

## REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 24/02/2014

1 Aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas, na sede  
2 do COMUSAR situada na Travessa Estanislau Grebos, s/nº - complexo de saúde São Vicente de  
3 Paulo, realiza-se a segunda reunião extraordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, estando  
4 presente o secretário executivo Victor Aurélio Antunes, as convidadas Flávia Falat Reva da SMUR e  
5 Natália Mealha Cabrita da SMPL e os seguintes conselheiros titulares e suplentes: Antonio Arival  
6 Corrêa, Eloísa Helena Grilo, Juscelino Katuragi de Melo, José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro,  
7 Moacir Marcos Tuleski Pereira, Neilor de Carvalho Paes, Gustavo Soares Almeida, Fabiana Moreno  
8 Casado, Marcos Fernandes Rute, Josiane Novak, Fábio Alceu Fernandes, Lauri Anderson Lenz, Bruno  
9 Tonel Otsuka, José Luiz de Lima, Sergio Arilto Ferreira e Aleksandra Tomé. A pauta da 2ª reunião é:  
10 Discussão de material apresentado sobre adequações e complementações de leis integrantes do  
11 Plano Diretor. A reunião é aberta com Juscelino Katuragi de Melo. Josiane Novak inicia a  
12 apresentação do material para discussão. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro comenta as  
13 diferenças entre áreas de preservação e proteção ambiental o que nem sempre é claro, e afirma ser  
14 contra a liberalização da legislação do entorno do rio Iguaçu, porém a favor da liberalização das  
15 demais bacias que abastecem o Iguaçu. Fabiana Moreno Casado lembra que a legislação municipal  
16 deve estar em consonância com a legislação estadual. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro  
17 reafirma que é contra a liberalização e comenta que é a favor de usar um fundo para adquirir áreas  
18 verdes no entorno do rio Iguaçu. Fabio Alceu Fernandes questiona a compensação do impacto no  
19 entorno do Iguaçu ao invés de no próprio bairro. Fabiana Moreno Casado explica que o conselho que  
20 administra o fundo pode, entre outras opções, optar por adquirir áreas no entorno do rio Iguaçu. José  
21 Paulo Frederico Rodrigues Loureiro sugere também georreferenciar o zoneamento. Marcos Fernandes  
22 Rute sugere regulamentar o zoneamento antes de discutir. Antonio Arival Corrêa organiza a pauta e  
23 comenta para anotar as dúvidas jurídicas para outra ocasião. José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro  
24 questiona se a liberalização não poderia trazer riscos de se aterrar áreas no entorno do rio Iguaçu.  
25 Josiane Novak continua a leitura. Antonio Arival Corrêa pede parecer da Procuradoria Geral do  
26 Município – PGM sobre a legalidade da revisão do Plano Diretor. Marcos Fernandes Rute questiona  
27 se HB Autocenter tem o número de vagas de estacionamento de acordo com a lei. Josiane Novak  
28 afirma que o projeto da HB Autocenter está de acordo com a legislação da época em que foi aprovado.  
29 Antonio Arival Corrêa fala que a discussão continua sem o parecer da PGM ficando a aprovação para  
30 as próximas reuniões. Marcos Fernandes Rute sugere aumentar na proposta de tabela de  
31 estacionamentos o calculo para entidades financeiras de 1 vaga para cada 45m2 de área construída  
32 para 1 vaga a cada 25m2 de área construída. Antonio Arival Corrêa coloca o item para aprovação.  
33 Aprovado por unanimidade. Aleksandra Tomé faz a observação de duas atividades com o mesmo  
34 CNAE, cozinha industrial e restaurantes. Antonio Arival Corrêa coloca em votação o restante dos itens  
35 da pauta. Aprovado por unanimidade. Fabio Alceu Fernandes comenta que na próxima reunião o que  
36 ficou pendente será discutido. Não havendo mais assuntos, a reunião se encerrou às 17h30min. Nada  
37 mais a relatar eu secretário executivo Victor Aurélio Antunes, lavrei e assino a presente ata.

38  
39  
40  
41 Antonio Arival Correa  
42 Presidente José Paulo Frederico Rodrigues Loureiro  
43 Conselheiro Titular Conselhos Municipais Conselheiro Titular Industria e Comércio  
44  
45 Eloísa Helena Grilo Bruno Tonel Otsuka  
46 Conselheira Titular Ass. Classe Conselheiro Suplente SMMA  
47  
48 Fábio Alceu Fernandes Moacir Marcos Tuleski Pereira  
49 Conselheiro Titular SMPL Conselheiro Suplente Regionais Urbanas  
50  
51 Juscelino Katuragi de Melo Sérgio Arilto Ferreira  
52 Conselheiro Titular Ass. Classe Conselheiro Titular CODAR  
53  
54

## REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 24/02/2014

55	José Luiz de Lima	Lauri Anderson Lenz
56	Conselheiro Titular SMFI	Conselheiro Suplente NPPU
57		
58	Gustavo Soares Almeida	Neilor de Carvalho Paes
59	Conselheiro Titular SMAG	Conselheiro Suplente SMUR
60		
61	Fabiana Moreno Casado	Marcos Fernandes Rute
62	Conselheira Titular NPPU	Conselheiro Titular SMED
63		
64	Victor Aurélio Antunes	Alexsandra Tomé
65	Secretário Executivo	Conselheira Titular SMSA
66		
67		Josiane Novak
68		Conselheira Titular SMUR