

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 11/08/2015

1 Aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na sede da
2 CODAR, na marginal da BR-476, nº 5815, realiza-se a quinta reunião ordinária da gestão
3 2015-2017 do Conselho Municipal do Plano Diretor - CMPD, estando presente o secretário
4 executivo Victor Aurélio Antunes, a convidada Denis Soares Basso e os seguintes
5 conselheiros titulares e suplentes: Samir Traya, Laércio Marques de Souza, Juscelino
6 Katuragi de Melo, Péricles Alves Pinto, Jaqueline Martins da Silva, Josiane Novak, Gustavo
7 Soares Almeida, Fabiana Moreno Casado, Bruno Tonel Otsuka, Valdiclei Lopes da Silva, José
8 Luiz de Lima, Aleksandra Tomé e Fernanda Maria Karas. Pauta da reunião: Aprovação da ata
9 da reunião do dia 28/07, assinatura das atas, Câmaras Técnicas, proposta de Lei de
10 regulamentação do instrumento Outorga Onerosa (processo nº 8410/15) e Assuntos Gerais.
11 Josiane Novak inicia a reunião e começa a pauta colocando em votação a aprovação da ata
12 da reunião do dia 28/07, que foi enviada previamente por email. Aprovada por unanimidade.
13 Josiane Novak passa para o próximo assunto a assinatura das atas do Conselho e explica
14 que existe dificuldade de coletar todas as assinaturas das atas em um período de tempo curto
15 para que não venha atrasar o despacho de nenhum processo. Em discussão ficou definido
16 por unanimidade que, por enquanto, não serão publicadas atas sem todas as assinaturas.
17 Ficou definido também que no caso de alguém não assinar, será enviada correspondência
18 registrada dando prazo de 10 dias para que assine. Na próxima reunião o assunto das atas
19 será retomado e será feito um levantamento de informações sobre as assinaturas. Josiane
20 Novak passa para os assuntos das Câmaras Técnicas e fala sobre o primeiro tema a questão
21 do entendimento da "alínea" b do Art. 8º do Decreto nº 23.267/2009 encaminhado para a
22 Câmara Técnica de Legislação. Fernanda Maria Karas fala que foi decidido pela Câmara
23 Técnica de Legislação manter o entendimento apresentado na reunião do dia 28/07 e
24 acrescentar que as justificativas apresentadas para as faltas serão avaliadas apenas pela
25 Mesa Diretora e sugere acrescentar esse entendimento no Art. 8º do Regimento Interno.
26 Fabiana Moreno Casado sugere que, para não comprometer o andamento do processo de
27 alteração do Regimento Interno, poderá ser feita uma resolução sobre a questão. Com a
28 concordância de todos Josiane Novak diz que então será elaborada uma resolução para
29 trazer para o Conselho. Josiane Novak passa para o próximo tema, que foi repassado para a
30 Câmara Técnica de Legislação na reunião do dia 28/07, a questão do segmento dos
31 Conselhos Municipais sobre o pedido de afastamento por motivo de saúde do conselheiro
32 Moacir Marcos Tuleski Pereira e a informação de que seu suplente o conselheiro Juan
33 Furtado de Lacerda não poderia comparecer as reuniões das terças-feiras a tarde. Bruno
34 Tonel Otsuka comenta que a sua suplente Janaina de Oliveira também sairá de licença por
35 um longo período. Fernanda Maria Karas fala que a Câmara Técnica de Legislação decidiu
36 solicitar um atestado médico para decidir sobre o caso de Moacir Marcos Tuleski Pereira e
37 após pedir a formalização da situação de Juan Furtado de Lacerda para que seja comunicado
38 a entidade a qual está vinculado. Fabiana Moreno Casado sugere que no caso da suplente de
39 Bruno Tonel Otsuka poderia ser indicada outra pessoa. Josiane Novak coloca em votação a
40 proposta de oficial Moacir Marcos Tuleski Pereira e Juan Furtado de Lacerda com prazo de
41 resposta de 10 dias, e após retornar a questão ao Conselho para decisão. Aprovado por
42 unanimidade. Josiane Novak passa para o tema da composição do Conselho e fala que o
43 assunto não foi discutido na Câmara Técnica de Legislação e ficou para a próxima reunião.
44 Josiane Novak fala que o conselheiro José Luiz de Lima solicitou fazer parte da Câmara
45 Técnica de Legislação e abre para caso mais alguém queira integrar alguma Câmara Técnica.
46 Gustavo Soares Almeida solicita fazer parte da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo.
47 Josiane Novak formaliza então a participação dos dois conselheiros nas respectivas Câmaras
48 Técnicas. Josiane Novak passa para o próximo tema o processo nº 6588/15 - CDTA Ltda.
49 (Implantação de unidade de biogás) e fala que esse processo é de pedido de anuência de uso

