

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/03/2016

1 Aos oito dias do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na sede da
2 CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a segunda reunião ordinária de 2016 do
3 Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário executivo Victor
4 Aurélio Antunes, o presidente da COHAB-Araucária João Caetano Saliba de Oliveira e os
5 seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Laércio
6 Marques de Souza, Juscelino Katuragi de Melo, Pércles Alves Pinto, Maria do Carmo da
7 Silva, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno
8 Casado, Bruno Tonel Otsuka, Valdiclei Lopes da Silva e Marco Antonio Ozório. Pauta da
9 reunião: Ofício nº 69/16 1ªPJ e Recomendação Administrativa nº 01/16 do Ministério Público,
10 Processo nº 11.486/15 – Jorasa, Eleição CMPD e 6ª Conferência das Cidades, Ofícios
11 pendentes de resposta e Assuntos Gerais. Josiane Novak inicia a reunião com o ofício nº
12 69/16 1ªPJ e Recomendação Administrativa nº 01/16 do Ministério Público, já enviados por e-
13 mail aos conselheiros, e explica que se trata da situação do conselheiro Moacir Marcos
14 Tuleski Pereira já discutida anteriormente, que está como representante da Sociedade Civil e
15 é cargo comissionado na Prefeitura. Josiane Novak fala que em resumo o ofício solicita que
16 seja feita a definição entre duas possibilidades, ou o conselheiro continua sendo cargo
17 comissionado na Prefeitura e sai do Conselho ou permanece no Conselho e pede exoneração
18 do cargo na Prefeitura. Josiane Novak informa também que o conselheiro Moacir Marcos
19 Tuleski Pereira enviou um e-mail pedindo renúncia do Conselho e que essa situação será
20 enviada ao Ministério Público como resposta ao ofício, e que será feita uma resolução
21 oficializando a renúncia. Fabiana Moreno Casado pergunta se o cargo do Moacir Marcos
22 Tuleski Pereira vai entrar na próxima eleição parcial do Conselho. Victor Aurélio Antunes
23 responde que nesse caso não porque existem outras pessoas na lista de suplência. Fabiana
24 Moreno Casado comenta que os ofícios para a lista de suplência devem ser enviados o
25 quanto antes para ter tempo de adicionar mais essa vaga na eleição parcial caso necessário.
26 Josiane Novak pergunta se todos estão de acordo com os encaminhamentos discutidos para
27 o caso do conselheiro Moacir Marcos Tuleski Pereira. Aprovados por unanimidade. Josiane
28 Novak passa para o Processo nº 11.486/15 – Jorasa (Cibraco) e explica que se trata de
29 pedido de criação de ZEIS na região do Capela Velha. Josiane Novak lê a resposta enviada
30 pelo empreendedor ao que foi questionado na última reunião. Após o término da leitura
31 Josiane Novak fala que João Caetano Saliba de Oliveira está a disposição para responder
32 dúvidas representando a COHAB-Araucária e comenta ainda que na resposta enviada faltam
33 informações já solicitadas na reunião anterior. Fabiana Moreno Casado fala que parte das
34 pessoas vão ter que sair da área por estarem em APP e é necessário saber para onde elas
35 irão, e é preciso saber também o que vai ser feito com a área a ser desocupada. Comenta
36 ainda que no município existem outros casos parecidos e que acabaram abandonados e não
37 queremos que isso ocorra novamente. Josiane Novak fala que deveria haver informações da
38 COHAB-Araucária em relação a isso. Fabiana Moreno Casado diz que não entende qual o
39 envolvimento da COHAB-Araucária nesse projeto. Pércles Alves Pinto também não entende
40 onde a COHAB- Araucária entra nesse caso. João Caetano Saliba de Oliveira fala que
41 oficialmente na COHAB-Araucária não existe nada sobre essa área e comenta que por ser
42 uma empresa pública existe uma limitação na sua atuação, mas explica que a COHAB-
43 Araucária acompanha a ação conjunta do Governo do Estado e da Prefeitura para começar a
44 solucionar o problema da área da Cibraco e que existe uma discussão judicial que está sendo
45 finalizada entre a Prefeitura e o Governo Estadual com relação à compensação ambiental das
46 obras de reforma da Petrobrás para que Araucária receba R\$ 10 milhões. João Caetano
47 Saliba de Oliveira, porém, fala que esse dinheiro só pode ser usado de acordo com a
48 legislação ambiental que prioriza a regularização em áreas de preservação, em áreas de risco
49 e em áreas de degradação, sendo que o IAP aprovou a regularização da área da Cibraco
50 especificamente. Explica também que o dinheiro não foi liberado ainda porque o acordo

