



Rua: 24 de Maio, 412/404
Rebouças – Curitiba/PR.
55 41 3026 1242

1) PARTE GERAL

1.1) TAREFA E EXECUÇÃO

Aos Acionistas e Diretores da CODAR - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, em Araucária - PR, Brasil, incumbiram-nos de proceder a revisão da contabilidade e do balanço geral da situação e resultados encerrados em 31 de dezembro de 2015.

Nossa tarefa foi executada segundo as Normas Brasileiras de Contabilidade e Legislação pertinente, incluindo os procedimentos julgados necessários nas circunstâncias, a fim de opinar se os registros contábeis foram executados em conformidade com os Princípios de Contabilidade e se as demonstrações daí decorrentes refletem adequadamente a situação econômica e financeira do patrimônio e do resultado do período examinado.

A natureza e a extensão do nosso programa de revisão da contabilidade e dos controles internos estão contidas em nossos papéis de trabalho, confidenciais e de nossa exclusiva propriedade.

Todos os documentos solicitados estiveram à nossa disposição e obtivemos todas as informações e esclarecimentos complementares necessários à execução de nossa tarefa.

As demonstrações contábeis e a movimentação das contas em 31.12.2015 estão apresentadas em reais.

Apresentamos a seguir as Demonstrações Financeiras, Parecer dos Auditores Independentes, Notas Explicativas e os comentários sobre o Balanço Patrimonial.

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2015 E 31.12.2004
(Valores expressos em Reais)

<u>ATIVO</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>2.860.408,42</u>	<u>270.231,18</u>
<i>Aplicações de liquidez imediata</i>	2.855.607,56	266.898,17
<i>Adiantamento a fornecedores</i>	918,00	456,00
<i>Adiantamento a funcionários</i>	550,03	-
<i>Despesas antecipadas</i>	3.332,83	2.877,01
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>205.348,39</u>	<u>1.869.333,97</u>
<i>Imobilizado</i>	205.348,39	1.868.498,60
<i>Intangível</i>	-	835,37
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>3.065.756,81</u>	<u>2.139.565,15</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31.12.2015 E 31.12.2014
(Valores expressos em Reais)

<u>PASSIVO</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>6.538,10</u>	<u>85,95</u>
<i>Fornecedores</i>	6.336,32	7,59
<i>Obrigações sociais e fiscais</i>	201,78	78,36
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>3.059.218,71</u>	<u>2.139.479,20</u>
<i>Capital social</i>	10.000.000,00	10.000.000,00
<i>Capital à integralizar</i>	(239.559,37)	(239.559,37)
<i>Prejuízos acumulados</i>	(6.701.221,92)	(7.620.961,43)
<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>3.065.756,81</u>	<u>2.139.565,15</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31.12.2015 E 31.12.2014
(Valores expressos em Reais)

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<u>RECEITA BRUTA</u>	<u>1.900.000,00</u>	<u>1.320.000,00</u>
<i>Subvenções econômicas – Poder Público</i>	1.900.000,00	1.320.000,00
<u>RECEITA LIQUIDA</u>	<u>1.900.000,00</u>	<u>1.320.000,00</u>
<i>Custos de infra-estrutura e desenvolvimento</i>	(819.358,19)	(747.478,69)
<u>LUCRO BRUTO</u>	<u>1.080.641,81</u>	<u>572.521,31</u>
<u>DESPESAS /RECEITAS OPERACIONAIS</u>	<u>(714.890,39)</u>	<u>(384.549,42)</u>
<i>Receitas/despesas financeiras líquidas</i>	83.148,52	11.420,71
<i>Despesas gerais e administrativas</i>	(780.640,85)	(388.943,02)
<i>Despesas tributárias</i>	(17.398,06)	(7.027,11)
<u>RECEITA NÃO OPERACIONAL</u>	<u>553.988,09</u>	<u>-</u>
<i>Venda de Ativo Imobilizado</i>	553.988,09	
<u>LUCRO DO EXERCÍCIO</u>	<u>919.739,51</u>	<u>187.971,89</u>
<i>Por ação do capital</i>	0,09	0,02

