

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 20/01/2014

1 Aos vinte dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quatorze, às quinze horas, na sede do
2 COMUSAR situada na Rua Pedro Druszcz, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo, realiza-se
3 a primeira reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o secretário
4 executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival
5 Corrêa, Bruno Tonel Otsuka, Cleunice Rosa Cordeiro, Fábio Alceu Fernandes, Gustavo Soares
6 Almeida, Jeulliano Pedroso de Lima, Josiane Novak, José Luiz de Lima, Lauri Anderson Lenz, Marcos
7 Fernandes Rute e Maria do Carmo da Silva. A pauta da 1ª reunião é: Resposta da SMPL ao processo
8 nº 9753/2013; EIV GMAX – Alphatron, Processo nº 10984/13; Doação de área à SANEPAR – análise
9 de uso; Análise de parâmetros especiais de área pública; Processo nº 9071/13 (Escola Ayrton Senna);
10 Assuntos Gerais. A reunião inicia com a discussão prévia do processo nº 9753/2013 e de assuntos
11 gerais. Fábio Alceu Fernandes explica do que se trata o processo e informa que foi solicitado ao
12 Paraná Cidade financiamento para a revisão do plano diretor e está no aguardo da sua análise. Como
13 alternativa a curto prazo Fábio Alceu Fernandes sugere que sejam feitas pequenas alterações do
14 plano diretor antes da revisão. Josiane Novak afirma que é necessário dar respostas às demandas
15 empresariais de forma rápida para não perder oportunidades para o município. Marcos Fernandes
16 Rute comenta que muitos comerciantes reclamam da atual legislação com relação ao número de
17 vagas de estacionamento. Fábio Alceu Fernandes informa que os técnicos da Prefeitura estão
18 estudando os conflitos da legislação principalmente em relação aos parâmetros construtivos e que em
19 breve apresentarão o resultado dos estudos para serem discutidos no CMPD. Antonio Arival Corrêa
20 levanta a questão de que é necessário um estudo maior quanto ao assunto de percentual de área
21 verde de terrenos com área superior a 5.000m². Marcos Fernandes Rute sugere encaminhar todo o
22 material para os membros antes das reuniões para que os conselheiros possam ler antecipadamente e
23 levantar todas as questões para serem debatidas na reunião. José Luiz de Lima faz a sugestão de a
24 SMPL fazer a consolidação anterior das propostas. O presidente do Conselho abre a seção iniciando a
25 pauta com a discussão da resposta do processo nº 9753/2013 pela SMPL, sobre a contratação da
26 Revisão do Plano Diretor. Fábio Alceu Fernandes faz a leitura do processo e informa que a previsão
27 de contratação é até o final do ano. Fábio Alceu Fernandes passa para a apresentação do EIV da
28 GMAX. Marcos Fernandes Rute sugere que os processos passem por todas as secretarias envolvidas
29 para ter melhores ações em relação ao empreendimento. Entretanto entende que o trâmite ficaria
30 ainda mais moroso. Antonio Arival Corrêa informa sobre as ocupações irregulares no lote da GMAX e
31 pede para verificar a possibilidade de averbação das áreas invadidas a favor do município. Entretanto
32 Josiane Novak informa que é responsabilidade do proprietário garantir a integridade da área. Além
33 disso, Lauri Anderson Lenz informa que toda a área ocupada encontra-se inserida numa APP, o que
34 impossibilita a regularização fundiária da área. Colocado em discussão, o EIV foi aprovado por
35 unanimidade. Lauri Anderson Lenz passa para a discussão do processo nº 10984/13 – Doação de
36 área à SANEPAR – análise de uso. Josiane Novak explica o processo. Marcos Fernandes Rute
37 questiona se o processo tem parecer da Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Bruno Tonel Otsuka
38 informa que a relação entre a SANEPAR e o IAP facilita a aprovação, uma vez que os dois órgãos são
39 estaduais. Fábio Alceu Fernandes coloca que no local não pode ser construído nada por conta do
40 zoneamento da área. Antonio Arival Corrêa fala que se aprovado o processo a questão ambiental tem
41 que ser prioridade. O mesmo afirma que a questão ambiental deve ser dirigida a SMMA para se ter um
42 parecer e pede para verificar se na área não pode ter espaço de convívio de pouco impacto (ciclovias
43 ou pista de caminhada). Ficou decidido que o processo seria enviado a SMMA para manifestação se
44 há alguma restrição ambiental para o pedido. Fábio Alceu Fernandes passa para o processo nº
45 9071/13 (Escola Ayrton Senna) e faz a leitura e explicação dos parâmetros especiais. Jeulliano
46 Pedroso de Lima alertou que os professores falaram sobre a falta de vagas de estacionamento no
47 estabelecimento e pede a opinião dos demais conselheiros. Marcos Fernandes Rute sugere que os
48 técnicos façam as compatibilizações necessárias dos projetos para viabilizar um maior número de
49 vagas de estacionamento. Antonio Arival Corrêa defende a aprovação mas deixar a questão das vagas
50 em aberto. Jeulliano Pedroso de Lima sugere que os projetos novos já sejam qualificados
51 anteriormente com relação a esse assunto. Por unanimidade o processo foi aprovado. Fábio Alceu
52 Fernandes pede inclusão de pauta de solicitações de parâmetros especiais para empreendimentos
53 públicos e a inclusão foi aprovada por unanimidade. Fábio Alceu Fernandes solicita parâmetros
54 especiais para a implantação de UBS do Guajuvira. O pedido é referente ao porte da edificação pois

