

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/08/2015

1 Aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na  
2 sede da CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a sexta reunião ordinária da  
3 gestão 2015-2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o  
4 secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes:  
5 Ricardo Alberto Escher, Samir Traya, Juscelino Katuragi de Melo, Danilo Gobbo Donoso,  
6 Josiane Novak, Gustavo Soares Almeida, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Fabiana Moreno  
7 Casado, Janaína de Oliveira, Valdiclei Lopes da Silva, José Luiz de Lima, Alexsandra Tomé e  
8 Fernanda Maria Karas. Pauta da reunião: Aprovação da ata da reunião do dia 11/08, Câmara  
9 Técnica – retorno (processo nº 6588/15 – CDTA/Biogás - Uso e Ocupação do Solo),  
10 Compensação de áreas verdes de equipamentos comunitários, Processo nº 6448/15 – Maury  
11 Colaço e Assuntos Gerais. Josiane Novak inicia a reunião e começa a pauta colocando em  
12 votação a aprovação da ata da reunião do dia 11/08, que foi enviada previamente por email.  
13 Aprovada por unanimidade. Josiane Novak passa para o próximo assunto o retorno da  
14 Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo sobre o processo nº 6588/15 – CDTA/Biogás.  
15 Após leitura e discussão fica definido o seguinte texto do parecer nº 001/2015 da Câmara  
16 Técnica de Uso e Ocupação do Solo “Considerando: Que compete ao CMPD deliberar sobre  
17 casos omissos da legislação pertinente à gestão territorial; Que a Resolução CMPD nº  
18 11/2011 estabelece parâmetros de uso e ocupação do solo para as áreas rurais do Município  
19 de Araucária; Que a Resolução CMPD nº 11/2011 estabelece usos permitidos e permissíveis,  
20 mas não estabelece usos proibidos para a área rural. A Câmara Técnica de Uso e Ocupação  
21 do Solo sugere: Que a atividade proposta seja definida como uso permissível, que é aquele  
22 que compreende atividades cujo grau de adequação à zona ou setor, ou às propriedades  
23 circunvizinhas, depende de um conjunto de fatores a serem analisados pelo município, sendo  
24 que a permissão ou impedimento, para cada caso, fica condicionado a prévio parecer dos  
25 órgãos envolvidos; Que a tramitação do processo siga toda legislação pertinente ao tipo de  
26 uso e à zona/macrozona de implantação do empreendimento, inclusive Resoluções do CMPD;  
27 Que seja obrigatória a elaboração e aprovação de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança);  
28 Que sejam ouvidos o CMPD e o COMDEMA, além dos órgãos competentes para aprovação  
29 de projeto e licenciamentos; Que a Prefeitura de Araucária fará a devida fiscalização da  
30 empresa, em acordo com os termos de seus licenciamentos. É o parecer.”. José Luiz de Lima  
31 comenta que os órgãos de fiscalização do município deveriam ter mais integração entre eles.  
32 Josiane Novak coloca em aprovação o uso permissível para atividade pretendida de  
33 implantação de unidade de biogás, conforme o parecer. Aprovado por unanimidade. Josiane  
34 Novak passa para o próximo assunto a compensação de áreas verdes de equipamentos  
35 comunitários. Fabiana Moreno Casado e Josiane Novak fazem a apresentação dos processos  
36 de Parâmetros Especiais da Escola Ayrton Senna nº 9071/13 e Escola Azurée Belnoski nº  
37 10512/13 e explicam que o processo da Escola Ayrton Senna já passou pelo conselho na  
38 reunião do dia 18/03/15 e foi aprovado que dos 20% de área verde exigidos para o local, 10%  
39 poderiam ser compensados em outro terreno (área a compensar: 1.018,78 m<sup>2</sup>). Na Escola  
40 Azurée Belnoski para o cumprimento da Lei Municipal 2511/2012 na destinação de 20% da  
41 área de terreno com mais de 5.000m<sup>2</sup> para área verde solicita-se a compensação da área  
42 exigida de 1.872,40 m<sup>2</sup> em outro local. Para a compensação das áreas verdes das escolas é  
43 indicada a área com a Matrícula de Registro de Imóveis nº 30.497, sendo que dos 4.546,22  
44 m<sup>2</sup> de área total 1.876,28m<sup>2</sup> seriam referentes a compensação da Escola Azurée Belnoski,  
45 1.029,31m<sup>2</sup> seriam referentes a compensação da Escola Ayrton Senna e a área restante de  
46 1.640,63m<sup>2</sup> seriam para compensações futuras. E o processo da Escola Azurée Belnoski  
47 pede ainda, para a cobertura de quadra padrão FNDE, a dispensa de reservatório para reuso  
48 da água pluvial com finalidades não potáveis e, pelo menos, um ponto de água destinado a  
49 este reuso e a dispensa da construção de reservatórios que retardem o escoamento das

