

34ª Audiência Pública de EIV – 09/02/2018

1 Aos nove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezoito, às nove horas, no Auditório
2 do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczyk, 111, realiza-se a Trigésima Quarta Audiên-
3 cia Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do Po-
4 der Público Municipal, representantes do Poder Legislativo, representantes dos moradores,
5 representante das empresas e os responsáveis técnicos pelos EIVs, conforme Lista de Pre-
6 sença em anexo. O Sr. Samuel Almeida da Silva, Secretário de Planejamento, faz a abertura
7 da Audiência Pública e o primeiro empreendimento a ser apresentado é o Loteamento Vista
8 Alegre (processo nº 9384/2017) através da Sra. Maryelen Lechinowski (da empresa Proeno-
9 va). A Sra. Maryelen Lechinowski inicia a apresentação do empreendimento que possui 316 lo-
10 tes em uma área de 493.075,00m² na Rua Minas Gerais no Bairro Costeira. Em seguida a
11 Sra. Maryelen Lechinowski fala sobre as unidades habitacionais, a estimativa de habitantes, o
12 período de obras, as áreas de influência direta e indireta, a identificação da vizinhança o
13 adensamento populacional, o sistema viário, a infraestrutura e os impactos e medidas das fa-
14 ses de construção e operação. A Sra. Maryelen Lechinowski encerra a apresentação e se co-
15 loca a disposição para perguntas. O Sr. Marcelo pergunta quais são as áreas verdes e as
16 áreas institucionais. A Sra. Maryelen Lechinowski mostra no mapa a localização dessas áreas.
17 A Sra. Natália pergunta se serão executadas ciclovias no loteamento. Sra. Maryelen Lechi-
18 nowski responde que as ciclovias serão executadas. O Sr. Felipe pergunta qual será o uso dos
19 lotes maiores, de frente para Rua Minas Gerais. A Sra. Maryelen Lechinowski responde que o
20 zoneamento é residencial e podem ser feitos condomínios. A Sra. Natália pergunta se existe
21 previsão do empreendedor fazer a pavimentação da Rua Minas Gerais. O empreendedor res-
22 ponde que existe a previsão de fazer apenas uma recuperação na via. O Sr. Samuel Almeida
23 da Silva comenta que poderia ser discutida a pavimentação da via como medida compensató-
24 ria. A Sra. Maria Eunice pergunta quais os benefícios que o empreendimento retorna ao municí-
25 pio. A Sra. Maryelen Lechinowski responde que o empreendimento fornece lotes regularizados
26 e com infraestrutura para ajudar a diminuir o déficit habitacional do município e trazer melhor
27 qualidade de vida aos moradores. A Sra. Maria Eunice pergunta se os equipamentos na área
28 de saúde e educação receberão investimento, devido a demanda que será gerada pelo em-
29 preendimento. O Sr. Samuel Almeida da Silva comenta que não se deve atribuir ao empreen-
30 dedor a responsabilidade da falta de planejamento e que se criou uma expectativa equivocada
31 em relação ao EIV. A Sra. Maria Eunice pergunta como garantir que prioridade na contratação
32 de mão de obra do empreendimento será local. A Sra. Maryelen Lechinowski responde que a
33 questão da contratação de mão de obra local para o empreendimento pode ser negociada
34 com um Termo de Compromisso. Não havendo mais perguntas o Sr. Samuel Almeida da Silva
35 encerra a apresentação do Loteamento Vista Alegre e fala que a próximo empreendimento a
36 ser apresentado é o Parque Colibri da Empresa MRV (processo nº 4409/2017), apresentado
37 através da Sra. Adriana Miyuki Obara (da empresa Bogoni&Obara). A Sra. Adriana inicia a
38 apresentação com a caracterização do empreendimento de 224 unidades habitacionais que
39 se situa na Rua Alagoas no bairro Iguaçu, com área construída de 10.413,30 m² em um terre-
40 no de 12.989,89 m². Em seguida a Sra. Adriana fala sobre a implantação, o público-alvo, o
41 adensamento populacional, as áreas de influência direta e indireta, o sistema viário, o trata-
42 mento de resíduos, o abastecimento de serviços, as atividades do entorno, o transporte coleti-
43 vo e os equipamentos comunitários. A Sra. Adriana fala ainda sobre os impactos do empreen-
44 dimento durante a fase de construção e na fase de operação e encerra a apresentação com
45 suas considerações finais e se coloca a disposição para perguntas. A Sra. Maria Eunice pe-
46 gunta como garantir que prioridade na contratação de mão de obra do empreendimento será
47 local e também pergunta onde será a área institucional que será doada ao município. A Sra.
48 Adriana mostra no mapa a localização da área institucional que será doada. A Sra. Maria Euni-
49 ce comenta que acompanhará o uso dessa área de doação. O Sr. Samuel Almeida da Silva
50 fala que a fiscalização e a transparências nos EIVs é necessária para se evitar erros. O Sr
51 Valdiclei pergunta se foi feito asfalto na Rua Alagoas. O empreendedor responde que foi feito
52 um antipó provisório e que após a terraplanagem será feito asfalto através de um Termo de