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 20/01/2014

55 pela legislação só poderia ser construída edificação de até 300 m² na zona residencial, sendo que a
56 edificação já existente é de 350 m². Antonio Arival Corrêa coloca a inclusão em votação e é aprovada
57 por unanimidade. Fábio Alceu Fernandes solicita parâmetros especiais para cobertura de quadra de
58 esportes no Jardim Planalto, ao lado do CMEI Planalto. A solicitação é pela exclusão da necessidade
59 de vagas de estacionamento, uma vez que no terreno já existe equipamentos e não há espaço para
60 implantação das vagas. Além disso, Lauri Anderson Lenz coloca que já existe o campo em areia, e
61 que o projeto consiste na execução de piso e cobertura do mesmo. Antonio Arival Corrêa coloca em
62 votação e a proposta é aprovada por unanimidade. Fábio Alceu Fernandes solicita parâmetros
63 especiais para cobertura da quadra de esportes no Jardim do Plínio, onde é pedido a flexibilização na
64 exigência do número de vagas de estacionamento. Lauri Anderson Lenz explica que no projeto está
65 contemplando quatro vagas, mas a ideia é transformar a região em um Clube da Comunidade com
66 diversos equipamentos de esporte e lazer, onde será previsto estacionamento. A proposta é colocada
67 em votação e aprovada por unanimidade. Josiane Novak pede inclusão de pauta do Processo
68 8.338/13 referente às LOJAS COPPEL. Antonio Arival Corrêa coloca a inclusão em votação e é
69 aprovada por unanimidade. Josiane Novak explica o processo no qual o solicitante pede autorização
70 para colocar cobertura no estacionamento na parte superior da loja até o limite da fachada, sem o
71 recuo obrigatório. Marcos Fernandes Rute complementa a explicação. Fábio Alceu Fernandes sugere
72 autorizar o pedido como estrutura provisória, desde que realizada a captação das águas pluviais e que
73 caso haja algum problema que necessite a sua retirada a mesma seja feita sem ônus para a
74 Prefeitura. Antonio Arival Corrêa coloca em votação e é aprovado por unanimidade. Jeulliano Pedroso
75 de Lima passa para assuntos gerais levantando a questão dos horários das reuniões do conselho e
76 fica definido que continuarão durante a semana as 15h. Marcos Fernandes Rute sugere que as
77 convocações para as reuniões do conselho sejam feitas por ofício e por email. Jeulliano Pedroso de
78 Lima sugere coincidir as eleições do conselho para o início da revisão do Plano Diretor . É definido a
79 entrega do parecer da COQUEPAR para a REPAR, a Assembléia, a Câmara e para o Ministério
80 Público. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 17h. Nada mais a relatar eu secretário
81 executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

82		
83	Antonio Arival Correa	
84	Presidente	Marcos Fernandes Rute
85	Conselheiro Titular Conselhos Municipais	Conselheiro Titular SMED
86		
87	Jeulliano Pedroso de Lima	Bruno Tonel Otsuka
88	Conselheiro Titular ONG	Conselheiro Suplente SMMA
89		
90	Fábio Alceu Fernandes	Cleunice Rosa Cordeiro
91	Conselheiro Titular SMPL	Conselheira Suplente Ass. de Bairros
92		
93	Gustavo Soares Almeida	Josiane Novak
94	Conselheiro Titular SMAG	Conselheira Titular SMUR
95		
96	José Luiz de Lima	Lauri Anderson Lenz
97	Conselheiro Titular SMFI	Conselheiro Suplente NPPU
98		
99	Victor Aurélio Antunes	Maria do Carmo da Silva
100	Secretário Executivo	Conselheira Titular Regionais Urbanas