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/08/2015

50 águas pluviais para a rede de drenagem. Josiane Novak coloca em aprovação os parâmetros  
51 especiais e a compensação de área verde em outro local conforme apresentado. Aprovados  
52 por unanimidade. Josiane Novak passa para o próximo assunto da pauta o processo nº  
53 6448/15 – Maury Colaço e explica que trata-se de um caso omissivo quanto ao afastamento  
54 para área de passagem de pedestres. Josiane Novak coloca em votação o envio do processo  
55 para a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo. Aprovado por unanimidade. Josiane  
56 Novak passa para os Assuntos Gerais e fala sobre o acompanhamento do processo de  
57 alteração do Regimento Interno nº 2367/15 e comenta que ele encontra-se ainda na  
58 Procuradoria do Município. Em discussão fica definido por unanimidade que seja enviado  
59 novo ofício solicitando previsão de prazo para andamento do processo. Josiane Novak passa  
60 para a questão do agendamento da reunião com o Ministério Público e fala que o conselheiro  
61 Péricles Alves Pinto ficou responsável pelo agendamento, porém não está presente hoje.  
62 Ricardo Alberto Escher fala que tem uma reunião com o promotor hoje a tarde e se prontifica  
63 a verificar esse assunto, obtendo a concordância de todos. Josiane Novak passa para a  
64 questão do levantamento das assinaturas das atas do Conselho e explica que conforme foi  
65 decidido na reunião do dia 11/08 o assunto seria retomado e seria feito um levantamento de  
66 informações sobre as assinaturas. Victor Aurélio Antunes fala que não ficaram atas pendentes  
67 de assinatura, mas sugere enviar para a Câmara Técnica de Legislação a questão de quais  
68 assinaturas seriam necessárias para validar a ata. Josiane Novak coloca em votação o envio  
69 do assunto das assinaturas das atas para a Câmara Técnica de Legislação. Aprovado por  
70 unanimidade. Josiane Novak passa para o assunto dos ofícios do CMPD pendentes de  
71 resposta e fala que a resposta do ofício nº 7 ainda está em processo de finalização, mas será  
72 encaminhada nos próximos dias e os ofícios nº 26 e 27 ainda não foram respondidos. Josiane  
73 Novak fala ainda que a resposta do ofício nº 29 está dependente do agendamento da visita ao  
74 Ministério Público. Josiane Novak entra na questão da reunião conjunta do CMPD e da  
75 SMPL/NPPU com os outros conselhos sobre a revisão do Plano Diretor e fala que conforme  
76 disponibilidade ficou agendado para o dia 15/09, terça-feira, às 14h no Anfiteatro do Paço  
77 Municipal. Josiane Novak fala ainda que já está sendo enviado ofício para os outros  
78 conselhos. Fabiana Moreno Casado sugere que seja feito um ofício de convocação para os  
79 conselheiros do CMPD sobre a reunião conjunta. Fabiana Moreno Casado comenta ainda que  
80 na reunião de hoje alguns conselheiros já atingiram o limite de faltas para perda de cargo.  
81 Victor Aurélio Antunes fala que enviará a lista atualizada de faltas por email para que sejam  
82 discutidas as providências a respeito na próxima reunião. Ricardo Alberto Escher faz um  
83 convite para um jantar no dia 11/09 em comemoração ao dia do advogado e fala que enviara  
84 por email as informações para que sejam repassadas a todos os conselheiros. Josiane Novak  
85 fala que participou de reunião sobre o Plano de Saneamento e que ficou acordado o  
86 agendamento de uma reunião com o Conselho Gestor dos Mananciais para tratar sobre o uso  
87 das águas e que serão enviadas por email as informações para quem puder participar.  
88 Josiane Novak encerra a reunião às 15h e 10min. Nada mais a relatar eu secretário executivo  
89 Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98

Josiane Novak  
Presidente  
Conselheira Titular SMUR/SMOP

Fabiana Moreno Casado  
Conselheira Suplente NPPU

## CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 25/08/2015

99		
100		
101		
102	Ricardo Alberto Escher	Gustavo Soares Almeida
103	Conselheiro Titular Ass. Classe	Conselheiro Titular SMAG
104		
105		
106		
107	Danilo Gobbo Donoso	Juscelino Katuragi de Melo
108	Conselheiro Suplente Indústria e Comércio	Conselheiro Suplente Ass. Classe
109		
110		
111		
112	Samir Traya	José Luiz de Lima
113	Conselheiro Suplente Ass. Classe	Conselheiro Titular SMFI
114		
115		
116		
117	Valdiclei Lopes da Silva	Janaína de Oliveira
118	Conselheiro Titular SMED	Conselheira Suplente SMMA
119		
120		
121		
122	Fabrcício de Lima Gomes de Melo	Fernanda Maria Karas
123	Conselheiro Suplente SMPL	Conselheira Titular CODAR
124		
125		
126		
127	Victor Aurélio Antunes	Alexsandra Tomé
128	Secretário Executivo	Conselheira Titular SMSA