

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 28/04/2014

1 Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do
2 COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo,
3 realiza-se a terceira reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o
4 secretário executivo Victor Aurélio Antunes, os convidados Luiz Antonio Gouvêa da SMUR e Amadeu
5 Trevisan Araujo da Policia Civil e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival
6 Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro, Moacir Marcos Tuleski
7 Pereira, Marcos Fernandes Rute, Telma Schiminsky, Fábio Alceu Fernandes, Fabiana Moreno
8 Casado, José Luiz de Lima, Maria do Carmo da Silva, Josiane Novak, Hélio Luiz Bzuneck e
9 Alexandra Tomé. A pauta da 2ª reunião é: Parâmetros especiais para equipamentos comunitários
10 (Estádio Tupy), EIV Munters Brasil Ind. e Com. Ltda – Processo 11764/13, EIV Araushopping –
11 Processo 11147/13, Delegacia Cidadã – Parâmetros – Processo 7111/13 e assuntos gerais. Antonio
12 Arival Corrêa abre a reunião com a sugestão de inversão de pauta com a Delegacia Cidadã em
13 primeiro lugar. Colocado em votação é aprovado por unanimidade. Amadeu Trevisan Araujo apresenta
14 uma parte do projeto da Delegacia Cidadã. Josiane Novak pergunta se o local atual da delegacia vai
15 ser desativado. Amadeu Trevisan Araujo fala que vai haver uma divisão de funções entre os dois
16 lugares e não substituição, e que o objetivo da nova delegacia é ser um local administrativo e não
17 prisional. Hélio Luiz Bzuneck pergunta em qual terreno exatamente a delegacia vai ser feita. Fabiana
18 Moreno Casado esclarece o local do terreno e explica a situação do processo da delegacia que é um
19 caso omissso de tipo de uso de equipamento para a zona em que se encontra. José Paulo Frederico
20 Rodrigues Loureiro comenta que o processo não foi aprovado no COMDEMA. Fabiana Moreno
21 Casado fala que o processo vai passar novamente pelo COMDEMA. Inicia discussão geral sobre a
22 delegacia não se transformar em um local com grande quantidade de presos. Amadeu Trevisan Araujo
23 fala que para isso não acontecer o projeto não pode ter mais do que duas celas de no máximo 3m por
24 2,60m. Marcos Fernandes Rute questiona se não podem ser feitas restrições a mudanças do projeto
25 aprovado. Fabiana Moreno Casado explica que não, apenas a determinação dos parâmetros a serem
26 seguidos. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a proposta de inclusão do tipo de uso Equipamento
27 Comunitário de Segurança Pública para a zona Eixo de Comércio e Serviço. Aprovado por
28 unanimidade. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a proposta de alteração do projeto da
29 Delegacia Cidadã para duas celas de no máximo 8m2 para divisão entre homens e mulheres, e
30 maiores e menores de idade. Aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o próximo
31 assunto o EIV do Araushopping. Fabiana Moreno Casado lê o parecer do processo. Luiz Antonio
32 Gouvêa explica o estudo feito sobre o trânsito no processo. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro
33 pergunta quanto a arborização no projeto. Fabiana Moreno Casado fala que o projeto segue a
34 legislação. Marcos Fernandes Rute comenta que é necessário mandar os processos para análise
35 prévia com uma antecedência maior para uma análise mais ampla por parte das secretarias, e que por
36 isso não houve tempo de um estudo mais detalhado desse caso por parte da SMED. Fabiana Moreno
37 Casado explica que na tramitação dos EIVs os processos não são encaminhados às Secretarias, pois
38 há uma Comissão de Avaliação de EIV que faz as análises e encaminha os processos conforme a
39 necessidade e os impactos que cada um deles causa. Antonio Arival Corrêa comenta sobre os
40 possíveis impactos na saúde e educação do empreendimento. Fabiana Moreno Casado explica que é
41 muito difícil dimensionar este tipo de impacto para o empreendimento, pois não é possível saber o
42 número exato de funcionários e onde os filhos dos mesmos serão matriculados, por exemplo. José
43 Paulo Frederico Rodrigues Loureiro fala que acha um bom exemplo que nesse caso o empreendedor
44 tenha assumido a APP e não doado a prefeitura. Fica decidido que os EIVs devem ser encaminhados
45 aos Conselheiros com as análises preliminares e não somente a análise final. Antonio Arival Corrêa
46 coloca em votação a proposta de deixar o EIV do Araushopping para a próxima reunião com tempo
47 para um parecer mais amplo. Reprovada a proposta por 5 votos contra 4 e uma abstenção. Antonio
48 Arival Corrêa coloca a aprovação do EIV do Araushopping para votação. Aprovado tendo uma
49 abstenção. Antonio Arival Corrêa passa para a análise do caso do Estádio Tupy. Hélio Luiz Bzuneck
50 fala que o IAP já emitiu a licença ambiental. Fabiana Moreno Casado explica que o projeto não se
51 enquadra no parâmetro de número de vagas de estacionamento, mas como se trata de um
52 equipamento comunitário o parâmetro pode ser alterado com aprovação do CMPD, com base na Lei
53 2511/2012. Antonio Arival Corrêa coloca a proposta do projeto com 35 vagas de estacionamento para
54 carros e 5 para ônibus em votação e é aprovado por unanimidade. Antonio Arival Corrêa passa para o

