

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 02/08/2016

1 Aos dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na sede
2 da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a oitava reunião ordinária de 2016 do
3 Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor
4 Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Sandra Mara Aparecida do
5 Prado, Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto,
6 Elvis Fernando Aguirre de Oliveira, Maria Tereza dos Santos Souza, Josiane Novak, Gustavo
7 Soares Almeida, Licéia Teresinha de Abreu, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado,
8 Hélio Luiz Bzuneck, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alexsandra Tomé e Fernanda
9 Maria Karas. Pauta da reunião: Posse de novos conselheiros - Eleição Parcial, processo nº
10 7956/15 – Parâmetros Especiais, processo nº 8162/15 – Fundo de Desenvolvimento Urbano,
11 processo nº 7263/16 – Consulta Prévia, ofícios pendentes de resposta e assuntos gerais.
12 Josiane Novak inicia a reunião apresentando as novas conselheiras eleitas da sociedade civil
13 Sandra Mara Aparecida do Prado e Maria Tereza dos Santos Souza e os novos conselheiros
14 do poder executivo Hélio Luiz Bzuneck e Licéia Teresinha de Abreu. Josiane Novak pede para
15 que os novos conselheiros presentes assinem o termo de posse e fala que o novo conselheiro
16 eleito da sociedade civil Luiz Carlos Kaill avisou que não poderia comparecer hoje, e que o
17 também novo conselheiro eleito da sociedade civil Elvis Fernando Aguirre de Oliveira avisou
18 que chegaria atrasado. Josiane Novak passa a palavra para Lauri Anderson Lenz que
19 apresenta o pedido dos seguintes parâmetros especiais do processo nº 7956/15
20 (equipamento público Centro Dia do Idoso): Tipo de uso – permissão para equipamento
21 comunitário, porte da edificação – permissão para grande porte acima de 400m², vagas de
22 estacionamento (necessárias incluindo quadra e cancha de bocha – 69 vagas; Existentes – 26
23 vagas), dispensa de reservatório para reúso da água pluvial com finalidades não potáveis e,
24 pelo menos, um ponto de água destinado a este reúso e dispensa da construção de
25 reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem.
26 Josiane Novak sugere que seja solicitado a Secretaria de Urbanismo que faça a demarcação
27 das vagas de estacionamento frontais do equipamento. Hélio Luiz Bzuneck sugere que fique
28 como condicionante que em reformas futuras no equipamento que sejam feitos o reservatório
29 de retardo de escoamento das águas pluviais e o reservatório de reúso de água. Josiane
30 Novak coloca em votação a aprovação das solicitações de parâmetros especiais com as
31 sugestões solicitadas. Aprovadas por unanimidade. Josiane Novak passa para o processo nº
32 8162/15 – Fundo de Desenvolvimento Urbano (FMDU) e fala que já foi enviado todo o
33 material por e-mail para análise e pergunta se os conselheiros querem mais tempo para
34 analisar ou tem alguma sugestão. José Luiz de Lima fala que enviou por e-mail uma sugestão
35 de minuta. Josiane Novak sugere que seja analisada a proposta do conselheiro José Luiz de
36 Lima em conjunto com a proposta já apresentada e que o processo do FMDU entre em pauta
37 novamente na próxima reunião e todos concordam. Josiane Novak passa para o processo nº
38 7263/16 – Consulta Prévia e explica que o requerente tem um projeto de 25 casas feitas em
39 alinhamento com a diretriz viária e a análise a ser feita é se esse projeto se enquadra como
40 conjunto habitacional. Após discussão fica definido por todos enviar o processo para a
41 Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo com o pedido de informações prévias para a
42 Secretaria de Urbanismo sobre a diretriz viária e sobre o entendimento da possibilidade de
43 implantação do empreendimento como conjunto habitacional. Elvis Fernando Aguirre de
44 Oliveira, o novo conselheiro eleito da sociedade civil, chega na reunião e Josiane Novak faz
45 sua apresentação e pede que ele assine o termo de posse. Josiane Novak passa para os
46 ofícios pendentes e após discussão fica definido por todos refazer o ofício nº 26/15, reiterar o
47 ofício nº 18/16 e retirar da lista de pendentes de resposta os ofícios nº 27/15, nº 54/15 e nº
48 03/15. Josiane Novak passa para os assuntos gerais e fala para os novos conselheiros que
49 caso queiram fazer parte das Câmaras Técnicas podem se manifestar a qualquer tempo.

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 02/08/2016

50 Josiane Novak encerra a reunião às 15h e 30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo
51 Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

52

53

54

55

56 Josiane Novak

Péricles Alves Pinto

57 Presidente

Vice-Presidente

58 Conselheira Titular SMUR

Conselheiro Titular Indústria e Comércio

59

60

61

62 Victor Aurélio Antunes

63 Secretário Executivo