

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 19/06/2018

1 Aos dezenove dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, no Salão
2 Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszcz, nº 111, Araucária/PR, realiza-se a sétima reuni-
3 ão ordinária de 2018 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD,
4 estando presentes as convidadas Cristiane Lukascek e Rosemeire L. Tino, o secretário execu-
5 tivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Pedro Emanuel
6 Sfindrych, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Fanny Solange Busato Batista, Maria Eu-
7 nice Rodrigues Siqueira, Arethusa Lopes Rodrigues, Luiz Antônio Gouvêa, Gustavo Nunes Sil-
8 vestrin, Samuel Almeida da Silva, Vitor Emanuel da Silva Cantador, Henrique Rodolfo Theo-
9 bald, Luiz Carlos Carvalho, Luiz Carlos Cruz Moreira, Ivanil Moreira da Luz e Rosicler Corso.
10 Pauta da reunião: 1) Processo nº 3328/18 - EIV Residencial Porto Iguaçu. 6) Assuntos Gerais.
11 Pedro Emanuel Sfindrych inicia a reunião com o primeiro assunto da pauta o processo nº
12 3328/18 - EIV Residencial Porto Iguaçu e passa a palavra para Victor Aurélio Antunes que
13 apresenta as informações básicas do Condomínio Residencial Porto Iguaçu da Construtora
14 Rottas, que se situa na Rua Paranaguá, nº 520 (Bairro Iguaçu), com 6 blocos totalizando 144
15 unidades habitacionais, em um terreno com área total de 60.500,00 m² e área total da Cons-
16 trução de 6.535,92 m² e com investimento previsto de aproximadamente R\$ 11.000.000,00.
17 Victor Aurélio Antunes lembra que algum tempo atrás foi pauta no Conselho o EIV de supres-
18 são de diretrizes viárias dessa área do empreendimento. Pedro Emanuel Sfindrych comenta
19 que no EIV de supressão de diretrizes viárias foi sugerida a execução de uma passagem de
20 pedestres entre a Rua Paranaguá e a Rua Alagoas. Victor Aurélio Antunes lê ainda as reco-
21 mendações de medidas mitigatórias/compensatórias feitas pela Comissão de Avaliação de
22 Estudo de Impacto de Vizinhança - CAEIV no parecer do EIV que sugere dentre as medidas a
23 serem executadas pelo empreendedor, a execução dos bolsões de retorno da Rua Xambré e
24 Barigui e elaboração e execução de projeto de praça linear na área institucional a ser doada
25 ao município por conta da aprovação do conjunto residencial. Após discussão Vitor Emanuel
26 da Silva Cantador sugere que passagem de pedestres entre a Rua Paranaguá e a Rua Alago-
27 as não seja feita caso fique dentro de Área de Preservação Permanente – APP. Victor Aurélio
28 Antunes fala que a conselheira Alexsandra Tomé não está presente, mas enviou por e-mail a
29 sugestão de pedido ao empreendedor de supressão do seguinte trecho da página nº 54 do
30 texto do EIV por incorreção: " Porém o município de Araucária dispõe de ampla oferta de aten-
31 dimento à saúde, havendo em um raio de menos 2000 metros cerca de quatro unidades bási-
32 cas de saúde e dois hospitais, o Hospital São Francisco de Paula, particular, conveniado ao
33 Sistema Único de Saúde (SUS) e o Hospital Municipal de Araucária, com capacidade de 700
34 internações por mês, que poderão absorver à demanda gerada pelo empreendimento.". Victor
35 Aurélio Antunes fala que a justificativa enviada pela conselheira Alexsandra Tomé para a su-
36 pressão foi de que não existem dois hospitais e não se pode misturar assistência hospitalar
37 com atenção primária como justificativa para absorção de demanda. Pedro Emanuel Sfindry-
38 ch coloca em votação a aprovação da supressão do trecho do texto da página nº 54. Aprova-
39 da a supressão do texto por unanimidade. Victor Aurélio Antunes fala que o conselheiro Lauri
40 Anderson Lenz não está presente e também enviou uma sugestão de pedido ao empreende-
41 dor de adequação do EIV. Victor Aurélio Antunes fala que o conselheiro Lauri Anderson Lenz
42 enviou a informação de que o Plano de Mobilidade já se encontra elaborado e sugere que o
43 seguinte trecho do texto da página nº 51 seja adequado porque cita que o Plano de Mobilida-
44 de está em fase de elaboração: "O Plano de Mobilidade (PLAMOB) que está em fase de ela-
45 boração busca enquadrar os empreendimentos de vulto como polos geradores de viagens
46 (PGV),". Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação da adequação do trecho
47 do texto da página nº 51. Aprovada a adequação do texto por unanimidade. Pedro Emanuel
48 Sfindrych coloca em votação a aprovação do EIV do processo nº 3328/18 em conjunto com a
49 sugestão citada pelo conselheiro Vitor Emanuel da Silva Cantador de que a passagem de pe-
50 destres entre a Rua Paranaguá e a Rua Alagoas não seja feita caso fique dentro de Área de
51 Preservação Permanente – APP. Aprovado o EIV e a sugestão do conselheiro Vitor Emanuel
52 da Silva Cantador por maioria com o voto contra de Ivanil Moreira da Luz, Pedro Emanuel
53 Sfindrych e Maria Eunice Rodrigues Siqueira. Pedro Emanuel Sfindrych passa para os As-

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 19/06/2018

54 assuntos Gerais. Vitor Emanuel da Silva Cantador relata que havia dois processos que estavam
55 para pauta de hoje no Conselho e que foram retirados de pauta através de uma solicitação via
56 ofício da Procuradoria Geral do Município - PGM e devolvidos para a Secretaria Municipal de
57 Urbanismo - SMUR que foi a secretaria que enviou os processos. Vitor Emanuel da Silva Can-
58 tador fala que na sua opinião os processos não foram retirados da maneira correta de pauta e
59 a secretaria que deveria pedir a retirada deveria ser a SMUR. Vitor Emanuel da Silva Canta-
60 dor questiona ainda se as resoluções normativas emitidas pelo Conselho ainda tem validade e
61 se não como ficariam os processos já deliberados através delas e fala que os processos po-
62 deriam ser deliberados como caso concreto. Pedro Emanuel Sfindrych fala que também não
63 acha correta a maneira com que os processos foram retirados de pauta e lembra que o Con-
64 selho está esperando justamente uma resposta da PGM sobre a validade ou não das resolu-
65 ções normativas do Conselho e fala que os processos poderiam ser deliberados como caso
66 concreto. Samuel Almeida da Silva comenta que os processos foram retirados de pauta por-
67 que não estavam instruídos corretamente e a própria secretaria que enviou os processos foi
68 quem solicitou de volta, além da solicitação da PGM. Victor Aurélio Antunes fala que os pro-
69 cessos foram retirados de pauta porque foi considerado que o próprio solicitante foi quem reti-
70 rou os processos. Não havendo mais assuntos Pedro Emanuel Sfindrych encerra a reunião
71 às 15h50min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assi-
72 no a presente ata.

73

74

75

76

77 Bruno Tonel Otsuka
78 Presidente

Alexsandra Tomé
1ª Secretária

79

80

81

82

83 Victor Aurélio Antunes
84 Secretário Executivo