

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/09/2015

1 Aos oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede da  
2 CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a sétima reunião ordinária da gestão  
3 2015-2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário  
4 executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Ricardo  
5 Alberto Escher, Samir Traya, Laércio Marques de Souza, Juscelino Katuragi de Melo, Péricles  
6 Alves Pinto, Jaqueline Martins da Silva, Gustavo Soares Almeida, Fabrício de Lima Gomes de  
7 Melo, Lauri Anderson Lenz, Fabiana Moreno Casado, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de  
8 Lima, Aleksandra Tomé e Marco Antonio Ozório. Pauta da reunião: Aprovação da ata da  
9 reunião do dia 25/08, Câmaras Técnicas – retornos, Câmaras Técnicas – Funcionamento,  
10 Faltas dos Conselheiros, Apresentação sobre os Instrumentos Urbanísticos e Assuntos Gerais  
11 (acompanhamento processo Regimento Interno nº 2367/2015, ofícios pendentes de resposta  
12 e agendamento de reunião com o Ministério Público). Péricles Alves Pinto inicia a reunião e  
13 começa a pauta colocando em votação a aprovação da ata da reunião do dia 25/08, que foi  
14 enviada previamente por email. Aprovada por unanimidade. Péricles Alves Pinto passa para o  
15 próximo assunto o retorno da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo sobre o processo  
16 nº 6448/15 (Maury Colaço) e Fabiana Moreno Casado apresenta o parecer nº 02/2015  
17 conforme segue “Considerando: Que compete ao CMPD deliberar sobre casos omissos da  
18 legislação pertinente à gestão territorial; Que a lei Municipal 2.160/2010 estabelece  
19 parâmetros de uso e ocupação do solo para o Município de Araucária, mas não estabelece  
20 parâmetros para passagem de pedestres; A Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo  
21 sugere: Que a edificação principal o recuo obrigatório para as passagens de pedestres, com  
22 ou sem aberturas, seja de 2,00m e respeite os demais parâmetros. Que a edificação anexa  
23 (edícula) seja somente térrea, podendo ocupar toda largura do terreno, mas com profundidade  
24 máxima de 6,00m e que a altura máxima dessa edificação seja de 4,00m, incluindo oitões e  
25 platibandas. Que o afastamento mínimo entre as edificações no pavimento térreo seja de  
26 3,00m; Que a altura máxima do muro para as passagens de pedestres seja de 1,80m; Que a  
27 Prefeitura de Araucária, execute melhorias no calçamento e na iluminação Pública dessas  
28 passagens de pedestres, para garantir segurança aos transeuntes. É o parecer.”. Samir Traya  
29 lembra que pode haver outras situações iguais ou parecidas ao do caso do processo nº  
30 6448/15. Péricles Alves Pinto fala para então só aprovar os parâmetros para esse caso  
31 específico e depois estudar uma possível resolução para abranger todos os casos. Péricles  
32 Alves Pinto coloca em votação os parâmetros citados no parecer somente para esse caso.  
33 Aprovados por unanimidade. Péricles Alves Pinto solicita que seja enviado para todos a pauta  
34 pendente da Câmara Técnica de Legislação. Péricles Alves Pinto passa para o próximo  
35 assunto o funcionamento das Câmaras Técnicas e explica que não ficaram definidos  
36 procedimentos para os trabalhos. Juscelino Katuragi de Melo sugere que as reuniões das  
37 Câmaras Técnicas tenham datas agendadas previamente. Em discussão ficou definida por  
38 unanimidade a data da próxima reunião da Câmara Técnica de Legislação para o dia 18/09,  
39 das 8h às 10h, na sede da CODAR. Péricles Alves Pinto sugere eleger coordenadores para  
40 as Câmaras Técnicas. Por adesão foram definidos Fabiana Moreno Casado como  
41 coordenadora da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo, Lauri Anderson Lenz como  
42 coordenador da Câmara Técnica de Sistema Viário e Jaqueline Martins da Silva como  
43 coordenadora da Câmara Técnica de Legislação. Em discussão ficou definido por  
44 unanimidade que o secretário executivo do Conselho repassaria as pautas para as Câmaras  
45 Técnicas e os coordenadores se responsabilizariam pela organização e retorno das pautas  
46 para o Conselho. Laércio Marques de Souza solicita fazer parte da Câmara Técnica de Uso e  
47 Ocupação do Solo e é incluso. Péricles Alves Pinto passa para a questão das faltas dos  
48 conselheiros. É apresentada a planilha com a lista de presença e de acordo com o Regimento  
49 Interno os conselheiros Antonio Arival Correa e Lucimara Ferreira Lima Covaleski já atingiram

