

38ª Audiência Pública de EIV – 15/06/2018

1 Aos quinze dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às nove horas, no Auditório do
2 Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczyk, 111, realiza-se a Trigésima Oitava Audiência
3 Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do Poder
4 Público Municipal, representante do Poder Legislativo, representantes das empresas e os res-
5 ponsáveis técnicos pelos EIVs, conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel Almeida
6 da Silva, Secretário de Planejamento, faz a abertura da Audiência Pública e fala que os em-
7 prendimentos a serem apresentados são o Condomínio Industrial da empresa Oasis (proces-
8 so nº 13968/2017), através da Sra. Alessandra (da empresa Proenova), e os Loteamentos Ac-
9 qua Park e Avestruz (processo nº 3249/2018), através da Sra. Marielen Ferri (da empresa
10 Croqui A3). A Sra. Alessandra inicia a apresentação do Condomínio Industrial com a localiza-
11 ção do empreendimento que se situa na Rua José Lemos, no bairro Thomaz Coelho, em um
12 terreno de 56.944,00 m², com 10 barracões para locação. Em seguida a Sra. Alessandra fala
13 sobre as instalações, a estatística do empreendimento, as áreas de influência, o uso e ocupa-
14 ção do solo, o sistema viário e os impactos e medidas relacionadas a fase de construção. A
15 Sra. Alessandra encerra a apresentação e abre para perguntas. A Sra. Viviane pergunta qual
16 o critério utilizado para definir a área de influência indireta como a delimitação do próprio bair-
17 ro em que o empreendimento está. A Sra. Alessandra responde um dos critérios utilizados
18 para a delimitação da área de influência indireta pelo bairro foi o fato de que o fornecedor prin-
19 cipal para a obra de construção fica no mesmo bairro e ao lado do empreendimento. Não ha-
20 vendo mais perguntas o Sr. Samuel Almeida da Silva encerra a apresentação do Condomínio
21 Industrial e passa a palavra a Sra. Marielen Ferri. A Sra. Marielen Ferri inicia a apresentação
22 dos Loteamentos Acqua Park, que se situa na Rua Yoshiaki Nagano, e Avestruz, que se situa
23 na Rua Avestruz, ambos no bairro Capela Velha e explica que o EIV dos loteamentos foi feito
24 em conjunto porque eles são próximos e serão executados simultaneamente e desta forma a
25 análise dos possíveis impactos fica mais próxima do real, do que considerar individualmente
26 cada loteamento. A Sra. Marielen Ferri fala que a população de ambos vão usufruir das áreas
27 verdes, áreas livres e institucionais e o loteamento Acqua Park possui compensação de Área
28 Verde, Área Livre e Área Institucional oriunda do Loteamento Avestruz. Em seguida a Sra. Ma-
29 rielen Ferri fala sobre a localização e acessos, a descrição dos empreendimentos, as localiza-
30 ções das áreas, o cronograma de obras, as áreas de influência, a caracterização do meio físi-
31 co, o sistema viário, os impactos dos empreendimentos na fase de construção e os impactos
32 dos empreendimentos na fase operação (Acréscimo na geração de resíduos sólidos, acrésci-
33 mo no consumo de água e na geração de efluentes, melhoria na infraestrutura local, interfe-
34 rência no Sistema Viário, acréscimo na demanda por equipamentos comunitários, demanda
35 por transporte público coletivo, geração de empregos, aumento na arrecadação Municipal, va-
36 lorização imobiliária do entorno e interferência nas relações sociais do entorno). A Sra. Marie-
37 len Ferri apresenta ainda a matriz de impactos e as medidas mitigadoras, compensatórias e
38 potencializadoras. A Sra. Marielen Ferri faz suas considerações finais e abre para perguntas.
39 O Sr. Samuel Almeida da Silva pergunta se os impactos nos Equipamentos de Educação po-
40 deriam ser mais detalhados. A Sra. Marielen Ferri responde que no EIV eles estão mais deta-
41 lhados e na apresentação ficaram resumidos. O Sr. Waldiclei pergunta se existe alguma área
42 de doação por parte do empreendimento fora as obrigatórias. A Sra. Marielen Ferri responde
43 que não. O Sr. Waldiclei pergunta se a contagem de tráfego foi feita no período de maior movi-
44 mento do parque aquático que existe no entorno do empreendimento. A Sra. Marielen Ferri
45 responde que a contagem foi feita em outubro e não no período de maior calor. O Sr. Waldiclei
46 pergunta se isso poderia invalidar a contagem. A Sra. Marielen Ferri responde que essa possí-
47 vel diferença não seria suficiente para invalidar a contagem. O representante do empreende-
48 dor lembra que as melhorias feitas no sistema viário através dos loteamentos irão melhorar o
49 acesso ao parque aquático também. O Sr. Waldiclei pergunta qual o público alvo dos em-
50 prendimentos. O representante do empreendedor responde que o público alvo é o da faixa 2
51 do Programa Habitacional Minha Casa Minha Vida para cima. A Sra. Sony fala que é impor-
52 tante detalhar nas apresentações a estimativa por faixa etária dos habitantes dos empreendi-

38ª Audiência Pública de EIV – 15/06/2018

53 mentos, principalmente pela demanda por educação. A Sra. Marielen Ferri complementa as in-
54 formações da apresentação e informa que no EIV está estimada a demanda de 398 alunos
55 para o loteamento Acqua Park e 116 alunos para o loteamento Avestruz. O Sr. Samuel Almei-
56 da da Silva abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece
57 aos presentes e encerra a audiência às 10 horas. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antunes,
58 lavrei a presente ata.



38ª Audiência Pública de EIV

Data: 15 de junho de 2018

Hora: 9h

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MARLEEN FERREI	CRUZEIRO DAS ARQUITETURA	9 9924 2822	
FILIPE RIBEIRO RIGATTI	SMUR	1283	
VIVIANE T. F. COZIR	SMUR	1489	
GIOVANNA RUCCO	SMPL		
JOÃO PAULO TOMCI	ELIO NUNEN	992448279	
DESIS Z. DE OLIVEIRA	" "	9 8842-2984	
ALISONORA VICENTE FERREIRA COSTA	PISA E NOVA	9 9845 5931	
LIZ ALVARO Z. DE OLIVEIRA	ORSEIS	9 9661 9661	
ELIZANGELA AP. S. SINGELATO	Pol. Ind. Amanda	997006946	
MARCELO EUREMAN	SMUR	9 09 47 . 10 26	
FLAVIANE M. C. BOLA	SMUR	98818 3673	
FRAZINA ROBERTO OLIVEIRA	SMUR	3614-1446	
YONY LUZYSZYN	SMUR	3614-1442	
SIMONE R. SILVA	SMUR		
WENDIEEN BARBOSA	O Pórum		
JANIANE A. BARBOSA	GRUPO AS ARQ.	919632-2419	
DEISENE DOS SANTOS	SMPL	98832-2312	
LUIS FELIX DOS SANTOS	SMPL	999766405	

