

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/04/2017

1 Aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e dezessete, às quatorze horas, na
2 sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Rua Ceará, nº 79, Parque Cachoeira, realiza-
3 se a terceira reunião ordinária de 2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD,
4 estando presentes o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, o convidado Marco Calábria
5 e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo,
6 Péricles Alves Pinto, Josiane Novak Sukow, Gustavo Nunes Silvestrin, Fabrício de Lima
7 Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Hélio Luiz Bzuneck, Janaina
8 de Oliveira, Cleverson da Silva, Simone Lech Pszepiura e Aleksandra Tomé. Pauta da
9 reunião: Parâmetros Especiais CMEI Costa e Silva, processo nº 9796/2016 – EIV Residencial
10 Acqua Park III, processo nº 2666/2017 – Anuência Prévia, Eleição CMPD e Assuntos Gerais.
11 Josiane Novak Sukow inicia a reunião com os Parâmetros Especiais do CMEI Costa e Silva e
12 explica a solicitação de aprovação de equipamento comunitário com porte maior que 400m2
13 em Zona residencial e a aprovação de número de vagas de estacionamento de 10 para 9.
14 Josiane Novak Sukow coloca em votação a aprovação das solicitações citadas. Aprovadas
15 por unanimidade. Josiane Novak Sukow passa para o próximo assunto da pauta o processo
16 nº 9796/2016 – EIV Residencial Acqua Park III e Fabiana Moreno Casado faz a apresentação
17 do empreendimento, que conta com 59 unidades residenciais, e comenta que parte do
18 empreendimento já foi analisado em um EIV anterior de supressão de via. Aleksandra Tomé
19 fala que no estudo é citado a existência de dois hospitais no município, porém só existe o
20 Hospital Municipal de Araucária, e que isso deve ser corrigido. Josiane Novak Sukow coloca em
21 votação a aprovação do EIV Residencial Acqua Park III. Aprovado por unanimidade. Josiane
22 Novak Sukow fala que a ata desta reunião será aprovada por e-mail e passa para o próximo
23 assunto o processo nº 2666/2017 – Anuência Prévia. Josiane Novak Sukow fala que o
24 processo trata da instalação de um crematório e que apesar do local estar na Zona
25 Residencial, nesse caso os parâmetros adotados podem ser o da Zona Comercial. Josiane
26 Novak Sukow fala também que a Lei não diz em quais Zonas um crematório pode ser
27 instalado, sendo um caso omissivo. Após discussão fica definido por unanimidade pedir mais
28 informações ao empreendedor sobre o funcionamento do empreendimento e a indicação de
29 outro empreendimento similar tanto em local (área residencial) quanto em funcionamento e
30 tipos de tecnologias utilizadas e após encaminhar a Secretaria de Meio Ambiente para
31 manifestação. Josiane Novak Sukow passa para a Eleição do CMPD e Victor Aurélio Antunes
32 fala que os procedimentos para a Eleição estão em andamento mas falta definir uma data
33 para a posse e ajustar o calendário de reuniões do Conselho que está vigente. Victor Aurélio
34 Antunes apresenta como proposta a posse dos novos conselheiros para 01/06, a mudança da
35 reunião do dia 06/06 para 13/06 e a supressão da reunião do dia 27/06. Péricles Alves Pinto
36 sugere que a divulgação para a Eleição seja feita por ofícios. Josiane Novak Sukow coloca em
37 votação a aprovação da data de posse e da alteração proposta no calendário de reuniões do
38 Conselho. Aprovadas por unanimidade. Josiane Novak Sukow passa para os Assuntos Gerais
39 e faz a leitura de carta que foi enviada pela representante da Construtora Fontanive
40 solicitando a dispensa do EIV relativo ao processo nº 13.535/2012 em nome de SOMA
41 Empreendimentos Imobiliários. Josiane Novak Sukow explica que esse EIV já passou pela
42 análise do Conselho e foi aprovado, e após foi realizada audiência pública de EIV mas não foi
43 assinado Termo de Compromisso e o projeto ficou parado, sendo retomado em 2016. Josiane
44 Novak Sukow comenta também que o número de unidades habitacionais do projeto foi
45 reduzido de aproximadamente 900 para aproximadamente 390, tendo um impacto menor.
46 Fabiana Moreno Casado questiona qual base de informações será utilizada para fazer o
47 Termo de Compromisso. Josiane Novak Sukow propõe retomar o assunto e encaminhar ao
48 Conselho as informações existentes que foram discutidas na época para análise, como
49 pareceres da Comissão de Avaliação de EIV, ata da Audiência Pública de EIV, Termo de
50 Compromisso, arquivos do EIV e Decreto de implantação de ZEIS e ainda caso exista Termo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/04/2017

51 de Compromisso elaborado encaminhar ao empreendedor para manifestação se aceitaria
52 para o projeto atual todos os termos fixados com os parâmetros do projeto anterior e todos
53 concordam. Josiane Novak Sukow encerra a reunião às 16h. Nada mais a relatar eu
54 secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

55

56

57

58

59 Josiane Novak Sukow
60 Presidente
61 Conselheira Titular SMUR

Lauri Anderson Lenz
1º Secretário
Conselheiro Titular NPPU

62

63

64

65

66 Victor Aurélio Antunes
67 Secretário Executivo