

42ª Audiência Pública de EIV – 23/11/2018

1 Aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, às nove horas, no Au-
2 ditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszcz, 111, realiza-se a Quadragésima Se-
3 gunda Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), com os presentes confor-
4 me Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel Almeida da Silva, Secretário de Planejamento,
5 faz a abertura da Audiência Pública e fala que os empreendimentos a serem apresentados
6 são o Loteamento Costa e Silva da empresa VKR (Processo nº 14.504/2018), através da Sra.
7 Maryelen, e o Condomínio Reserva City Habitat da empresa Hyperion (Processo nº
8 15.140/2018), através da Sra. Rafaely (Da empresa Croqui A3). A Sra. Maryelen inicia a apre-
9 sentação do Loteamento Costa e Silva, localizado na Rua Presidente Costa e Silva nº 501,
10 com área total de 120.497,93 m². A Sra. Maryelen fala que já existem projetos de condomí-
11 nios para essa área com previsão de 716 unidades habitacionais. Em seguida a Sra. Maryelen
12 fala sobre o quadro de áreas do empreendimento, a implantação, a fase de obras, a localiza-
13 ção, as rotas de acesso, a Área Diretamente Afetada - ADA, a Área de Influência Direta - AID,
14 a Área de Influência Indireta – AII, o adensamento, o acesso e o sistema viário, o tráfego, a in-
15 fraestrutura, os equipamentos comunitários e os impactos e medidas relacionadas nas fases
16 de construção e operação. A Sra. Maryelen faz suas considerações finais e encerra a apre-
17 sentação. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre para perguntas. A Sra. Ane pergunta qual os ta-
18 manhos dos lotes que serão comercializados. A Sra. Maryelen responde que os lotes não se-
19 rão comercializados e serão implantados condomínios neles, num total de quatro lotes. A Sra.
20 Ane pergunta qual a estimativa da população para a área. A Sra. Maryelen responde que a es-
21 timativa é a da ocupação dos projetos de condomínios dos lotes de aproximadamente 2.506
22 habitantes. O Sr. Hélio observa que a apresentação fala de coleta de lixo diária mas a coleta
23 do Município é feita três vezes na semana. A Sra. Maryelen responde que na apresentação a
24 geração é que é diária e não a coleta. A Sra. Josiane fala que existe a previsão do alargamen-
25 to da Rua Costa e Silva e pergunta se o empreendedor não fará esse alargamento no trecho
26 de sua área. A Sra. Maryelen responde que o empreendedor não fará esse alargamento e que
27 a atribuição é da Prefeitura. A Sra. Helen fala que próximo ao empreendimento existe um
28 CMEI que entrará em funcionamento em breve e pergunta se no cálculo de acréscimo de trá-
29 fego foi levado em conta esse fator. A Sra. Maryelen responde que foi levado em conta so-
30 mente o acréscimo de tráfego do empreendimento. A Sra. Thaise pergunta qual o perfil dos
31 moradores do empreendimento. A Sra. Maryelen responde que foi encaminhado no estudo
32 material com o perfil dos moradores e que os principais ocupantes são jovens. O Sr. Samuel
33 Almeida da Silva fala que o estudo dos condomínios previstos para a área será feito posterior-
34 mente. Não havendo mais perguntas o Sr. Samuel Almeida da Silva encerra a apresentação
35 da empresa VKR e passa a palavra a Sra. Rafaely. A Sra. Rafaely inicia a apresentação do
36 Condomínio Reserva City Habitat localizado na Rua Major Sezino Pereira de Souza no bairro
37 Centro. A Sra. Rafaely fala sobre a localização e acessos, justificativa locacional, descrição do
38 empreendimento (64 unidades habitacionais em 2 torres de 4 andares. Área total de 8.225,00
39 m² e área construída de 4.005,03 m²), planta baixa, cronograma de obras, a Área Diretamen-
40 te Afetada - ADA, a Área de Influência Direta - AID, a Área de Influência Indireta – AII, hidro-
41 grafia, enchentes e inundações no Município, demografia, uso e ocupação do solo, verticaliza-
42 ção, impactos do empreendimento na construção e operação, matriz de impactos, medidas
43 mitigadoras/compensatórias/ potencializadoras e as considerações finais. O Sr. Samuel Almei-
44 da Silva abre para perguntas. O Sr. Marcelo comenta que está previsto no Plano de Mobili-
45 dade do Município o alargamento da Rua Major Sezino Pereira de Souza e existe o atingimen-
46 to desse alargamento na área do imóvel. O Sr. Samuel Almeida da Silva fala que na apresen-
47 tação dos equipamentos de educação mais próximos faltou citar o colégio público Dias da Ro-
48 cha e os colégios particulares para absorver a demanda do empreendimento. O Sr. Samuel
49 Almeida da Silva abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas
50 agradece aos presentes e encerra a audiência às 10h. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antu-
51 nes, lavrei a presente ata.



42ª Audiência Pública de EIV

Data: 23 de novembro de 2018

Hora: 9h

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Ana Bom	SMPA / PMA	3614-1787	Ana C. Bom
Helena Brehner	SMPA	"	Helena
FUPE PEBETO RICOTTI	SMPA	1282	Fupez Ricotti
VIVIANET. I. COZIR	SMPA	1787	Vivianet
LEONARDO BIKOWSKI FARIAS	SMPA	1760	Leonardo Bikowski Farias
THAISE ANDRADE	SMPA	1787	Thaíse Andrade
EDINEIA R. MATOS	SMUR	1442	Edineia
MARILENE PERI	SMUR		Marlene Peri
HÉLIO LUIS BRAUNECK	SMMA	R. 7181	Helio Luis Brauneck
Margelen Lechinowski	VKR / Prohora	99905 4995	Margelen Lechinowski
MARILEIA FURMAN	SMUR	1291	Marileia Furman
Robely Spensburgh	Cooperw Coop.	99805 8239	Robely S.
LEONAROS FERREIRA	CÂMARA VEREADORES	99776 1571	Leonaros Ferreira
Paula Betha Jancicis	SMUR / DSP	99738-0861	Paula Betha Jancicis
Josiane Kowak Sakaw	SMUZ	3614-1740	Josiane Kowak Sakaw
LUCIANE ANDREA CARRARO	CRAVI A3	3031-7176	Luciane Andrea Carraro
SAMUEL AX da SILVA	SMPA		Samuel Ax da Silva
EDUARDO LEVIOWIES	VKR	41-999332874	Eduardo Leviowies