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/03/2016

51 precisa ser homologado e comenta que quando o recurso for liberado é que a COHAB-
52 Araucária poderia participar da solução podendo propor parcerias com o empreendedor na
53 regularização. João Caetano Saliba de Oliveira fala que seria importante evitar a ocupação
54 irregular da área remanescente da Cibraco e fica a disposição para responder perguntas.
55 Samir Traya pergunta se a COHAB-Araucária tem interesse na desapropriação da área
56 ocupada ou na área livre. João Caetano Saliba de Oliveira responde que o acordo entre o
57 Governo do Estado e a Prefeitura prevê a desapropriação da área ocupada e explica que só a
58 Prefeitura pode fazer a desapropriação e que a COHAB-Araucária só poderia atuar caso ela
59 receba os recursos para comprar a área. Após discussão fica definido que a resposta enviada
60 pela empresa não atende ao que foi solicitado na reunião anterior e que até a empresa enviar
61 as informações corretas não é possível deliberar sobre a criação de ZEIS na área. Josiane
62 Novak coloca em votação o retorno do processo para o empreendedor com a solicitação do
63 envio do que foi solicitado na reunião passada. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak
64 passa para o próximo assunto os ofícios do CMPD pendentes de resposta e fala que
65 permanecem em aberto os ofícios nº 26/15, nº 27/15, nº 54/15 e nº 03/16 e fala que o ofício nº
66 54/15 que estava pendente foi respondido com o ofício nº 69/16 1ªPJ e Recomendação
67 Administrativa nº 01/16 do Ministério Público discutidos agora na reunião. Josiane Novak
68 passa para os Assuntos Gerais e avisa que o novo regimento interno do CMPD já foi
69 publicado no diário oficial e está em vigência e será enviado por e-mail. Péricles Alves Pinto
70 pergunta se foi feita uma comparação entre o antigo regimento e o novo e questiona se seria
71 enviado a Câmara Técnica de Legislação para essa comparação. Josiane Novak fala que a
72 Câmara Técnica de Legislação está sem coordenador e não está se reunindo e pergunta se
73 algum conselheiro se pode assumir essa coordenação. Após discussão fica definido que para
74 essa situação específica Fabiana Moreno Casado e Victor Aurélio Antunes farão a
75 comparação dos regimentos e apresentarão para o Conselho. Josiane Novak passa para o
76 próximo assunto da pauta a Eleição CMPD e 6ª Conferência das Cidades. Victor Aurélio
77 Antunes fala que na reunião passada foi dito que seria feita uma pré conferência na área rural
78 mas por dificuldades de mobilização entre outros motivos foi cancelada essa reunião
79 permanecendo a conferência para o dia 09/04 e que logo começará a sua divulgação. Victor
80 Aurélio Antunes fala ainda que após uma reunião com o CONCIDADES-PR para a
81 organização da 6ª Conferência da Cidade a informação que foi passada é de que o CMPD
82 não tem validade junto ao o CONCIDADES-PR e que por isso não pode participar da
83 organização da conferência, ficando a Prefeitura com essa responsabilidade e comenta
84 também que nas conferências anteriores os conselheiros do CMPD eram delegados natos
85 com direito a voto, mas que nessa conferência não poderão ser delegados natos. Samir Traya
86 pergunta se esse novo regimento do Conselho já de adéqua ao exigido. Josiane Novak fala
87 que não porque tem que ser alterada a Lei antes. Samir Traya pergunta se nessa conferência
88 pode ser alterado algo já. Josiane Novak fala que essa é a intenção. Victor Aurélio Antunes
89 fala que para ser aceito o CMPD tem que ter a composição
90 exata do sistema nacional e comenta também que foi dito na reunião com o CONCIDADES-
91 PR que a intenção é que em pouco tempo a liberação de recursos financeiros esteja vinculada
92 a existência de um Conselho válido. Victor Aurélio Antunes fala que o planejado é fazer a
93 eleição das vagas em aberto agora, aproveitar a Conferência para alterar a Lei e no ano que
94 vem quando mudar a gestão do Conselho fazer a eleição na nova composição e fazer um
95 regimento novo. Victor Aurélio Antunes comenta também que a como a Eleição Parcial do
96 CMPD e a 6ª Conferência da Cidade irão ocorrer em conjunto, foi necessário aguardar a
97 publicação do novo regimento do CMPD para só após publicar o edital de eleição, e por isso
98 os prazos para a organização e divulgação do evento ficaram curtos, sendo que o período de
99 inscrição para a eleição parcial do CMPD vai ficar de 28 a 30 de março. Péricles Alves Pinto
100 fala que vai tentar conseguir a divulgação da eleição parcial no jornal. Victor Aurélio Antunes

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/03/2016

101 informa também que ainda está preparando os documentos para convocar a Conferência e
102 que não haverá nenhum credenciamento antecipado. Péricles Alves Pinto pergunta quem vai
103 gerir a Conferência. Victor Aurélio Antunes responde que é o Poder Público e a Comissão
104 Preparatória e fala que para se inscrever na Conferência com direito a voto as regras são
105 novas e tanto os conselheiros quanto os membros da Comissão Preparatória tem que
106 entregar documentos no dia da Conferência, mas para se inscrever para a eleição parcial do
107 CMPD vale a mesma regra da composição atual, de acordo com o novo regimento. Péricles
108 Alves Pinto questiona se haverá tempo hábil para fazer todo o credenciamento no mesmo dia
109 e após discussão fica definido fazer uma consulta ao CONCIDADES-PR se é possível
110 entregar os documentos de credenciamento de forma antecipada. Lauri Anderson Lenz
111 informa começou oficialmente o Plano de Mobilidade e pede os conselheiros participem da
112 pesquisa de mobilidade que está disponível no site da prefeitura e o link foi enviado por e-mail
113 também. Josiane Novak encerra a reunião às 16h e 30 min. Nada mais a relatar eu secretário
114 executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

115

116

117

118

119 Josiane Novak

120 Presidente

121 Conselheiro Titular SMUR

122

123

124

125 Victor Aurélio Antunes

126 Secretário Executivo

Péricles Alves Pinto

Vice-Presidente

Conselheiro Titular Indústria e Comércio