

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 06/10/2014

1 Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do
2 COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de
3 Paulo, realiza-se a sétima reunião extraordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor,
4 estando presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros
5 titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Mauricio de Melo,
6 Moacir Marcos Tuleski Pereira, Josiane Novak, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Bruno Tonel
7 Otsuka, José Luiz de Lima, Alexsandra Tomé e Lauri Anderson Lenz. A pauta da 7ª reunião é:
8 Processo 5771/14 – Alexandre Drinko Neto, Revisão do regimento interno, Regulamentação
9 do reuso de água e Assuntos gerais (Processo 8601/14 – Ubicarlos Empreendimentos Imob.
10 Ltda.). Antonio Arival Corrêa abre a reunião com o processo 5771/14 – Alexandre Drinko
11 Neto. Josiane Novak explica o processo, que se trata de caso omissivo quanto a largura da
12 Avenida das Araucárias, e lê o parecer da Câmara Técnica de Sistema Viário que sugere a
13 adoção da largura de 31 metros e que o conselho motive a criação de lei específica para a
14 definição da proposta. José Luiz de Lima comenta que essa questão deveria entrar na revisão
15 do Plano Diretor. Josiane Novak fala que essa situação vai ser vista pelo Plano de
16 Mobilidade também. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação da largura de 31m
17 para a Avenida das Araucárias. Aprovada por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para
18 o próximo assunto o reuso de água. Josiane Novak apresenta um trabalho de uma funcionária
19 da SMUR, que será enviado por email para análise, sobre a regulamentação do reuso de
20 água, o qual gerou uma minuta. Josiane Novak comenta que esse trabalho poderá servir de
21 base para a revisão do Plano Diretor. Bruno Tonel Otsuka fala que o Plano de Drenagem que
22 faz parte do Plano de Saneamento também poderá servir de base para a revisão do Plano
23 Diretor. Antonio Arival Corrêa entra nos assuntos gerais processo 8601/14 – Ubicarlos
24 Empreendimentos Imob. Ltda. Josiane Novak apresenta o caso e explica que o processo é
25 uma solicitação de parâmetros para caso omissivo e que a Câmara Técnica de Uso e
26 Ocupação do Solo sugere a aplicação dos seguintes parâmetros já existentes: Área do
27 sub lote de 1.000 m², área de pátio por sub lote de 225 m², manter os mesmos parâmetros
28 urbanísticos da zona (TO, CA, TP, Altura), estacionamento comercial de uma vaga para cada
29 100 m², via de circulação interna de 16 metros, portaria, área verde de 20% e garantia de
30 acessibilidade a todos os sub lotes. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação dos
31 parâmetros sugeridos. Aprovados por unanimidade. Antonio Arival Corrêa sugere que o
32 assunto sobre a revisão do regimento interno fique para a próxima reunião, devido novamente
33 ao tempo reduzido, obtendo a concordância de todos. Antonio Arival Corrêa encerra a reunião
34 às 16h. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a
35 presente ata.

36
37
38
39

40 Antonio Arival Correa
41 Presidente
42 Conselheiro Titular Conselhos Municipais

Maurício de Melo
Conselheiro Suplente Associações de Classe

43
44
45

46 Bruno Tonel Otsuka
47 Conselheiro Suplente SMMA

Juscelino Katuragi de Melo
Conselheiro Titular Associações de Classe

48
49
50
51

