

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 16/06/2014

1 Aos dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do
2 COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo,
3 realiza-se a quarta reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o
4 secretário executivo Victor Aurélio Antunes, a convidada Ana Gabriela da Silva da SMPL e os
5 seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, José
6 Paulo Frederico Rodrigues Loureiro, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Fábio Alceu Fernandes, José Luiz
7 de Lima, Josiane Novak, Hélio Luiz Bzuneck, Lauri Anderson Lenz e Aleksandra Tomé. A pauta da 4ª
8 reunião é: Regularização das atas do CMPD, adequações do instrumento urbanístico Lei nº 2485/12
9 (ZEIS), adequações da proposta de Lei de Conjuntos Habitacionais conforme orientações da COMEC,
10 análise do processo nº 1488/14 em nome de Silvestre Mafra e assuntos gerais. Antonio Arival Corrêa
11 abre a reunião e inicia a pauta com a análise para aprovação das atas das reuniões anteriores do ano
12 de 2014, que foram enviadas anteriormente aos conselheiros. As atas referem-se as reuniões
13 ordinárias dos dias: 20/01/2014, 24/03/2014, e 28/04/2014 e das reuniões extraordinárias dos dias:
14 13/02/2014, 24/02/2014 e 31/03/2014. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação das atas
15 que foram aprovadas por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo assunto da pauta:
16 as adequações do instrumento urbanístico Lei nº 2485/12 (ZEIS). Josiane Novak explica que a lei
17 necessita de algumas complementações e adequações e por se tratar de um instrumento urbanístico a
18 mesma deve ser aprovado pelo CMPD. Assim, como as alterações estão sendo estudadas pela equipe
19 técnica da PMA, as propostas serão enviadas previamente aos conselheiros para análise e
20 considerações para serem debatidas na próxima reunião. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo
21 tópico, as adequações da proposta de Lei de Conjuntos Habitacionais conforme orientações da
22 COMEC. No parágrafo 2º do artigo 10 da referida proposta é sugerido a inclusão do texto “contendo no
23 mínimo pavimentação da via e da calçada e drenagem”. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a
24 aprovação da inclusão do texto. Aprovado por unanimidade. No artigo 11º é sugerida a inclusão dos
25 incisos: “II – Licenciamentos ambientais conforme regulamentação dos órgãos ambientais
26 competentes; III – Outros documentos solicitados pelo órgão municipal de urbanismo e demais órgãos
27 competentes.” Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação da inclusão dos incisos.
28 Aprovado por unanimidade. No artigo 13 é sugerido a inclusão do parágrafo 8º: “No caso de existência
29 de diretriz viária municipal, dada através da Lei Municipal nº 2161/2010 ou outra que venha a substituí-
30 la, ou diretriz viária regional que seccione o lote objeto de implantação de conjunto habitacional,
31 quando for o caso, deverá ser anteriormente objeto de parcelamento, em acordo com a Lei nº
32 2162/2010 e suas alterações ou outra que venha a substituí-la.” Antonio Arival Corrêa questiona sobre
33 a competência na definição das diretrizes viárias, se as mesmas estão estabelecidas em lei. Josiane
34 Novak explica que algumas diretrizes estão definidas em lei, mas que a maior parte não está na lei,
35 sendo que a Secretaria de Urbanismo é quem define as diretrizes. Fábio Alceu Fernandes comenta
36 que essas questões serão vistas no Plano de Mobilidade. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a
37 aprovação da inclusão do parágrafo. Aprovado por unanimidade. Hélio Luiz Bzuneck sugere
38 adequação no texto do inciso I do artigo 21 para “coleta e armazenamento do lixo domiciliar urbano e
39 materiais recicláveis em recipientes apropriados dentro do limite do lote e a sua disposição final para a
40 coleta pública na área externa do imóvel a ser especificada pelo órgão municipal competente” apenas
41 para melhorar a redação e deixar mais claro seu conteúdo. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a
42 aprovação da alteração do texto. Aprovado por unanimidade. No inciso II do artigo 25 é sugerido a
43 inclusão do texto “implantação, na escala 1:500 (um por quinhentos)” e a inclusão do parágrafo 5º
44 “Nos casos de projetos de grandes proporções, as escalas mencionadas poderão ser alteradas
45 devendo, contudo, ser consultado previamente o órgão municipal de urbanismo”. Antonio Arival Corrêa
46 coloca em votação a aprovação da inclusão do texto e do parágrafo. Aprovado por unanimidade. Hélio
47 Luiz Bzuneck sugere alteração no texto do artigo 27, para “A concessão do Certificado de Vistoria de
48 Conclusão de Obra - CVCO para o Conjunto Habitacional só será emitida quando concluídas todas as
49 obras previstas no projeto, inclusive a execução dos projetos de arborização, das áreas de uso
50 comum, do plano de gerenciamento de resíduos da construção civil e do plano de gerenciamento de
51 resíduos sólidos”. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a alteração do texto. Aprovado por
52 unanimidade. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro sugere, caso não exista na proposta de lei, a
53 exigência de hidrômetros individualizados nos condomínios. Fábio Alceu Fernandes comenta que isso
54 pode ser uma inclusão e não alteração. Josiane Novak fala que vai verificar essa possibilidade.