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
FINDOS EM 31.12.2015 E 31.12.2014
(Valores expressos em Reais)

<i>Eventos</i>	<i>Capital Subscrito</i>	<i>Capital a Integralizar</i>	<i>Prejuízos Acumulados</i>	<i>Total</i>
<i>Saldos em 31.12.2013</i>	<i>10.000.000,00</i>	<i>(239.559,37)</i>	<i>(8.974.622,70)</i>	<i>785.817,93</i>
<i>Lucro do exercício</i>	-	-	<i>187.971,89</i>	<i>187.971,89</i>
<i>Ajustes de exercício anterior</i>	-	-	<i>1.165.689,38</i>	<i>1.165.689,38</i>
<i>Saldos em 31.12.2014</i>	<i>10.000.000,00</i>	<i>(239.559,37)</i>	<i>(7.620.961,43)</i>	<i>2.139.479,20</i>
<i>Lucro do exercício</i>	-	-	<i>919.739,51</i>	<i>919.739,51</i>
<i>Saldos em 31.12.2015</i>	<i>10.000.000,00</i>	<i>(239.559,37)</i>	<i>(6.701.221,92)</i>	<i>3.059.218,71</i>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

CODAR-COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
CNPJ: 02.375.470/0001-65
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
FINDOS EM 31.12.2015 E 31.12.2014
(Valores expressos em Reais)

	31/12/2015	31/12/2014
Fluxo de caixa proveniente das operações		
<i>Lucro líquido do exercício</i>	919.739,51	187.971,89
<i>Depreciação</i>	27.321,17	32.309,79
<i>Baixa do imobilizado</i>	1.656.012,91	-
Total	<u>2.603.073,59</u>	<u>220.281,68</u>
(Aumento) redução de ativos		
<i>Despesas Antecipadas</i>	(455,82)	(2.877,01)
<i>Adiantamentos de fornecedores</i>	(1.012,03)	(164,89)
Total	<u>(1.467,85)</u>	<u>(3.041,90)</u>
(Aumento) redução de passivos		
<i>Fornecedores</i>	6.328,73	7,59
<i>Tributos e contribuições sociais</i>	123,42	7,26
Total	<u>6.452,15</u>	<u>14,85</u>
Recursos líquidos provenientes das operações	<u>2.608.057,89</u>	<u>217.254,63</u>
Atividade de financiamentos	-	-
Total de ingressos de Recursos	<u>2.608.057,89</u>	<u>217.254,63</u>
Atividade de investimentos		
<i>Imobilizado</i>	(19.348,50)	(2.780,00)
Variação líquida de caixa e equivalentes	<u>2.588.709,39</u>	<u>214.474,63</u>
<i>Caixa e equivalentes no início do exercício</i>	266.898,17	52.423,54
<i>Caixa e equivalentes no final do exercício</i>	2.855.607,56	266.898,17
Variação líquida de caixa e equivalentes	<u>2.588.709,39</u>	<u>214.474,63</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)



Rua: 24 de Maio, 412/404
Rebouças – Curitiba/PR.
55 41 3026 1242

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Acionistas e Diretores da:
CODAR- Companhia de Desenvolvimento do Município de Araucária
Araucária - PR

Prezados Senhores:

1. *Examinamos as demonstrações financeiras da CODAR-Companhia de Desenvolvimento do Município de Araucária que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.*
2. **Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras:** *A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro.*
3. **Responsabilidade dos auditores independentes:** *Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.*
Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e das divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou por erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Sociedade para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Sociedade. Uma auditoria inclui também a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.
Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.
4. **Ênfase:** *Dentro do processo de convergências das práticas contábeis adotadas no Brasil para as Normas e Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS), a Companhia não avaliou os potenciais efeitos relativos a essas medidas e quais poderão ter impacto nas demonstrações financeiras.*
5. *As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014, apresentadas para fins de comparativos, foram auditadas por outros auditores independentes, cujo parecer datado em 22 de Abril de 2015.*
6. **Opinião:** *Em nossa opinião, exceto pelos reflexos descritos no parágrafo 4, as demonstrações financeiras referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da companhia CODAR- Companhia de Desenvolvimento do Município de Araucária, em 31 de dezembro de 2015, o desempenho de suas operações e seu fluxo de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.*

Curitiba, 25 de Fevereiro de 2016.

