

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 15/12/2015

1 Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede  
2 da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a décima segunda reunião ordinária  
3 da gestão 2015-2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o  
4 secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes:  
5 Moacir Marcos Tuleski Pereira, Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Juscelino Katuragi de  
6 Melo, Péricles Alves Pinto, Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Lauri Anderson Lenz,  
7 Fabiana Moreno Casado, Valdiclei Lopes da Silva, Rhuan Felipe Soares, Lidienne do Rocio  
8 Guerra Avelleda e Marco Antonio Ozório. Pauta da reunião: Processo nº 6650/13 - Uriel Wille  
9 Ehlke, calendário de reuniões para 2016, ofícios pendentes de resposta e Assuntos Gerais.  
10 Josiane Novak inicia a reunião com a leitura do ofício recebido SMPL externo nº 155/2015  
11 com a justificativa da ausência do conselheiro Fabrício de Lima Gomes de Melo na reunião de  
12 hoje. Josiane Novak passa para o processo nº 6650/13 - Uriel Wille Ehlke, que está  
13 tramitando na Secretaria de Urbanismo, e fala que se trata de caso de subdivisão e unificação  
14 de áreas. Josiane Novak explica que em uma matrícula a testada é de 11,50m e que após a  
15 proposta de subdivisão e unificação a testada continuará com 11,50m, porém na Lei atual o  
16 mínimo exigido é de 12m. Josiane Novak fala que a COMEC solicitou um parecer da  
17 Procuradoria do Município no processo e que este parecer diz que o caso necessita de  
18 análise e deliberação do Conselho nos termos do Art. 6º, §2º da lei municipal 2.753/2014, e o  
19 Conselho entende que o artigo citado não cabe a esse assunto, pois será gerada nova  
20 matrícula e a testada mínima do lote deverá ser de 12,00metros, como determina a Lei de  
21 Zoneamento. Fabiana Moreno Casado sugere enviar o processo a Procuradoria do Município  
22 explicando que não é caso omissivo, e sugere também estudar esses casos na região central  
23 para a revisão do Plano Diretor. Josiane Novak coloca em votação o envio do processo a  
24 Procuradoria do Município. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak passa para o próximo  
25 assunto da pauta a proposta do calendário de reuniões para o CMPD em 2016 com as  
26 seguintes datas: 26/01, 23/02, 8/03, 22/03, 5/04, 19/04, 3/05, 24/05, 7/06, 21/06, 5/07,  
27 19/07, 2/08, 23/08, 13/09, 27/09, 18/10, 8/11, 29/11 e 13/12. Moacir Marcos Tuleski Pereira  
28 pergunta se o calendário pode ser alterado depois. Josiane Novak responde que sim, que é  
29 apenas um calendário base e que será enviado ofício aos conselheiros com as datas e um  
30 comunicado antes de cada reunião. Samir Traya pergunta se existe uma previsão da  
31 quantidade de trabalho para o ano que vem. Josiane Novak responde que depende da revisão  
32 do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade. Péricles Alves Pinto pergunta se existe uma  
33 previsão do cronograma dos planos. Fabiana Moreno Casado fala que a revisão do Plano  
34 Diretor não tem data definida pra começar e o Plano de Mobilidade teve o recurso financeiro  
35 liberado agora e o primeiro produto a ser entregue é o cronograma de trabalho o que deve  
36 acontecer no final de fevereiro. Péricles Alves Pinto comenta que os cronogramas dos planos  
37 impactam no número de reuniões do Conselho. Josiane Novak questiona se o número de  
38 reuniões é suficiente para um ritmo normal de trabalho. Fabiana Moreno Casado fala que o  
39 número de reuniões é suficiente para o caso da revisão do Plano Diretor e do Plano de  
40 Mobilidade estivessem acontecendo, porém se isso não ocorrer o calendário poderia ser  
41 ajustado conforme a necessidade. Péricles Alves Pinto sugere mandar um ofício para a  
42 Secretaria de Planejamento pedindo informações sobre a atual situação da revisão do Plano  
43 Diretor. Josiane Novak coloca em votação o envio do ofício. Aprovado por unanimidade.  
44 Josiane Novak passa para o assunto dos ofícios pendentes de resposta e fala que além dos  
45 ofícios CMPD nº 26 e 27/2015 da gestão anterior, agora estão pendentes também os ofícios  
46 CMPD nº 53 e nº 54/2015 da atual gestão. Josiane Novak entra nos assuntos gerais e fala  
47 que a ata da última reunião não foi feita, pois o secretário executivo estava de férias e sugere  
48 aprovar a ata por email assim que estiver pronta e todos concordam. Péricles Alves Pinto  
49 pergunta sobre informações da Conferência de Meio Ambiente. Fabiana Moreno Casado fala

