

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 29/05/2018

1 Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, no Sa-  
2 lão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszczyk, nº 111, Araucária/PR, realiza-se a sexta  
3 reunião ordinária de 2018 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor -  
4 CMPD, estando presentes o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conse-  
5 lheiros titulares e suplentes: Rúbia Fabiana Baja, Pedro Emanuel Sfindrych, Reginaldo Dias  
6 Damascena, Samir Traya, Arethusa Lopes Rodrigues, Gustavo Nunes Silvestrin, Samuel Al-  
7 meida da Silva, Nayron Hubel, Lauri Anderson Lenz, Henrique Rodolfo Theobald, Luiz Carlos  
8 Carvalho, Luiz Carlos Cruz Moreira, Alexandra Tomé e Rosicler Corso. Pauta da reunião: 1)  
9 Processo nº 3249/18 - EIV Loteamentos Acqua Park e Avestruz. 2) Processo nº 13.968/17 -  
10 EIV Oasis Administradora de Bens. 3) Processo nº 2848/18 - Parâmetros Especiais. 4) Pro-  
11 cesso nº 2880/18 – Correção de Unificação. 5) Processo nº 10.689/17 - Informação do Minis-  
12 tério Público. 6) Assuntos Gerais. Pedro Emanuel Sfindrych inicia a reunião com o primeiro  
13 assunto da pauta o processo nº 3249/18 - EIV Loteamentos Acqua Park e Avestruz. Lauri An-  
14 derson Lenz explica que foram autorizados os dois loteamentos no mesmo processo, pois o  
15 estudo fica mais real com a visão do todo. Lauri Anderson Lenz fala que o loteamento Acqua  
16 Park tem uma estimativa de 1.000 moradores e o loteamento Avestruz tem uma estimativa de  
17 410 moradores, e fala ainda que foi feita a contagem de tráfego na Rua Yoshiaki Nagano e o  
18 nível de serviço da via ficou em B chegando em horário de pico no nível C. Lauri Anderson  
19 Lenz fala ainda que a área institucional que deveria ser doada no loteamento Avestruz foi  
20 compensada no loteamento Acqua Park. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a  
21 aprovação do EIV dos loteamentos Acqua Park e Avestruz. Aprovado por unanimidade. Pedro  
22 Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 13.968/17 - EIV  
23 Oasis Administradora de Bens. Lauri Anderson Lenz fala que este EIV foi bastante discutido  
24 na Comissão de Avaliação de Estudos de Impacto de Vizinhança - CAEIV e é um condomínio  
25 industrial de 10 barracões para locação com a finalidade de instalação de empreendimentos  
26 de prestação de serviço e armazenagem logística com características não poluidoras. Lauri  
27 Anderson Lenz explica que por não ter um uso definido o EIV traz apenas os impactos relacio-  
28 nados a fase da obra, e a CAEIV sugere que no momento da solicitação do Alvará de Funcio-  
29 namento seja avaliado a necessidade de apresentação de EIV em função da atividade a ser  
30 instalada, que poderia ser um EIV simplificado. Lauri Anderson Lenz fala ainda que o em-  
31 preendimento tem 137 vagas de estacionamentos e que a infraestrutura da via de acesso é  
32 deficitária. Pedro Emanuel Sfindrych sugere que o Conselho indique um estudo à Revisão do  
33 Plano Diretor da regulamentação de casos de EIV que não tem uso definido. Pedro Emanuel  
34 Sfindrych coloca em votação a aprovação do EIV do processo nº 13.968/17. Aprovado por  
35 maioria com uma abstenção de Lauri Anderson Lenz. Em função da aprovação do EIV, Lauri  
36 Anderson Lenz sugere que o Conselho solicite ao empreendedor que ajuste o EIV em função  
37 da deliberação de hoje e retire do estudo a questão da vinculação de EIV ao funcionamento,  
38 de forma que o estudo esteja alinhado com a deliberação do Conselho. Pedro Emanuel Sfen-  
39 drych coloca em votação a aprovação da solicitação de ajuste sugerida por Lauri Anderson  
40 Lenz. Aprovada por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação  
41 do envio de ofício para a coordenação da Revisão do Plano Diretor com a sugestão de um es-  
42 tudo de regulamentação de casos de EIV que não tem uso definido. Aprovado o envio do ofí-  
43 cio por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto da pauta o pro-  
44 cesso nº 2848/18 - Parâmetros Especiais. Lauri Anderson Lenz explica que o processo trata  
45 da ampliação do CMEI Cachoeira e para viabilizar o projeto são necessários Parâmetros Es-  
46 peciais para a diminuição do número de vagas de estacionamento exigidas de 14 para 12  
47 usando a área de recuo obrigatório, a isenção das vagas internas para ônibus e a isenção de  
48 remanso. Henrique Rodolfo Theobald sugere fazer um remanso na rua lateral (Rua Leonardo  
49 João Wiczorkowski) para vagas de estacionamento. Luiz Carlos Carvalho sugere a implanta-  
50 ção de mão única na via de entrada do CMEI. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a  
51 aprovação da diminuição do número de vagas de estacionamento exigidas de 14 para 12  
52 usando a área de recuo obrigatório. Aprovada por unanimidade. Pedro Emanuel Sfindrych co-  
53 loca em votação a aprovação da isenção das vagas internas para ônibus. Aprovada por unani-