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 11/08/2015

50 e ocupação do solo e que a Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo fez uma visita a
51 área do empreendimento e na próxima reunião trará formalizada uma posição para votação
52 no Conselho. Josiane Novak passa para o próximo assunto da pauta a proposta de Lei de
53 regulamentação do instrumento Outorga Onerosa, processo nº 8410/15, e faz a apresentação.
54 Josiane Novak comenta que a intenção é que a Lei entre em vigor antes da revisão do Plano
55 Diretor para que haja informações sobre seu funcionamento e fala que a minuta de Lei vai ser
56 encaminhada para as Câmaras Técnicas de Legislação e Uso e Ocupação do Solo. Péricles
57 Alves Pinto solicita que antes do trâmite no Conselho que o processo seja encaminhado para
58 o gabinete do prefeito para manifestação a respeito. Josiane Novak coloca em votação o
59 encaminhamento do processo para as Câmaras Técnicas. Aprovado por unanimidade.
60 Josiane Novak passa para os Assuntos Gerais e sobre os ofícios do CMPD pendentes de
61 resposta fala que a resposta do ofício nº 5 foi encaminhada aos conselheiros, a resposta do
62 ofício nº 7 será encaminhada nos próximos dias e os ofícios nº 26 e 27 ainda não foram
63 respondidos. Josiane Novak comenta ainda que a resposta do ofício nº 29 está dependente
64 do agendamento da visita ao Ministério Público. Josiane Novak passa para o próximo tema a
65 questão do contato com outros conselhos e fala que, conforme foi enviado via email aos
66 conselheiros, foi feita a proposta de realizar uma reunião conjunta do CMPD e a SMPL/NPPU
67 com os outros conselhos. Fabiana Moreno Casado explica que na programação de atividades
68 da SMPL/NPPU há previsão de uma reunião com os conselhos para tratar da Revisão do
69 Plano Diretor e a proposta da reunião conjunta foi trazida ao Conselho para verificar a
70 possibilidade de unificar as pautas sem prejudicar ninguém. Em discussão ficou definida a
71 proposta de fazer a reunião conjunta e que o formato seria de primeiro uma apresentação
72 sobre a revisão do Plano Diretor e após a discussão do assunto. Josiane Novak coloca em
73 votação a proposta da reunião conjunta, e se possível de alterar a data e local da reunião para
74 dia 15/09, as 14h no salão nobre. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak passa para o
75 tema do agendamento da visita ao Ministério Público e o conselheiro Péricles Alves Pinto
76 comenta que já está em contato com o Ministério Público para marcar a reunião. Josiane
77 Novak passa para o tema do processo do Regimento Interno nº 2367/15 e fala que ainda está
78 tramitando na Procuradoria do Município. Péricles Alves Pinto sugere que sejam convidadas
79 para a reunião do Conselho todas as secretarias e autarquias da prefeitura e não somente
80 aquelas que já têm representação. Fernanda Maria Karas fala que recebeu a visita de
81 empresários da Avenida dos Pinheirais para conversar sobre o conflito que existe na região
82 entre o zoneamento residencial e o zoneamento industrial, e sugere convidar os empresários
83 para discutir o assunto em uma reunião do Conselho. Fabiana Moreno Casado comenta que é
84 necessário ouvir todos os lados e as informações técnicas e estudar a questão. Péricles Alves
85 Pinto fala que questões como essa do conflito de zoneamento é que deve ser mapeada na
86 fase de diagnóstico da revisão do Plano Diretor para que não aconteçam os problemas que
87 ocorreram no Plano de Saneamento, e aproveita para convidar os presentes para a reunião
88 de aprovação do prognóstico do Plano de Saneamento, quinta-feira às 9 horas na secretaria
89 de Meio Ambiente. Josiane Novak pergunta se a CODAR pode ficar definida como local das
90 próximas reuniões e todos concordam. Josiane Novak encerra a reunião às 16h e 30min.
91 Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente
92 ata.

93
94
95
96 Josiane Novak
97 Presidente
98 Conselheira Titular SMUR/SMOP

Fabiana Moreno Casado
Conselheira Suplente NPPU

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 11/08/2015

99		
100		
101		
102	Laércio Marques de Souza	Gustavo Soares Almeida
103	Conselheiro Titular Ass. Classe	Conselheiro Titular SMAG
104		
105		
106		
107	Péricles Alves Pinto	Juscelino Katuragi de Melo
108	Conselheiro Titular Indústria e Comércio	Conselheiro Suplente Ass. Classe
109		
110		
111		
112	Samir Traya	José Luiz de Lima
113	Conselheiro Suplente Ass. Classe	Conselheiro Titular SMFI
114		
115		
116		
117	Valdiclei Lopes da Silva	Bruno Tonel Otsuka
118	Conselheiro Titular SMED	Conselheiro Titular SMMA
119		
120		
121		
122	Jaqueline Martins da Silva	Fernanda Maria Karas
123	Conselheira Titular Ass. Bairros	Conselheira Titular CODAR
124		
125		
126		
127	Victor Aurélio Antunes	Alexsandra Tomé
128	Secretário Executivo	Conselheira Titular SMSA