

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 26/08/2014

1 Aos vinte e seis dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do
2 COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo,
3 realiza-se a sexta reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o
4 secretário executivo Victor Aurélio Antunes, a convidada Natália Mealha Cabrita da SMPL e os
5 seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, Moacir
6 Marcos Tuleski Pereira, Fábio Alceu Fernandes, Fabrício de Lima Gomes de Melo, José Luiz de Lima,
7 Josiane Novak, Bruno Tonel Otsuka, Mauricio de Melo, Telma Schiminsky e Aleksandra Tomé. A pauta
8 da 6ª reunião é: Processo 5393/14 e 5738/14 - Publicação das Leis 2753/14 e 2752/14 referente a
9 alteração das Leis 2160/10 e 2159/10, respectivamente, Parâmetros especiais de acordo com o
10 estabelecido pela Lei no 2511/2012 referente a implantação de duas edificações na Ocupação 21 de
11 Outubro, Parâmetros especiais de acordo com o estabelecido pela Lei no 2511/2012 referente a
12 exclusão da exigência de reservatório para reuso da água (Art. 108 da Lei 2159/10) e construção de
13 reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais (Art. 108 da Lei 2159/10), Processo
14 9753/13 – Contratação de empresa para revisão do Plano Diretor, Processo 4669/14 – Nilson
15 Aparecido de Souza – Correção projeto, Processo 6525/14 – João Carlos Lopes – Correção projeto,
16 EIV Transportadora Contatto – Processo 7711/13, EIV Condomínio Porto Laranjeiras – Processo
17 4830/14, EIV A1 Engenharia LTDA – Processo 5845/14 e Assuntos Gerais. Antonio Arival Corrêa abre
18 a reunião e inicia a pauta com os processos 5393/14 e 5738/14 - Publicação das Leis 2753/14 e
19 2752/14 referente a alteração das Leis 2160/10 e 2159/10. Josiane Novak informa que essas
20 publicações são alguns dos desdobramentos da readequação do Plano Diretor, para conhecimento e
21 acompanhamento do CMPD. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo assunto a definição de
22 parâmetros especiais de acordo com o estabelecido pela Lei no 2511/2012 referente a implantação de
23 duas edificações na Ocupação 21 de Outubro. Josiane Novak explica a necessidade da diminuição do
24 recuo dos lotes Q2L33 e Q4L2 de 3,00m para 1,50m, para que as edificações existentes nos lotes não
25 precisem ser readequadas. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação da alteração do
26 recuo. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo item, os parâmetros
27 especiais de acordo com o estabelecido pela Lei nº 2511/2012 referente a exclusão da exigência de
28 reservatório para reuso da água (Art. 108 da Lei 2159/10) e construção de reservatórios que retardem
29 o escoamento das águas pluviais (Art. 108 da Lei 2159/10) para a UBS Condor Shangai. Josiane
30 Novak explica que o projeto aprovado era anterior a legislação atual e que de qualquer forma seria
31 inviável a adaptação da construção para as exigências atuais. Antonio Arival Corrêa coloca em
32 votação a aprovação da exclusão da exigência. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa
33 passa para o EIV Transportadora Contatto – Processo 7711/13. Natália Mealha Cabrita apresenta o
34 estudo do EIV aos conselheiros. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação do EIV.
35 Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o EIV Condomínio Porto Laranjeiras –
36 Processo 4830/14. Natália Mealha Cabrita apresenta as informações sobre estudo do EIV e explica a
37 proposta de mitigação elaborada, que consiste na complementação do muro de fechamento e na
38 execução do muro de arrimo do CMEI do Jd. Moteleski antes do início da execução do projeto do
39 Condomínio Porto Laranjeiras, ficando a aprovação vinculada a essa mitigação. Antonio Arival Corrêa
40 coloca em votação a aprovação do EIV. Aprovado tendo um voto contra de Antonio Arival Corrêa, com
41 a justificativa da grande quantidade de empreendimentos imobiliários existentes atualmente
42 contrastando com a falta de equipamentos públicos para atender essa demanda adequadamente.
43 Antonio Arival Corrêa coloca em pauta o EIV A1 Engenharia LTDA – Processo 5845/14. Natália
44 Mealha Cabrita faz a apresentação do estudo. Inicia-se uma discussão geral sobre o trânsito na região
45 do empreendimento. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação do EIV. Aprovado por
46 unanimidade com a ressalva de que a prefeitura elabore uma proposta de melhoria do trânsito da
47 região e encaminhe para os empresários que forem afetados pela proposta para que se procure formar
48 parcerias para a solução dos problemas. Josiane Novak entra no próximo assunto o Processo 9753/13
49 – Contratação de empresa para revisão do Plano Diretor, para o conhecimento do conselho sobre o
50 que está sendo feito a respeito. Josiane Novak comenta que entre outras ações atualmente está sendo
51 elaborado o Termo de Referência para contratação de empresa consultora e solicitação de
52 financiamento junto ao ParanáCidade. Josiane Novak passa para o processo 4669/14 – Nilson
53 Aparecido de Souza – Correção projeto, e explica que trata-se de solicitação de liberação para
54 construção de pergolado no recuo, caso omissos na legislação atual. Antonio Arival Corrêa coloca em