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 29/05/2018

54 idade. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação da isenção de remanso.  
55 Aprovada por maioria com dois votos contra de Rúbia Fabiana Baja e Arethusa Lopes Rodri-  
56 gues. Samuel Almeida da Silva sugere fazer uma campanha educativa sobre o trânsito no en-  
57 torno de escolas e CMEIs. Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação o encaminhamento  
58 de um ofício ao departamento de trânsito solicitando estudos para a implantação de remanso  
59 na rua lateral (Rua Leonardo João Wiczorkowski) para vagas de estacionamento, implanta-  
60 ção de mão única na via de entrada do CMEI e da realização de campanha educativa sobre o  
61 trânsito no entorno de escolas e CMEIs. Aprovado o envio do ofício por unanimidade. Pedro  
62 Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto o processo nº 2880/18 – Correção de Unifi-  
63 cação. Lauri Anderson Lenz explica que o processo trata da unificação de três terrenos que  
64 estão inseridos na Zona Residencial e na Zona de Comércio e Serviços e a testada já consoli-  
65 dada de um dos terrenos é de 6,54m, que é inferior a testada mínima para a zona em que  
66 está inserido e com a unificação essa testada continuará existindo. Pedro Emanuel Sfindrych  
67 coloca em votação a aprovação da unificação. Aprovada por maioria com uma abstenção de  
68 Rosicler Corso. Pedro Emanuel Sfindrych passa para o próximo assunto da pauta o processo  
69 nº 10.689/17 - Informação do Ministério Público. Victor Aurélio Antunes explica que o processo  
70 nº 10.689/17 foi encaminhado ao Conselho com um relatório do Ministério Público para co-  
71 nhecimento e o Conselho tomou ciência e por ser pertinente deliberou pelo encaminhamento  
72 do relatório também para a COHAB-Araucária, via ofício, para ciência e solicitou uma resposta  
73 quanto ao entendimento do conteúdo do relatório. Victor Aurélio Antunes fala que como o ofí-  
74 cio não tinha sido respondido pela COHAB- Araucária o Conselho deliberou pela reiteração do  
75 pedido de resposta e esta reiteração também não foi respondida até o momento. Samuel Al-  
76 meida da Silva fala que além dos ofícios foi elaborada também uma minuta de Lei que será  
77 encaminhada a Câmara Municipal que trata sobre o assunto contido no relatório do Ministério  
78 Público e esclarece várias questões solicitadas na resposta da COHAB-Araucária. Victor Au-  
79 rélio Antunes fala que este processo foi trazido a pauta do Conselho com a sugestão de que  
80 se anexe os ofícios e a minuta de Lei e se finalize a questão do processo e o archive. Após  
81 discussão Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação da finalização da ques-  
82 tão do processo nº 10.689/17 e o seu arquivamento. Aprovada por unanimidade a finalização.  
83 Pedro Emanuel Sfindrych coloca em votação a aprovação do envio de ofício a COHAB-Arau-  
84 cária informando que as questões relativas aos ofícios encaminhados a Companhia foram res-  
85 pondidas e que não é mais necessária uma resposta. Aprovado por unanimidade o envio do  
86 ofício. Pedro Emanuel Sfindrych passa para os Assuntos Gerais. Victor Aurélio Antunes infor-  
87 ma que os ofícios do Conselho que ainda se encontram pendentes de resposta são o nº  
88 30/2017, que está em pauta na questão do processo nº 10.689/17, o nº 29/2017 e o nº  
89 26/2017. Não havendo mais assuntos Pedro Emanuel Sfindrych encerra a reunião às 16h.  
90 Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente  
91 ata.

92  
93  
94  
95  
96 Pedro Emanuel Sfindrych  
97 Vice-presidente

Alexsandra Tomé  
1ª Secretária

98  
99  
100  
101  
102 Victor Aurélio Antunes  
103 Secretário Executivo