comenta que o
67 NPPU/SMPL concorda que em havendo receita de transferência de potencial construtivo em
68 relação ao patrimônio histórico que seja revertido ao fundo de patrimônio histórico. Fabiana
69 Moreno Casado sugere encaminhar um e-mail para deliberar um encaminhamento de um
70 ofício para a coordenação da revisão do Plano Diretor, para que o Decreto de ZEIS tenha um
71 prazo para uso. Fabiana Moreno Casado sugere também que o Conselho faça uma análise de
72 todas as ZEIS e AIS já decretadas para avaliar a legalidade delas e indicar a revogação das
73 que não estiverem de acordo. Péricles Alves Pinto sugere para pauta da próxima reunião a
74 discussão sobre o ofício externo da SMPL nº 45/2017 que responde um questionamento feito
75 por e-mail quanto a mudança de sentido das vias do Município. Péricles Alves Pinto também
76 sugere como pauta para a próxima reunião deliberar sobre enviar um ofício para a prefeitura
77 solicitando informações sobre a ocupação irregular no Jardim Industrial, conforme matéria
78 vinculada no jornal O Popular no dia 01/06, página 8. Péricles Alves Pinto sugere ainda seja
79 verificado pelo Poder Público que na página do IBGE o gentílico de Araucária consta somente
80 araucariano e não consta o gentílico araucariense, sendo que os dois são válidos. Péricles
81 Alves Pinto sugere por fim que no início das reuniões do Conselho sejam mostradas a lista de
82 presença das reuniões anteriores e as pendências das Câmaras Técnicas. Pedro Emanuel
83 Sfindrych encerra a reunião às 16h30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor
84 Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

85
86
87
88

89 Bruno Tonel Otsuka
90 Presidente

Pedro Emanuel Sfindrych
Vice-presidente

91
92
93
94

95 Victor Aurélio Antunes
96 Secretário Executivo