

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 16/05/2017

1 Aos dezesseis dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, às quatorze horas, na  
2 sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realiza-  
3 se a quarta reunião ordinária de 2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD,  
4 estando presentes o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros  
5 titulares e suplentes: Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Josiane Novak Sukow,  
6 Gustavo Nunes Silvestrin, Lauri Anderson Lenz, Hélio Luiz Bzuneck, Simone Lech Pszepiura  
7 e Aleksandra Tomé. Pauta da reunião: Processo nº 13.535/2012 - EIV SOMA (substituído pelo  
8 processo nº 2149/2017), complementação da Resolução CMPD nº 02/2015, atualização sobre  
9 o processo de licitação da Revisão do Plano Diretor, Eleição CMPD e Assuntos Gerais.  
10 Josiane Novak Sukow inicia a reunião e é feita a leitura da ata da reunião do dia 25/04/17  
11 para análise. Josiane Novak Sukow coloca em votação a aprovação da ata de 25/04.  
12 Aprovada por unanimidade. Josiane Novak Sukow passa para o processo nº 13.535/2012 -  
13 EIV SOMA e é analisada a ata da reunião do Conselho do dia 16/03/2015 em que foi  
14 deliberado que em caso de alteração do projeto do processo nº 13.535/2012 deverá ser feito  
15 novo EIV. Josiane Novak Sukow fala que o processo ficou no espaço cidadão disponível para  
16 ser retirado pelo empreendedor com essas informações, mas que não foi retirado e acabou  
17 sendo arquivado. Péricles Alves Pinto questiona os procedimentos de como a carta solicitando  
18 a dispensa de EIV do processo nº 13.535/2012 entrou na pauta do Conselho e questiona  
19 também a falta de comunicação ao empreendedor da deliberação do Conselho do ano de  
20 2015. Josiane Novak Sukow sugere como encaminhamento comunicar o empreendedor  
21 enviando a ata da reunião do Conselho do dia 16/03/2015 com a deliberação da necessidade  
22 de novo EIV em caso de alteração do projeto e a informação de que o processo nº  
23 13.535/2012 estava disponível para retirada na época e todos concordam. Josiane Novak  
24 Sukow passa para o próximo assunto a complementação da Resolução CMPD nº 02/2015 e  
25 traz o exemplo de um caso de uma área que está a margem da rodovia do Xisto, porém não  
26 tem testada para a rodovia e a maior parte da área está dentro da faixa dos 250 metros do  
27 perímetro para ser considerado urbano e o restante da área, que está fora do perímetro dos  
28 250 metros, é menor do que o módulo de 20.000m para ser considerado rural. Josiane Novak  
29 Sukow fala ainda que a rua de acesso desse exemplo está fora do perímetro dos 250 metros  
30 o que resulta numa área urbana, mas sem zoneamento, o que não pode ocorrer. Gustavo  
31 Nunes Silvestrin comenta que a quantidade de ocupações irregulares na zona rural está tendo  
32 um aumento significativo, o que causa problemas graves. Josiane Novak Sukow sugere  
33 alterar a resolução CMPD nº 02/2015 de modo a incluir a solução para este tipo de caso  
34 exemplificado na mesma resolução. Péricles Alves Pinto fala que para regulamentar esse  
35 exemplo de caso seria necessário uma nova resolução, pois ele não se enquadra no que  
36 prevê as resoluções do Conselho. Lauri Anderson Lenz sugere encaminhar a discussão para  
37 a Câmara Técnica. Josiane Novak Sukow coloca em votação o envio do caso para a Câmara  
38 Técnica e todos concordam. Josiane Novak Sukow passa para o processo de licitação da  
39 Revisão do Plano Diretor e Lauri Anderson Lenz informa que o processo para a revisão do  
40 Plano Diretor já foi aberto e que no dia 03 de julho é a abertura da licitação por técnica e  
41 preço. Lauri Anderson Lenz fala ainda que os trabalhos internos na secretaria já começaram e  
42 comenta que a próxima gestão do Conselho precisará retomar as discussões internas das  
43 temáticas do Plano Diretor. Péricles Alves Pinto alerta que a metodologia que será utilizada na  
44 coleta de informações para a revisão do Plano Diretor já se mostrou ineficiente em outros  
45 trabalhos. Josiane Novak Sukow passa para a Eleição do CMPD e Victor Aurélio Antunes  
46 apresenta a lista com os candidatos habilitados para a Eleição. Após discussão Péricles Alves  
47 Pinto pede para constar em ata que como não há comprovação do recebimento de emails de  
48 divulgação da Eleição ou de protocolo com o recebimento de divulgação para as entidades  
49 em geral que a Eleição deveria ser impugnada. Josiane Novak Sukow fala que como a  
50 divulgação legal foi feita não existe motivo para a impugnação e que já está prevista a  
51 realização de uma eleição complementar. Josiane Novak Sukow sugere como  
52 encaminhamento que a Eleição aconteça normalmente e todos concordam. Victor Aurélio

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 16/05/2017

53 Antunes faz uma inclusão de pauta informa que a conselheira Sandra Mara Aparecida do  
54 Prado atingiu o número de faltas para a perda do cargo, conforme regimento interno do  
55 Conselho, e será elaborada uma resolução para perda de cargo. Victor Aurélio Antunes fala  
56 ainda que nesta reunião o conselheiro Ricardo Alberto Escher também atingiu o número de  
57 faltas para a perda do cargo e será incluso na resolução para a perda do cargo. Josiane  
58 Novak Sukow coloca em votação a aprovação da resolução para a perda de cargo dos dois  
59 conselheiros. Aprovada por unanimidade. Josiane Novak Sukow encerra a reunião às 16h.  
60 Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente  
61 ata.

62

63

64

65

66 Josiane Novak Sukow  
67 Presidente  
68 Conselheira Titular SMUR

Lauri Anderson Lenz  
1º Secretário  
Conselheiro Titular NPPU

69

70

71

72

73 Victor Aurélio Antunes  
74 Secretário Executivo