

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 11/09/2018

1 Aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, no Salão
2 Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszcz, nº 111, Araucária/PR, realiza-se a décima reu-
3 nição ordinária de 2018 da gestão 2017-2019 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD,
4 estando presentes os convidados Rosemeire Leal e Marcelo Furman, o secretário executivo
5 Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Rúbia Fabiana Baja,
6 Pedro Emanuel Sfindrych, Reginaldo Dias Damacena, Samir Traya, Juscelino Katuragi de
7 Melo, Fanny Solange Busato Batista, Lucas Odppis Zital da Silva, Maria Eunice Rodrigues Si-
8 queira, Luiz Antônio Gouvêa, Samuel Almeida da Silva, Lauri Anderson Lenz, Vitor Emanuel
9 da Silva Cantador, Bruno Tonel Otsuka, Henrique Rodolfo Theobald, Eliezer Cordeiro, Alexan-
10 dro André Radin, Aleksandra Tomé e Rosicler Corso. Pauta da reunião: 1) Processo nº
11 11.962/18 - EIV Max Atacadista/Irmãos Muffato. 2) Processo nº 13.337/17 - EIV Piemonte. 3)
12 Processo nº 9328/2018 - Cohab/Araucária - ZEIS 4) Processo nº 12.120/18 - Caso Omisso -
13 Uso armazenagem e transformação de papel em área rural. 5) Processo nº 11.570/18 - Caso
14 Omisso. 6) Processo nº 11.193/17 - Regimento Interno CMPD. 7) Assuntos Gerais. Bruno To-
15 nel Otsuka inicia a reunião com o primeiro assunto da pauta o processo nº 11.962/18 - EIV
16 Max Atacadista/Irmãos Muffato e fala que o estudo e o parecer já foram enviados anteriormen-
17 te aos conselheiros. Bruno Tonel Otsuka apresenta as informações básicas do empreendi-
18 mento e fala que Marcelo Furman, o técnico da Prefeitura que analisou o estudo está presente
19 para esclarecer eventuais dúvidas. Após discussão Luiz Antônio Gouvêa comenta que para
20 evitar conflitos com um dos acessos do empreendimento pela marginal da BR 476 o acesso
21 da entrada da cidade próximo ao empreendimento poderia mudar de lugar. Bruno Tonel Ot-
22 suka sugere encaminhar a alteração do acesso da entrada da cidade citado como sugestão
23 para uma possível medida mitigadora/compensatória na elaboração do Termo de Compromis-
24 so. Samuel Almeida da Silva fala sobre algumas medidas que a Prefeitura está tomando para
25 melhorar a questão do tráfego em todo o trecho urbano da BR 476 no município. Bruno Tonel
26 Otsuka coloca em votação a aprovação do EIV processo nº 11.962/18 e o encaminhamento
27 da sugestão de alteração do acesso da entrada da cidade como sugestão para uma possível
28 medida mitigadora/compensatória na elaboração do Termo de Compromisso. Aprovado por
29 unanimidade o EIV e o encaminhamento da sugestão citada. Bruno Tonel Otsuka passa para
30 o próximo assunto da pauta o processo nº 13.337/17 - EIV Piemonte e fala que a área está lo-
31 calizada ao lado do Parque Cachoeira. Lauri Anderson Lenz fala que o EIV é de supressão
32 viária e a área tem uma grande parte de vegetação que foi solicitada pela Secretaria Municipal
33 de Meio Ambiente - SMMA para integrar a área de mata do Parque Cachoeira. Bruno Tonel
34 Otsuka comenta que as áreas de preservação além da questão ecológica geram o ICMS Eco-
35 lógico para o município. Lauri Anderson Lenz apresenta a proposta elaborada pela Comissão
36 de Avaliação de Estudos de Impacto de Vizinhança - CAEIV de alteração do traçado das dire-
37 trizes viárias da área do processo. Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a aprovação do EIV
38 processo nº 13.337/17. Aprovado por unanimidade. Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo
39 assunto da pauta o processo nº 9328/2018 - Cohab/Araucária – ZEIS. Bruno Tonel Otsuka
40 explica que o processo é uma solicitação de criação de ZEIS em uma área da COHAB-Arau-
41 cária que está como AIS. Lauri Anderson Lenz comenta que as Secretarias de Planejamento e
42 Urbanismo já se manifestaram a favor da criação da ZEIS. Bruno Tonel Otsuka coloca em vo-
43 tação a aprovação da criação de ZEIS na área solicitada. Aprovada por unanimidade. Bruno
44 Tonel Otsuka passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 12.120/18 - Caso Omisso
45 - Uso armazenagem e transformação de papel em área rural. Bruno Tonel Otsuka fala que o
46 processo foi encaminhado como caso omissos de uso do solo na área rural na reunião passa-
47 da mas estavam faltando informações e foi deliberado por devolver o processo ao órgão ges-
48 tor para solicitar a explicação mais detalhada da atividade e a confirmação do requerente, e
49 voltou com as informações solicitadas. Bruno Tonel Otsuka fala que a atividade consiste na ar-
50 armazenagem e corte de papel, sem uso de produtos químicos, e tem como rejeitos aparas de
51 papel. Após discussão Bruno Tonel Otsuka coloca em votação a proibição do uso, a permissi-
52 bilidade do uso e a permissão ao uso para esta área do processo nº 12.120/18. Aprovado a
53 proibição do uso para esta área por maioria de onze votos com a abstenção do conselheiro

