

**DECRETO Nº 28.488/2015**

**Súmula:** “Declara para fins de Utilidade Pública, áreas de terras com a finalidade de constituir servidão amigável administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR”.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo artigo 56 da Lei Orgânica Municipal, fundado no interesse público, embasado no art. 6º do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941 e Lei nº 2.786 de 21 de maio de 1956, e atendendo ao solicitado no Processo Administrativo nº 1920/2015,

**DECRETA**

**Art. 1º.** Ficam declaradas de Utilidade Pública para fins de constituição de servidão amigável administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas:

**I – Área: 607,52 m<sup>2</sup>**

**Proprietário: Cibracco Comércio e Imóveis Brasil S/A**, ou a quem de direito pertencer.

**Situação:** No terreno com a área de 492.123,00 m<sup>2</sup>, sito no lugar denominado Passaúna, em Araucária, conforme consta da matrícula nº **31.629** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária – PR, **uma área de 607,52 m<sup>2</sup>** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E01**, de coordenadas **N 7.174.041,0474 m** e **E 661.021,4068 m**, situado na faixa de servidão existente do Interceptor Passaúna, a aproximadamente 247,24 metros da rua Sonia Bodziak, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°33'33" e 67,12 m até o vértice **PV02**, de coordenadas **N 7.174.088,0436 m** e **E 661.069,3292 m**, deste com azimute de 46°13'9" e 13,32 m até o vértice **PV03**, de coordenadas **N 7.174.097,2597 m** e **E 661.078,9461 m**, deste com azimute de 49°20'50" e 71,44 m até o vértice **E02**, de coordenadas **N 7.174.143,8000 m** e **E 661.133,1445 m**, situado na divisa com o lote da matrícula Nº 12.442, a aproximadamente 73,86 m do alinhamento predial da rua Por do Sol.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 151,88 m, a qual define o eixo de uma faixa de 4,00 m de largura com área total de atingimento de 607,52 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**II – Área: 296,44 m<sup>2</sup>**

**Proprietário: Luiz Roberto Kuenzer Bond**, ou a quem de direito pertencer.

**Situação:** No lote de terreno com a área de 152.823,70 m<sup>2</sup>, desta cidade, conforme consta na matrícula nº **12.442** do Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 296,44 m<sup>2</sup>** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E02**, de coordenadas **N 7.174.143,8000 m** e **E 661.133,1445 m**, situado na divisa do lote da matrícula Nº 31.629, a aproximadamente 73,86 metros do alinhamento predial da rua Por do Sol, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 49°20'50" e 7,84 m até o vértice **PV04**, de coordenadas **N 7.174.148,9043 m** e **E 661.139,0886 m**, deste com azimute de 38°13'12" e 66,27 m até o vértice **E03**, de coordenadas **N 7.174.200,9700 m** e **E 661.180,0899 m**, situado na divisa com o alinhamento predial da rua Por do Sol, a aproximadamente 157,78 m do alinhamento predial da rua Sonia Bodziak.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 74,11 m, a qual define o eixo de uma faixa de 4,00 m de largura com área total de atingimento de 296,44 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**III – Área: 1.885,88 m<sup>2</sup>**

**Proprietário: Lotebrás Imóveis Ltda**, ou a quem de direito pertencer

**Situação:** No terreno com a área de 200.738,00 m<sup>2</sup>, em Araucária, conforme consta da matrícula nº **31.553** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária, **uma área de 1.885,88 m<sup>2</sup>** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgoto sanitário, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E04**, de coordenadas **N 7.174.343,9202 m** e **E 661.232,9336 m**, situado no final da Rua Transversal 2, na ocupação 21 de Outubro, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°1'50" e 73,09 m até o vértice **PV09**, de coordenadas **N 7.174.399,0600 m** e **E 661.280,9176 m**, deste com azimute de 30°29'17" e 101,03 m até o vértice **PV10**, de coordenadas **N 7.174.486,1188 m** e **E 661.332,1750 m**, deste com azimute de 27°46'4" e 55,41 m até o vértice **PV11**, de coordenadas **N 7.174.535,1479 m** e **E 661.357,9900 m**, deste com azimute de 39°0'28" e 69,58 m até o vértice **PV12**, de coordenadas **N 7.174.589,2178 m** e **E 661.401,7870 m**, deste com azimute de 39°35'44" e 40,33 m até o vértice **PV13**, de coordenadas **N 7.174.620,2916 m** e **E 661.427,4893 m**, deste com azimute de 39°51'36" e 47,81 m até o vértice **PV14**, de coordenadas **N 7.174.656,9918 m** e **E 661.458,1320 m**, deste com azimute de 39°38'37" e 75,51 m até o vértice **E05**, de coordenadas **N 7.174.715,1365 m** e **E 661.506,3079 m**, situado na divisa com um lote AQDP, a aproximadamente 97,98 m de um córrego Sem Denominação.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 462,76 m, a qual define o eixo de uma faixa de 4,00 m de largura com área total de atingimento de 1.851,04 m<sup>2</sup>.

Inicia-se novamente no vértice **E05A**, de coordenadas **N 7.174.587,9551 m** e **E 661.403,3454 m**, situado na divisa com a faixa de servidão, dentro da área do lote, segue pela área do imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 129°1'1" e 17,42 m até o vértice **E05B**, de coordenadas **N 7.174.576,9906 m** e **E 661.416.8772 m**, situado no final da rua 6, no Loteamento Arvoredo II, a aproximadamente 73,30 m da esquina da rua 7.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 17,42 m, a qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura, com área total de atingimento de 34,84 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º.** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação das instituições administrativas nas áreas descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 3º.** Fica reconhecida a conveniência da constituição de servidão administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para o fim indicado, o qual compreende o direito atribuído à Empresa de praticar todos os atos de reconhecimento e medição da Faixa de Servidão da Rede Coletora de Esgotos.

**Art. 4º.** O proprietário da área atingida pelo ônus da servidão administrativa limitará o uso e gozo da mesma ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro da referida área, de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

**Art. 5º.** A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

**Art. 6º.** O ônus decorrente da constituição da servidão administrativa das áreas a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

**Art. 7º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Araucária, 13 de maio de 2015.

**OLIZANDRO JOSE FERREIRA**  
Prefeito Municipal