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 26/08/2014

55 votação a aprovação da liberação. Aprovado por unanimidade desde que não haja cobertura e que em
56 caso de remoção não tenha ônus para o município. Antonio Arival Corrêa coloca em pauta o processo
57 6525/14 – João Carlos Lopes – Correção projeto. Josiane Novak explica que é solicitado o
58 enquadramento do projeto como “casa popular”, mas de acordo com a legislação atual a edificação já
59 se enquadra como “casa popular” não necessitando da aprovação deste Conselho. Fica definido que
60 se adote os parâmetros atuais. Antonio Arival Corrêa passa para assuntos gerais. Victor Aurélio
61 Antunes levanta a questão da atualização do decreto nº 26.333/2013, que nomeia os conselheiros,
62 com as novas indicações recebidas, para conhecimento do conselho. Foram indicados para substituir
63 os representantes da CODAR Fernanda Maria Karas como Titular no lugar de Sérgio Arilto Ferreira e
64 Marco Antonio Ozório como suplente no lugar de Adilson Basso. Para substituir Luiz Severio Frisoli
65 como suplente da SMSA foi indicado Lidienne do Rocio Guerra Avelleda. Em face do pedido de
66 desligamento do conselheiro José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro, representante do setor da
67 indústria e comércio, foi indicado para substituição como titular Péricles Alves Pinto e como suplente
68 foi indicado Roberto Lindermann Netz. Victor Aurélio Antunes coloca em pauta a aprovação da ata da
69 reunião do dia 29/07/14 já enviada anteriormente por email. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a
70 aprovação da ata. Aprovado por unanimidade. Josiane Novak pede a inclusão de pauta do processo nº
71 8601/14 Ubicarlos Empreendimentos Imob. Ltda – Conjunto empresarial. Arival Corrêa coloca em
72 votação a inclusão de pauta. Aprovada por unanimidade. Josiane Novak explica que o processo é um
73 caso omissis e deve ser encaminhado para a câmara técnica de uso e ocupação do solo. Não havendo
74 mais assuntos, a reunião se encerrou às 16h05min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor
75 Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

76

77

78

79

80

81 Antonio Arival Correa

82 Presidente

83 Conselheiro Titular Conselhos Municipais

Telma Schiminsky

Conselheiro Suplente SMED

84

85

86

87 Fabrício de Lima Gomes de Melo

88 Conselheiro Suplente SMPL

Bruno Tonel Otsuka

Conselheiro Suplente SMMA

89

90

91

92 Fábio Alceu Fernandes

93 Conselheiro Titular SMPL

Moacir Marcos Tuleski Pereira

Conselheiro Suplente Regionais Urbanas

94

95

96

97 Juscelino Katuragi de Melo

98 Conselheiro Titular Ass. Classe

Josiane Novak

Conselheira Titular SMUR

99

100

101

102 José Luiz de Lima

103 Conselheiro Titular SMFI

Mauricio de Melo

Conselheiro Suplente Ass. Classe

104

105

106

107 Victor Aurélio Antunes

108 Secretário Executivo

Alexsandra Tomé

Conselheira Titular SMSA