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 15/12/2015

50 que a conferência foi para a alteração da composição do COMDEMA por causa do sistema  
51 nacional que pede um grupo para fazer a gestão e o acompanhamento do Plano de  
52 Saneamento e foi formado um grupo menor dentro do COMDEMA para fazer esse  
53 acompanhamento. Péricles Alves Pinto sugere que alguém do COMDEMA poderia vir explicar  
54 como foi o procedimento para essa nova formatação, se foram preenchidas todas as vagas, o  
55 nome das pessoas do grupo de acompanhamento e o cronograma entre outras informações  
56 para que o CMPD possa aprender com essa experiência. Josiane Novak sugere solicitar para  
57 o conselheiro Bruno Tonel Otsuka, que faz parte do COMDEMA, para que na próxima reunião  
58 faça uma apresentação sobre os assuntos levantados da Conferência de Meio Ambiente e  
59 todos concordam. Moacir Marcos Tuleski Pereira fala que o Conselho se envolve em várias  
60 políticas públicas e sugere que se provoquem os outros conselhos para mandarem as suas  
61 pautas. Péricles Alves Pinto fala que na reunião que foi feita com os outros conselhos já foi  
62 tratado que houvesse uma maior troca de informações e sugere oficial os outros conselhos  
63 solicitando as pautas, produtos e agendas. Josiane Novak coloca em votação o envio de  
64 ofícios aos outros conselhos. Aprovado por unanimidade. Péricles Alves Pinto fala que na  
65 Audiência de Saneamento ele estava com um abaixo assinado contra a proliferação dos  
66 mosquitos no centro da cidade, mas o secretário de Meio Ambiente sugeriu que ao invés de  
67 colocar o abaixo assinado em pauta na plenária da audiência que o melhor seria encaminhar  
68 via protocolo geral e isso foi feito e quem quiser participar o processo está lá disponível.  
69 Josiane Novak comenta que a questão da eleição do Conselho para repor os cargos vagos  
70 tem que ser tratada, mas que isso ficará para a próxima reunião. Fabiana Moreno Casado  
71 sugere fazer a eleição do Conselho junto com a Conferência da Cidade. Victor Aurélio  
72 Antunes fala que com a reunião de hoje as conselheiras Jaqueline Martins da Silva e Cleunice  
73 Rosa Cordeiro perderam o cargo pelo número de faltas e comenta que o processo de  
74 alteração do Regimento Interno do Conselho está tramitando e deve entrar em vigor em  
75 breve. Samir Traya pergunta se a Conferência da Cidade tem data marcada já. Fabiana  
76 Moreno Casado fala que a proposta é de fazer a pré- conferência da área rural em 27/02 e a  
77 conferência em 19/03. Não havendo mais assuntos Josiane Novak faz os agradecimentos  
78 pelo trabalho do ano e encerra a reunião às 15h. Nada mais a relatar eu secretário executivo  
79 Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

80

81

82

83

84 Josiane Novak

85 Presidente

86 Conselheira Titular SMUR/SMOP

87

88

89

90

91 Victor Aurélio Antunes

92 Secretário Executivo

Péricles Alves Pinto

Vice-Presidente

Conselheiro Titular Indústria e Comércio