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 11/09/2018

54 Samuel Almeida da Silva e os votos pela permissibilidade dos conselheiros Henrique Rodolfo
55 Theobald e Vitor Emanuel da Silva Cantador. O conselheiro Samuel Almeida da Silva justifica
56 sua abstenção e fala que a Lei não autoriza o uso pretendido na área rural e sim dentro da fai-
57 xa da Zona de Serviços de 250 metros a partir da Rodovia do Xisto e que o Conselho não
58 pode inovar na legislação. O conselheiro Vitor Emanuel da Silva Cantador pede para que
59 conste em ata que a questão das áreas para expansão industrial no município não estão bem
60 equacionadas gerando atraso para a cidade e que na Revisão do Plano Diretor essa questão
61 deve ser tratada. Bruno Tonel Otsuka avisa que amanhã ocorrerá a Audiência Pública da fase
62 de diagnostico da Revisão do Plano Diretor, às 18h30min na Câmara Municipal. Bruno Tonel
63 Otsuka passa para o próximo assunto da pauta o processo nº 11.570/18 - Caso Omisso. Bru-
64 no Tonel Otsuka fala que o processo veio encaminhado pelo Conselho de Urbanismo como
65 caso omissos e explica que o requerente tem a atividade principal de locação de máquinas e
66 equipamentos e como atividades secundárias obras e terraplanagem, resíduos e transporte
67 de cargas e na consulta prévia para a área solicitada foi deferido o uso de escritório adminis-
68 tratativo por estar na Zona Residencial - ZR. Bruno Tonel Otsuka fala que no processo o reque-
69 rente solicitou também o uso de pátio de máquinas para o local que foi deferido o uso de es-
70 critório administrativo. Bruno Tonel Otsuka lê o parecer do órgão gestor no processo e após
71 discussão coloca em votação a aprovação do uso pátio de máquinas para a área solicitada.
72 Reprovado o uso solicitado por maioria de treze votos com uma abstenção do conselheiro Vi-
73 tor Emanuel da Silva Cantador. Bruno Tonel Otsuka passa para o próximo assunto de pauta o
74 processo nº 11.193/17 - Regimento Interno CMPD. Bruno Tonel Otsuka fala que o processo de
75 Revisão do Regimento Interno do Conselho foi encaminhado com sugestões de alteração e
76 conforme o Regimento Interno vigente determina deve ser formada Câmara Técnica Específi-
77 ca para discutir as novas alterações antes de voltar para deliberação em plenária. Bruno Tonel
78 Otsuka abre para manifestação dos conselheiros que queiram fazer parte da Câmara Técnica
79 Específica para a revisão do Regimento Interno. Os conselheiros Pedro Emanuel Sfindrych,
80 Bruno Tonel Otsuka, Rúbia Fabiana Baja e Maria Eunice Rodrigues Siqueira manifestam inte-
81 resse em fazer parte da Câmara Técnica Específica. Bruno Tonel Otsuka fala que a reunião
82 da Câmara Técnica Específica será agendada posteriormente por e-mail. Bruno Tonel Otsuka
83 passa para os Assuntos Gerais e reforça o convite para a Audiência Pública da fase de diag-
84 nostico da Revisão do Plano Diretor, amanhã, às 18h30min na Câmara Municipal. Não haven-
85 do mais assuntos Bruno Tonel Otsuka encerra a reunião às 15h50min. Nada mais a relatar eu
86 secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

87

88

89

90

91 Bruno Tonel Otsuka
92 Presidente

Alexsandra Tomé
1ª Secretária

93

94

95

96

97 Victor Aurélio Antunes
98 Secretário Executivo