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 16/06/2014

55 Josiane Novak comenta que, de acordo com o artigo 28º o município terá o mesmo procedimento que
56 a cidade de Curitiba na aprovação de condomínios, mas que o sublote mínimo em Araucária é muito
57 pequeno, o que pode incentivar um número grande de subdivisões com lotes muito pequenos o que
58 pode não ser de interesse da administração pública. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro comenta
59 também que na legislação não está prevista a possibilidade da instalação, na zona rural, de grandes
60 condomínios como nos moldes do Alphaville. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo assunto a
61 análise do processo nº 3061/13 do requerente Silvestre Mafra que solicita alteração do número mínimo
62 de vagas de estacionamento de veículos de 18 vagas para 13 em função que os alunos que
63 freqüentam a autoescola não podem vir dirigindo. Josiane Novak explica a solicitação informando que
64 o projeto apresenta 15 vagas de estacionamento, sendo que o número mínimo exigido é de 18 vagas,
65 em razão da natureza do negócio. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro comenta que as vagas
66 serão rotativas. Josiane Novak solicita a aprovação do uso centro de formação de condutores na Zona
67 Comercial caso omissa na lei. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação do número de
68 vagas e da inclusão do uso na zona. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para os
69 assuntos gerais. Fábio Alceu Fernandes pede inclusão de pauta do processo nº 6123/14, em nome de
70 Corcini Agência de Luto S/C LTDA, que solicita anuência para inclusão de atividade comercial
71 funerária, salas de velório, crematório e laboratório no terreno com indicação fiscal
72 01.01.00.044.0267.001, caso omissa na lei. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a inclusão de
73 pauta. Aprovado por unanimidade. Após discussão geral foi sugerido a solicitação de um estudo mais
74 detalhado da implantação contendo no mínimo a locação da construção, das vagas de
75 estacionamento, circulação, acessos de pedestres e veículos para análise posterior. Antonio Arival
76 Corrêa coloca em votação a proposta. Aprovado por unanimidade. Hélio Luiz Bzuneck levanta a
77 questão do ofício enviado para o CMPD pedindo a indicação de dois representantes para participar do
78 Comitê de Coordenação para Elaboração do Plano Municipal de Saneamento Básico. Fica definida a
79 sugestão de eleger Juscelino Katuragi de Melo como representante titular e Moacir Marcos Tuleski
80 Pereira como suplente. Antonio Arival Corrêa coloca em votação os nomes dos representantes.
81 Aprovado por unanimidade. Fábio Alceu Fernandes pede inclusão de pauta de parâmetros especiais
82 para edificações públicas comunitárias do Estádio do Tupy, localizado na matrícula nº 18.754, da
83 quadra coberta do Jardim Planalto, situada na matrícula 24.135 e da quadra coberta do Plínio, situada
84 na matrícula no 33.110, de acordo com o estabelecido pela Lei nº 2511/2012. Antonio Arival Corrêa
85 coloca em votação a inclusão de pauta. Aprovado por unanimidade. Lauri Anderson Lenz explica a
86 proposta de exclusão da exigência de construção de reservatórios que retardem o escoamento das
87 águas pluviais para a rede de drenagem e da exigência da manutenção de no mínimo 20% de área
88 verde da área total do terreno. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a solicitação. Aprovado por
89 unanimidade. Na seqüência Lauri Anderson Lenz explica a proposta de exclusão da exigência de
90 construção de reservatórios que retardem o escoamento das águas pluviais para a rede de drenagem
91 das Quadras Cobertas do Jardim do Plínio e do Jardim Planalto, e da exigência da manutenção de no
92 mínimo 20% de área verde da área total do terreno da Quadra Coberta do Jardim Plínio. Antonio Arival
93 Corrêa coloca em votação a exclusão da exigências citadas acima. Aprovado por unanimidade. Fábio
94 Alceu Fernandes pede para fazer a leitura e aprovação do texto final das adequações da Lei que
95 institui o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano de Araucária - FMDU, que será encaminhada a
96 Câmara Municipal, para que fique de acordo com o que foi aprovado na 2ª Audiência Pública do Plano
97 Diretor de Araucária. Após a leitura Antonio Arival Corrêa coloca em votação a aprovação. Aprovado
98 por unanimidade. Antonio Arival Corrêa sugere que em relação aos assuntos da revisão do regimento
99 interno, das faltas dos conselheiros e das alterações do decreto de nomeação dos conselheiros que
100 seja marcada uma reunião extraordinária para tratar do assunto. Antonio Arival Corrêa solicita
101 sugestões antecipadamente da forma como será procedido este processo. Antonio Arival Corrêa
102 coloca em votação a aprovação. Aprovado por unanimidade. Não havendo mais assuntos, a reunião
103 se encerrou às 16h30min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e
104 assino a presente ata.

105
106
107
108

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 16/06/2014

109		
110		
111		
112	Antonio Arival Correa	
113	Presidente	José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro
114	Conselheiro Titular Conselhos Municipais	Conselheiro Titular Industria e Comércio
115		
116		
117		
118	Lauri Anderson Lenz	Hélio Luiz Bzuneck
119	Conselheiro Suplente NPPU	Conselheiro Titular SMMA
120		
121		
122		
123	Fábio Alceu Fernandes	Moacir Marcos Tuleski Pereira
124	Conselheiro Titular SMPL	Conselheiro Suplente Regionais Urbanas
125		
126		
127		
128	Juscelino Katuragi de Melo	Josiane Novak
129	Conselheiro Titular Ass. Classe	Conselheira Titular SMUR
130		
131		
132		
133		
134	José Luiz de Lima	Alexsandra Tomé
135	Conselheiro Titular SMFI	Conselheira Titular SMSA
136		
137		
138		
139	Victor Aurélio Antunes	
140	Secretário Executivo	