BBD AUDITORES
CRC- PR 007015/O

MARCELO DURLI BESS
CRC- PR 052781/O-0

CODAR - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
C.N.P.J. 02.375.470/0001-65

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2015

1. Contexto operacional

A Companhia é uma sociedade de economia mista, tendo como principal acionista a Prefeitura Municipal de Araucária e foi constituída em janeiro de 1998, o qual se regerá por Estatuto Social e pela Lei Municipal No. 1.089/97 tendo por objeto:

- a) Implantar, promover e gerenciar os Centros Industriais I,II e III criados no Município;*
- b) Implementar ações que assegurem o fomento dos setores produtivos do Município, através da execução de atividades de atração, incentivo a criação, preservação e ampliação de empreendimentos, bem como da implantação de programas e projetos de estímulo a atividade econômica, de acordo com a política municipal e em consonância com a política estadual e da Região Metropolitana de Curitiba;*
- c) Exercer atividades que visem à promoção do Município, proporcionando o seu desenvolvimento econômico;*
- d) Prestar apoio tecnológico e proporcionar estímulos de natureza física e financeira a indústria, ao comércio, aos prestadores de serviços e as empresas de pequeno e médio porte integrantes dos Centros Industriais;*
- e) Promover medidas relativas à geração de empregos, proteção ao meio ambiente e a orientação as associações de empresários, na condução de seus interesses perante o Município;*
- f) Adquirir e alienar por compra e venda, locar, arrendar, ceder em comodato e doar bens imóveis, bem como propor ao Poder Executivo Municipal a desapropriação de imóveis a seu favor;*
- g) Participar da execução de comercialização de produtos artesanais e aqueles definidos como de pequena produção industrial, inseridos em programas coordenados pela Administração Municipal.*

2. Principais diretrizes contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis previstas na Lei das Sociedades por Ações.

- a) As demonstrações financeiras de 31.12.2015 e 31.12.2004 estão apresentadas em reais.*
- b) Os ativos e passivos circulantes estão representados pelos seus valores de realização e liquidação.*
- c) Apuração do resultado – as receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.*
- d) Imobilizado – Estão avaliados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear de acordo com taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens.*

3. *Imobilizado*

	<i>Saldos Atualizados</i>	<i>Depreciações Acumuladas</i>	<i>Saldos em 2015</i>	<i>Saldos em 2014</i>	<i>Taxas</i>
<i>Máquinas e equipamentos</i>	2.916,05	(745,89)	2.170,16	893,32	10%
<i>Instalações</i>	19.101,96	(3.391,24)	15.710,72	9.620,88	10%
<i>Móveis e utensílios</i>	73.194,41	(28.527,08)	44.667,33	49.092,81	10%
<i>Computadores e periféricos</i>	88.945,72	(86.145,54)	2.800,18	12.878,68	20%
<i>Terrenos</i>	140.000,00	-	140.000,00	1.796.012,91	
Total	324.158,14	(118.809,75)	205.348,39	1.868.498,60	

4. *Intangível*

	<i>Saldos Atualizados</i>	<i>Depreciações Acumuladas</i>	<i>Saldos em 2015</i>	<i>Saldos em 2014</i>	<i>Taxas</i>
<i>Sistema de proc.de dados</i>	39.474,95	(39.474,95)	-	835,37	20%
Total	39.474,95	(39.474,95)	-	835,37	

5. *Capital Social*

O capital social autorizado é de R\$ 10.000.000,00 divididos em 10.000.000 de ações ordinárias nominativas no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma.

DIRETORIA

Marco Antônio Ozorio
Presidente

Marcos Aurélio Westphal Zotto
Diretor Administrativo e Financeiro

Fernanda Maria Karas
Diretora Técnica

Jean de Havila
Contador CRC-040463/O-2