

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 19/04/2016

1 Aos dezanove dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na  
2 sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a quarta reunião ordinária de  
3 2016 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário  
4 executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo  
5 Alberto Escher, Péricles Alves Pinto, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Fabricio de  
6 Lima Gomes de Melo, Lauri Anderson Lenz, Bruno Tonel Otsuka, Valdiclei Lopes da Silva e  
7 Aleksandra Tomé. Pauta da reunião: Processo 424/14 – Monte Azul, Processo 1796/16 –  
8 Alcantara e Moro, Eleição CMPD, Ofício SMPL nº 33/2016, Ofício CME nº 16/2016, ofícios  
9 pendentes de resposta e assuntos gerais. Josiane Novak inicia a reunião e agradece aos  
10 conselheiros que compareceram a 6ª Conferência Municipal da Cidade e a eleição do CMPD.  
11 Péricles Alves Pinto comenta que com a nova composição do CMPD os problemas de baixa  
12 participação podem tornar o Conselho não operacional a ponto de o poder público ter de  
13 tomar alguma atitude para não ser prejudicado. Ricardo Alberto Escher pergunta se alguém  
14 tem alguma sugestão para solucionar essa situação. Péricles Alves Pinto fala que pode-se  
15 começar questionando a vedação de participação de alguns segmentos da Sociedade Civil  
16 que existe na legislação e a necessidade de uma maior participação do Poder Legislativo no  
17 processo de discussão da cidade ou que os segmentos da Sociedade Civil vedados pela  
18 legislação se organizem de forma diferente para serem aceitas. Victor Aurélio Antunes fala  
19 que a única estratégia que funcionaria seria marcar reuniões informais com os segmentos  
20 para fazer a sensibilização quanto a participação. Péricles Alves Pinto comenta que a  
21 palestrante da 6ª Conferência Municipal da Cidade disse que é inconcebível um município  
22 prever o orçamento para o ano seguinte sem verificar a compatibilidade com o Plano Diretor.  
23 Após discussão fica definido por todos os membros, enviar ofício a Secretaria de Governo  
24 perguntando se as ações propostas do Plano de Saneamento e do Plano de Habitação estão  
25 previstas nas leis orçamentarias para o exercício de 2017, e se não estão, qual a justificativa.  
26 Victor Aurélio Antunes passa para a questão da eleição do CMPD, lista os novos conselheiros  
27 eleitos e explica que os procedimentos para a posse serão vistos após a finalização da 6ª  
28 Conferência Municipal da Cidade. Josiane Novak sugere aprovar as atas anteriores por e-mail  
29 com prazo de 3 dias úteis para análise e todos concordam. Ricardo Alberto Escher avisa que  
30 o conselheiro Juscelino Katuragi de Melo está ausente na reunião de hoje por problemas de  
31 saúde na família. Josiane Novak comenta que houve mudança na ordem de apresentação  
32 iniciando com o assunto da eleição do CMPD. Josiane Novak sugere publicar já o Decreto de  
33 nomeação substituindo a conselheira suplente Janaína de Oliveira pelo substituto indicado  
34 Hélio Luiz Bzuneck. Josiane Novak passa para o processo nº 424/14 – Monte Azul e explica  
35 que houve o retorno do questionamento ao engenheiro de trânsito Luiz Gouvêa sobre o  
36 porquê da utilização dos parâmetros do DER no processo e lê a resposta enviada. Péricles  
37 Alves Pinto fala que a resposta encaminhada não foi justificada. Fabrício de Lima Gomes de  
38 Melo sugere que a finalização das discussões seja mais clara para que não ocorram falhas de  
39 comunicação e de encaminhamento. Após discussão fica definido, com a concordância de  
40 todos, pedir por despacho no processo a justificativa da resposta enviada. Josiane Novak  
41 passa para o processo nº 1796/16 - Alcantara e Moro e fala que se trata de um terreno ao  
42 longo do antigo traçado da PR – 423. Péricles Alves Pinto sugere que alguns mapas  
43 impressos fiquem a disposição do Conselho para consulta e também a cópia das Leis de  
44 zoneamento e de uso e ocupação do solo. Ricardo Alberto Escher pergunta como ficou a  
45 catalogação das atas do Conselho para histórico. Victor Aurélio Antunes responde que a  
46 catalogação das atas está na fila de demandas a serem realizadas do Conselho. Josiane  
47 Novak explica que, devido ao traçado da PR - 423, o terreno atualmente está no setor de  
48 serviços, mas existe a informação da possibilidade de mudança do traçado da PR – 423, o  
49 que pode influenciar no zoneamento do terreno. Bruno Tonel Otsuka sugere fazer um parecer  
50 conforme a Lei atual do Plano Diretor, no setor de serviços, mas avisar da possibilidade da

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 19/04/2016

51 alteração do traçado e que as informações dessa alteração seja vista direto com a COMEC.  
52 Após discussão Josiane Novak coloca em votação a proposta de fazer um parecer conforme a  
53 Lei atual do Plano Diretor, informando que o imóvel em discussão está inserido no setor de  
54 serviços. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak passa para o ofício SMPL nº 33/16 e faz  
55 a leitura. Josiane Novak faz a proposta de encaminhar um ofício ao Ministério Público  
56 anexando o ofício SMPL nº 33/16 como resposta ao ofício do Ministério Público nº 088/2016  
57 1PJ e todos concordam. Josiane Novak passa para o ofício CME nº 16/2016, já enviado por e-  
58 mail aos conselheiros, e faz a leitura. Ricardo Alberto Escher sugere convidar a presidente do  
59 CME para a próxima reunião para esclarecer os assuntos tratados no ofício CME nº 16/2016.  
60 Após discussão Péricles Alves Pinto sugere enviar o ofício CME nº 16/2016 para a Câmara  
61 Técnica de Uso e Ocupação do Solo e solicitar o plano decenal de educação para discussão  
62 na elaboração da resposta, além de convidar a presidente do CME para conversar sobre o  
63 conteúdo do ofício na próxima reunião e todos concordam. Devido a saída de alguns  
64 conselheiros Josiane Novak encerra a reunião às 16h e 50 min. Nada mais a relatar eu  
65 secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

66

67

68

69

70 Josiane Novak

71 Presidente

72 Conselheiro Titular SMUR

73

74

75

76 Victor Aurélio Antunes

77 Secretário Executivo

Péricles Alves Pinto

Vice-Presidente

Conselheiro Titular Indústria e Comércio