34ª Audiência Pública de EIV – 09/02/2018

53 Compromisso. O Sr. Samuel Almeida da Silva enfatiza que as medidas negociadas nos Ter-
54 mos de Compromisso estão sendo feitas de forma colegiada. O Sr Valdiclei comenta que um
55 conjunto habitacional próximo, construído pela Andrade Ribeiro, tem problemas de tráfego na
56 sua via de acesso porque a largura da via não é adequada ao volume de tráfego gerado e
57 pergunta se o empreendimento em discussão não poderá ter o mesmo tipo de problemas pois
58 a largura da via é aparentemente a mesma. A Sra. Adriana fala que a largura das vias é a
59 mesma mas no empreendimento em apresentação existe a previsão para alargamento da via
60 caso necessário. O empreendedor fala que no empreendimento em apresentação a via acaba
61 em um binário que facilita o escoamento e que a via de acesso não tem um grande movimen-
62 to prévio como no caso do conjunto habitacional citado como exemplo. A Sra. Adriana comple-
63 menta que o acesso ao empreendimento em apresentação é feito por uma via secundária e
64 não por uma via de grande movimento o que causaria um impacto maior no fluxo do trânsito.
65 A Sra Edinéia fala que no caso do conjunto habitacional da Andrade Ribeiro todo os visitantes
66 estacionavam na via de acesso pois na época que foi aprovado o projeto a Lei não solicitava
67 vagas para visitantes, mas atualmente é solicitado. A Sra Edinéia comenta também que na re-
68 visão do Plano Diretor a intenção é discutir a solicitação de remansos nos acessos dos condo-
69 mínios como já é pedido em Curitiba. A Sra Maria Eunice pergunta se as unidades habitacio-
70 nais adaptadas para deficientes tem o acesso adequado. A Sra. Adriana responde que os
71 acessos são adequados. O Sr Valdiclei pergunta se o espaço destinado ao armazenamento
72 de lixo é adequado para o acondicionamento e coleta. A Sra. Adriana responde que nesse
73 projeto em apresentação o espaço destinado ao lixo fica na área interna do condomínio. O
74 empreendedor fala que o espaço destinado ao lixo no projeto atual é bem maior do que nos
75 anteriores. A Sra Edinéia fala que a SMMA, através de uma resolução, atualizou as regras
76 para o armazenamento de lixo o que irá diminuir os problemas em relação a isso. O Sr. Samu-
77 el Almeida da Silva abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas
78 agradece aos presentes, informa que os trabalhos da revisão do Plano Diretor já começaram
79 e encerra a audiência às dez horas e quarenta minutos. Nada mais a relatar, eu Victor Aurélio
80 Antunes, lavrei a presente ata.

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101



34ª Audiência Pública de EIV

Data: 09 de fevereiro de 2018

Hora: 9h

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Márcia Heolha Cabrita	SMPL / SPPU	2.1745	Márcia Heolha Cabrita
Amândeo Malheiros de Padua	SMPL	R.1145	Amândeo Malheiros
GIOVANNA BUCCO LECHNITOSKI	SMPL		Giovanna Bucco
SCHERYLA MARRA FURLAN	SMCS	1403	Scheryla Marrá Furlan
EDINEIA R. MATOS	SMUR	1442	Edineia R. Matos
Marcelo FURMAN	SMUR	1291	Marcelo Furman
Helen Krulwicz Kielmeier	SMPL		Helen Krulwicz Kielmeier
VIVIANE T.F. COZIR	SMPL		Viviane T.F. Cozir
Ane C. Boren	SMPL	1473	Ane C. Boren
Maryelen Leclimhoski	SRE Vista Alegre	(41) 99905 4995	Maryelen Leclimhoski
PAUL H. J. JAWSKI	SDE Vila Nerezi	(41) 99988 1209	Paul H. J. Jawski
STEPAN WNYTCS	SPE Pq. Curitiba	41 93600 3553	Stepan Wnytc
LUITKARDT MARIEDE	SPE Pq. Colíbril	41 99674.9321	Luitkardt Marie
ADRIANA MINUKI OBARA	BOSONI & OBARA ARQUITETURA	41 3081.3300	Adriana Minuki Obara
THAYNA MASTE BOSONI	BOSONI & OBARA ARQUIT.	41 99186-2828	Thayna Masté Bosoni
Rafaelte Hideo Sumar	SMED	41 99946 5535	Rafaelte Hideo Sumar
Justine Luikowel.	Pômora	41. 99693. 1248	Justine Luikowel
Aderiani Tokubo	Dinara Verfornada Pisson	99196 . 8626	Aderiani Tokubo