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/09/2015

50 o número de faltas para perda do cargo. Péricles Alves Pinto coloca em votação a perda do  
51 cargo pela aplicação da “alínea” b do Art. 8º do Decreto 23.267/2009 para os conselheiros  
52 citados. Aprovada por unanimidade. Ricardo Alberto Escher sugere que antes das reuniões  
53 seja enviada por email a planilha com a lista de presença. Péricles Alves Pinto pede um prazo  
54 para que a Câmara Técnica de Legislação de um retorno das pautas pendentes e em  
55 discussão fica acordado por unanimidade prazo até a próxima reunião do dia 29/09. Péricles  
56 Alves Pinto solicita uma inversão da ordem da pauta e entra nos Assuntos Gerais. No  
57 acompanhamento do processo de alteração do Regimento Interno nº 2367/2015, Victor  
58 Aurélio Antunes fala que o processo ainda está na Procuradoria Geral do Município. Péricles  
59 Alves Pinto sugere enviar mais um ofício para a Procuradoria Geral do Município pedindo  
60 informações sobre o andamento do processo e obtém a concordância de todos. Péricles Alves  
61 Pinto passa para o próximo tópico a questão do agendamento de reunião da Mesa Diretora do  
62 Conselho com o Ministério Público e fala que está agendada para o dia 17/09, às 14 horas.  
63 Péricles Alves Pinto passa para a questão dos ofícios do Conselho pendentes de resposta e  
64 fala que a situação permanece a mesma da reunião passada com o ofício nº 7/15 pendente  
65 de resposta pela Secretaria de Urbanismo, os ofícios nº 26/15 e nº 27/15 pendentes de  
66 resposta pela Secretaria de Governo e o ofício nº 29/15 será resolvido na visita já agendada  
67 com o Ministério Público. Péricles Alves Pinto sugere que seja incluso na página do Conselho  
68 no site da prefeitura a lista de presença, o calendário das reuniões agendadas, as atas  
69 publicadas e as resoluções do Conselho. Péricles Alves Pinto passa para a apresentação  
70 sobre os Instrumentos Urbanísticos. Fabiana Moreno Casado faz a apresentação e explica  
71 sobre o Estatuto das Cidades, Plano Diretor, IPTU, Contribuição de Melhoria, PEUC  
72 (Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios), IPTU Progressivo no Tempo e  
73 Desapropriação com Títulos da Dívida Pública. Finalizando a apresentação Péricles Alves  
74 Pinto encerra a reunião às 16h. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio  
75 Antunes, lavrei e assino a presente ata.

76

77

78

79

80 Ricardo Alberto Escher  
81 Conselheiro Titular Ass. Classe

Fabiana Moreno Casado  
Conselheira Suplente NPPU

82

83

84

85 Lauri Anderson Lenz  
86 Conselheiro Titular NPPU

Gustavo Soares Almeida  
Conselheiro Titular SMAG

87

88

89

90 Laércio Marques de Souza  
91 Conselheiro Titular Ass. Classe

Juscelino Katuragi de Melo  
Conselheiro Suplente Ass. Classe

92

93

94

95 Samir Traya  
96 Conselheiro Suplente Ass. Classe

José Luiz de Lima  
Conselheiro Titular SMFI

97

98

**CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 08/09/2015**

99  
100  
101  
102  
103 Valdiclei Lopes da Silva Péricles Alves Pinto  
104 Conselheiro Titular SMED Conselheiro Titular Indústria e Comércio  
105  
106  
107  
108 Fabrício de Lima Gomes de Melo Marco Antonio Ozório  
109 Conselheiro Suplente SMPL Conselheiro Suplente CODAR  
110  
111  
112  
113 Jaqueline Martins da Silva Alexsandra Tomé  
114 Conselheira Titular Ass. Bairros Conselheira Titular SMSA  
115  
116  
117  
118 Victor Aurélio Antunes  
119 Secretário Executivo