

39ª Audiência Pública de EIV – 09/07/2018

1 Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, no Auditório
2 do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczyk, 111, realiza-se a Trigesima Nona Audiência
3 Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do Poder
4 Público Municipal, representante da empresa e o responsável técnico pelo EIV, conforme Lista
5 de Presença em anexo. O Sr. Samuel Almeida da Silva, Secretário de Planejamento, faz a
6 abertura da Audiência Pública e fala que o empreendimento a ser apresentado é o Condomínio
7 Residencial Porto Iguaçu (processo nº 3328/2018), através da Sra. Marielen Ferri (da em-
8 presa Croqui A3). A Sra. Marielen Ferri inicia a apresentação do Condomínio Residencial Por-
9 to Iguaçu com a localização do empreendimento que se situa na Rua Paranaguá, nº 520, no
10 bairro Iguaçu. Em seguida a Sra. Marielen Ferri fala sobre a localização e acessos, a justifica-
11 tiva locacional, a caracterização do empreendimento, o enquadramento legal quanto ao uso e
12 ocupação do solo, a estatística geral do empreendimento, o cronograma de obras, a Área Di-
13 retamente Afetada (ADA), a Área de Influência Direta (AID), Área de Influência Indireta (AII), a
14 caracterização do meio físico, a demografia, o sistema viário, os impactos do empreendimento
15 na fase de construção e os impactos do empreendimento na fase operação (Acréscimo na
16 Geração de Resíduos Sólidos, Acréscimo no Consumo de Água e na Geração de Efluentes,
17 Melhoria na Infraestrutura Local, Interferência no Sistema Viário, Acréscimo na Demanda por
18 Equipamentos Comunitários, Demanda por Transporte Público Coletivo, Geração de Empre-
19 gos, Aumento na Arrecadação Municipal e Valorização Imobiliária do Entorno). A Sra. Marielen
20 Ferri apresenta ainda a matriz de impactos e as medidas mitigadoras, compensatórias e po-
21 tencializadoras. A Sra. Marielen Ferri faz suas considerações finais e abre para perguntas. A
22 Sra. Sony pergunta se uma pequena parte da área edificável que ficou separada da maior
23 parte será utilizada. A Sra. Marielen Ferri responde que essa pequena parte tem passagem de
24 servidão e não será utilizada. A Sra. Sony pergunta se essa pequena parte da área edificável
25 que ficou separada da maior parte não ficará vulnerável a invasões. A Sra. Marielen Ferri res-
26 ponde que essa pequena parte da área ficará englobada com a Zona de Proteção Ambiental -
27 ZPA e a Área de Preservação Permanente - APP. O Sr. Lauri comenta que o empreendedor já
28 retirou algumas ocupações irregulares do terreno e que nessa parte da área está sendo exe-
29 cutada uma passagem de pedestres referente a um EIV anterior de supressão de via da área
30 do empreendimento. O Sr. Marcelo pergunta se a área da ZPA está cercada e se terá algum
31 uso. O Sr. Paulo responde que a ZPA não está cercada mas a área tem vizinhos no seu entor-
32 no exceto a parte do acesso pela Rua Xambrê que poderia ser fechada e fala que existe a
33 perspectiva da revisão da delimitação da ZPA e será estudada a possibilidade da subdivisão
34 da matrícula do terreno entre a parte do empreendimento e a ZPA para um outro uso da parte
35 da ZPA. O Sr. Samuel Almeida da Silva pergunta se a passagem de pedestres que está sendo
36 executada será iluminada. O Sr. Paulo responde que será sim iluminada. O Sr. Samuel Almei-
37 da da Silva abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece
38 aos presentes e encerra a audiência às 14h40min. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antunes,
39 lavrei a presente ata.



39ª Audiência Pública de EIV

Data: 09 de julho de 2018

Hora: 14h

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
VIVIANE TECCOZIR	SMPL	3644-1439	
FILIFE RIBEIRO FIGEOTTI	SMPL	1782	
Samuel Almeida da Silva	SM PL		
Paulo RAFAEL TORRES	ROTAS	3645-3808	
GOMY WICZYSHYU	SMUR.	3614-1442	
Helen Bredeme	SMPL	1787	
MARCELO FURMAN	SMUR	1291	
deuiane A. Sarney	PROGRIA3	06 3034-7176	
Luiz Carlos Lavaglia	SMPL	3614-4450	
HENRIQUE DE MATEOSMO	SMPL	3614-2450	
deandra T. Jardim	CTBA		
Victor A. ANTUNES	SMPL	3614-3760	
Kevin Levy	SMPL	R. 1473	