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 28/04/2014

próximo assunto o EIV da Munters. Josiane Novak lê o parecer do processo. Paulo Frederico Rodrigues Loureiro pergunta qual é a medida da caixa de rolamento da pista em frente do empreendimento. Josiane Novak fala que a caixa de rolamento da rua é de 20m, mas que só está asfaltado com 7m, o que é inadequado para o uso. Antonio Arival Corrêa coloca a aprovação do EIV da Munters para votação. Aprovado tendo duas abstenções. Antonio Arival Corrêa passa para os assuntos gerais e sugere que o assunto das faltas dos conselheiros levantado por Moacir Marcos Tuleski Pereira na reunião anterior seja tratado pela comissão de constituição. É levantado o assunto do processo 2099/14 – revisão do limite da zona ZPA, por conta do limite da cota de alagamento. Fabiana Moreno Casado explica que esta revisão implica na alteração de zoneamento. Fica decidido por unanimidade que por ser uma questão de mudança de zoneamento esse assunto fica para a discussão na revisão mais ampla do plano diretor e o zoneamento permanece como está. O próximo assunto levantado é sobre o processo 1488/14 – revisão do número de vagas de estacionamento. Josiane Novak explica que é um caso omissivo quanto a atividade e ao número de vagas de estacionamento para o uso auto-escola. Aprovado por unanimidade colocar o caso para análise na próxima reunião para ter um tempo adequado para discussão. O próximo assunto levantado é sobre o processo já analisado EIV do Residencial Canadá. – nº 8993/13, que em negociação o empreendedor propôs uma mitigação no valor fixo de R\$ 50.000. Antonio Arival Corrêa coloca em votação a proposta de que seja feito pela SMPL um estudo na região levantando os equipamentos de educação no entorno do empreendimento para aplicação do valor como proposta de mitigação que se aproxime do valor e repassar por email aos conselheiros para que se aceite o estudo seja repassado para o aceite ou não da empresa e negociado. Aprovado por unanimidade. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 16h50min. Nada mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

Antonio Arival Correa
Presidente
Conselheiro Titular Conselhos Municipais

José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro
Conselheiro Titular Industria e Comércio

Marcos Fernandes Rute
Conselheiro Titular SMED

Hélio Luiz Bzuneck
Conselheiro Titular SMMA

Fábio Alceu Fernandes
Conselheiro Titular SMPL

Moacir Marcos Tuleski Pereira
Conselheiro Suplente Regionais Urbanas

Juscelino Katuragi de Melo
Conselheiro Titular Ass. Classe

Maria do Carmo da Silva
Conselheira Titular Regionais Urbanas

José Luiz de Lima
Conselheiro Titular SMFI

Fabiana Moreno Casado
Conselheira Titular NPPU

Josiane Novak
Conselheira Titular SMUR

Alexsandra Tomé
Conselheira Titular SMSA

Victor Aurélio Antunes
Secretário Executivo

Telma Schiminsky
Conselheira Suplente SMED