

## REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 24/03/2014

1 Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede do  
2 COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de Paulo,  
3 realiza-se a segunda reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando presente o  
4 secretário executivo Victor Aurélio Antunes, as convidadas Flávia Falat Reva da SMUR, Natália  
5 Mealha Cabrita e Ane Caroline Born da SMPL, Jené Henrique Truppel da SMSA e os seguintes  
6 conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival Corrêa, Juscelino Katuragi de Melo, José Paulo  
7 Frederico Rodrigues Loureiro, Moacir Marcos Tuleski Pereira, Gustavo Soares Almeida, Marcos  
8 Fernandes Rute, Fábio Alceu Fernandes, Lauri Anderson Lenz, José Luiz de Lima, Sergio Arilto  
9 Ferreira, Hélio Luiz Bzuneck e Aleksandra Tomé. A pauta da 2ª reunião é: Informativo sobre a 2ª  
10 Conferência Pública do Plano Diretor, discussão da resposta da COQUEPAR ao parecer do EIV,  
11 parâmetros especiais para equipamentos comunitários (Estádio Tupy) e discussão de material  
12 apresentado sobre adequações e complementações de leis integrantes do Plano Diretor. Antonio  
13 Arival Corrêa abre a reunião. Lauri Anderson Lenz fala sobre o problema com o contrato do “Estádio  
14 do Tupy”, o que inviabilizou o projeto. Moacir Marcos Tuleski Pereira pede para constar em ata que  
15 esse projeto inviabilizado por problemas de contrato gerou um prejuízo ao município pelo tempo gasto  
16 pelos técnicos na sua elaboração e projetos contratados. Fábio Alceu Fernandes inicia o próximo item  
17 da pauta e apresenta informações sobre a 2ª Conferência Pública Municipal do Plano Diretor de  
18 Araucária. Antonio Arival Correa pergunta como vão ser os procedimentos no dia da conferência. Lauri  
19 Anderson Lenz explica os procedimentos de acordo com o regimento da conferência. José Paulo  
20 Frederico Rodrigues Loureiro questiona sobre a divulgação e se está sendo feita na área rural. Fábio  
21 Alceu Fernandes fala que a divulgação está sendo feita de forma ampla inclusive na área rural. Lauri  
22 Anderson Lenz explica também os procedimentos feitos para a divulgação. José Paulo Frederico  
23 Rodrigues Loureiro questiona se a fiscalização de responsabilidade da SMUR está sendo cumprida e  
24 exemplifica com a fiscalização das áreas permeáveis dos edifícios. Antonio Arival Correa comenta da  
25 necessidade de transparência e ampla participação em todo o processo da conferência. Fábio Alceu  
26 Fernandes passa para o próximo item da pauta e começa a apresentação do material sobre as  
27 adequações e complementações de leis integrantes do Plano Diretor iniciando com o Fundo Municipal  
28 de Desenvolvimento Urbano de Araucária - FMDU. Antonio Arival Corrêa comenta que o FMDU e o  
29 CPMD devem estar integrados. Lauri Anderson Lenz fala que a proposta vai de encontro a essa  
30 integração. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona sobre a correta avaliação do valor de  
31 desapropriação das áreas. Lauri Anderson Lenz fala que já existe no poder executivo procedimento  
32 para essa avaliação. Moacir Marcos Tuleski Pereira levanta a questão de que se for aceita a proposta  
33 do FMDU será necessário alterar o regimento do CMPD. Marcos Fernandes Rute questiona se o  
34 FMDU não tem legislação que regulamente sua formação. Fábio Alceu Fernandes sugere a  
35 representação paritária na formação do FMDU. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona  
36 que no inciso V do artigo 5º do FMDU não consta áreas de interesse ambiental e que seria  
37 recomendável essa inclusão. Fábio Alceu Fernandes fala que pode ser revisto o texto do artigo. Moacir  
38 Marcos Tuleski Pereira sugere ampliar e especificar mais as aplicações de recursos no artigo 5º do  
39 FMDU. Aleksandra Tomé questiona que pela proposta discutida o conselho do FMDU terá a função  
40 deliberativa e consultiva. Antonio Arival Corrêa sugere que o FMDU tenha apenas a função consultiva.  
41 Fábio Alceu Fernandes consolida as propostas discutidas e comenta que o FMDU terá um conselho  
42 gestor de caráter executivo composto por representantes da administração e submetido ao controle e  
43 fiscalização pelo Conselho Municipal do Plano Diretor. Com isso, as proposições de movimentação de  
44 recursos do FMDU deverão ser previamente apresentadas pelo Conselho Gestor do FMDU ao  
45 Conselho Municipal do Plano Diretor para análise e aprovação. Antonio Arival Corrêa coloca em  
46 votação essa proposta de formato citado por Fábio Alceu Fernandes e é aprovada por unanimidade.  
47 José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro pede ainda que no inciso V do artigo 5º do FMDU, em que  
48 ele sugeriu incluir o item “área de interesse ambiental” no uso para desapropriação de área, se  
49 adicione também o termo “paisagístico” ficando “área de interesse ambiental e paisagístico”. Gustavo  
50 Soares Almeida sugere ainda que no inciso V do artigo 5º no termo “desapropriação de áreas” se  
51 complemente para “desapropriação de áreas urbanas e rurais”. Fábio Alceu Fernandes passa para o  
52 próximo item. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro sugere que projetos aprovados na prefeitura  
53 não tenham um prazo muito longo para se iniciar as obras, independente de alterações de projeto.  
54 Flavia Falat Reva explica o procedimento que ocorre hoje na prefeitura. Marcos Fernandes Rute

## REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 24/03/2014

55 sugere definir o que é obra iniciada. Flavia Falat Reva explica que se considera obra iniciada quando  
56 se finaliza o baldrame/fundações. Fábio Alceu Fernandes sugere definir o prazo em um ano  
57 prorrogável por apenas mais um ano. Marcos Fernandes Rute sugere melhorar a redação proposta  
58 para o inciso XI do artigo 28º da Lei 2159/2010 e também juntar os incisos II, III e IV da redação  
59 proposta para o parágrafo 3º do artigo 65º da mesma lei. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro  
60 questiona se não existe legislação superior quanto ao percentual de 15% para área de preservação  
61 ambiental mínima no artigo 143º da Lei 2159/2010. Antonio Arival Corrêa sugere interromper a  
62 apresentação por causa do tempo, e marcar reunião extraordinária para terminar a discussão do  
63 assunto. Fábio Alceu Fernandes comenta o parecer da PGM sobre a legalidade da realização da 2ª  
64 Conferência do Plano Diretor. Antonio Arival Corrêa comenta a resposta da COQUEPAR ao parecer  
65 do EIV. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro questiona se existe alguma forma de pedir  
66 compensações ou mitigações da COQUEPAR. Hélio Luiz Bzuneck explica que para a obtenção do  
67 financiamento do BNDES, a COQUEPAR necessitou apresentar um projeto sócio-ambiental e o  
68 selecionado e pré-aprovado foi a construção de vestiário, refeitório e melhorias na área do Centro de  
69 Processamento de Transferência de Materiais Recicláveis que é gerenciado pela Associação dos  
70 Catadores de Materiais Recicláveis - Reciclar Araucária, e que a compensação pela emissão dos  
71 efluentes atmosféricas é de competência do IAP no licenciamento ambiental. José Paulo Frederico  
72 Rodrigues Loureiro questiona se não é viável convidar a COQUEPAR para uma conversa sobre  
73 compensações e mitigações. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 16h50min. Nada  
74 mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

75

76

77

78 Antonio Arival Correa

79 Presidente

80 Conselheiro Titular Conselhos Municipais

José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro

Conselheiro Titular Industria e Comércio

81

82 Marcos Fernandes Rute

83 Conselheiro Titular SMED

Hélio Luiz Bzuneck

Conselheiro Titular SMMA

84

85 Fábio Alceu Fernandes

86 Conselheiro Titular SMPL

Moacir Marcos Tuleski Pereira

Conselheiro Suplente Regionais Urbanas

87

88 Juscelino Katuragi de Melo

89 Conselheiro Titular Ass. Classe

Sérgio Arilto Ferreira

Conselheiro Titular CODAR

90

91 José Luiz de Lima

92 Conselheiro Titular SMFI

Lauri Anderson Lenz

Conselheiro Suplente NPPU

93

94 Gustavo Soares Almeida

95 Conselheiro Titular SMAG

Alexsandra Tomé

Conselheira Titular SMSA

96

97 Victor Aurélio Antunes

98 Secretário Executivo

99

100