

## 19ª Audiência Pública de EIV – 20/05/2014

1 Aos vinte dias do mês de maio do ano de dois mil e catorze, às nove horas e quinze minutos,  
2 no Auditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszczyk, nº111, realiza-se a décima  
3 oitava audiência pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes  
4 representantes do poder público municipal, conselheiros do Conselho Municipal do Plano  
5 Diretor, representantes da sociedade civil e das empresas que elaboraram os EIVs, conforme  
6 Lista de Presença em anexo. O Sr. Lauri Anderson Lenz, da Comissão de Avaliação de  
7 Estudo de Impacto de Vizinhança, faz a abertura da audiência pública, cumprimentando e  
8 agradecendo a presença de todos e explicando que as empresas efetuarão suas  
9 apresentações e na sequência haverá abertura para questionamentos. A primeira empresa a  
10 apresentar o EIV foi AMF Urbanismo Ltda. – Araushopping – através da representante Sra.  
11 Sandra Mayumi Nakamura. Ela caracteriza o empreendimento, o qual comporta  
12 estabelecimentos comerciais e se localiza na Avenida Manoel Ribas, bairro Centro, na divisa  
13 do bairro Cachoeira. Esclarece que a região tem se tornado um pólo de comércio e serviços e  
14 de crescimento das classes A, B e C. Também destaca a proximidade com a Rodovia do Xisto  
15 que favorece o acesso de todos os bairros e outros municípios. Explica que para a definição  
16 de implantação do empreendimento, fez-se estudo de viabilidade mercadológica, restrições  
17 ambientais e legislação urbanística. Destaca que o shopping será implantado em uma área de  
18 aproximada de quarenta e cinco mil metros quadrados, sendo cerca de cinquenta e cinco mil  
19 metros quadrados de área construída. A Sra. Sandra detalha que o edifício possuirá dois  
20 pavimentos para garagem no subsolo e 4 pavimentos de lojas, contendo 8 lojas âncora, 18  
21 megalojas, 150 lojas satélite, 21 quiosques, 4 salas de cinema e salas corporativas. O  
22 empreendimento contará com estacionamento coberto exclusivo ao shopping com 608 vagas  
23 e 02 estacionamentos externos que somam 137 vagas, totalizando 745 vagas. Segundo a  
24 representante da empresa, a obra tem um cronograma previsto de dois anos e meio, além de  
25 outros quatro meses após o término das obras para a instalação dos lojistas e preparação da  
26 inauguração. A representante caracteriza as áreas de influência indireta, direta e diretamente  
27 afetada pelo empreendimento, justificando-as. A Sra. Sandra caracteriza o terreno quanto à  
28 sua geomorfologia e hidrografia e explica que a implantação do empreendimento respeita  
29 estas peculiaridades. Expõe que na área predomina vegetação nativa à exótica, assim como  
30 os pássaros à outros animais. Enfatiza que a maior parte do terreno é composta por  
31 vegetação rasteira. Quanto ao zoneamento da área, esta se situa na ZR3, sendo permissível  
32 o uso de comércio e serviço setorial. O entorno do empreendimento é caracterizado pelo uso  
33 misto, parte residencial, comercial e de serviço. Em relação aos impactos nos equipamentos  
34 públicos, a Sra. Sandra explica que estes não devem existir, pois a maioria dos funcionários  
35 que trabalharão no shopping devem ser moradores de Araucária e que o empreendimento  
36 não deve atrair novos habitantes. A representante elucida que o shopping possui a declaração  
37 de viabilidade emitida pela Sanepar. Quanto ao sistema viário, este permite fácil acesso ao  
38 empreendimento, e quanto ao transporte público, seu entorno é atendido por três linhas de  
39 ônibus. O estudo de tráfego na região é apresentado. Na sequência, a Sra. Sandra apresenta  
40 planilha contendo as propostas de intervenção nos impactos durante os períodos de obra e de  
41 operação do empreendimento. Ela ressalta que o empreendimento não deve causar impactos  
42 consideráveis quanto à qualidade ambiental urbana. A representante expõe o estudo de  
43 demanda futura de tráfego, enfatizando que as intervenções nos acessos ao empreendimento  
44 devem reverter parcialmente os efeitos causados pelo aumento de tráfego e que a localização  
45 fora do centro comercial, atualmente sobrecarregado, favorece a implantação do shopping. A  
46 Sra. Sandra apresenta algumas propostas de intervenções nas linhas e pontos de ônibus, de  
47 sinalização horizontal e vertical e de implantação de semáforos. Ela conclui que a maioria dos  
48 impactos ambientais e urbanísticos identificados deriva da implantação do empreendimento e  
49 estão relacionados à execução das obras, sendo, entretanto temporários. Quanto ao período

50 de operação, a representante conclui que a maioria dos impactos do empreendimento são  
51 positivos, permanentes e irreversíveis, tais como a geração estimada de 700 empregos  
52 diretos além dos indiretos, aumento da arrecadação municipal, e conseqüentemente do PIB  
53 Municipal. Finalizada a apresentação, o Sr. Lauri Anderson Lenz agradece e solicita que a  
54 empresa Munters Brasil Indústria e Comércio efetue sua apresentação, através do  
55 representante Sr. Ernesto Dal Vitt Neto. Este inicia a apresentação esclarecendo que a  
56 empresa produz produtos para climatização. Explica que os materiais que chegam em  
57 caminhões são descarregados no almoxarifado ou diretamente na linha de produção.  
58 Esclarece que as peças chegam prontas à indústria, onde os produtos de climatização são  
59 montados. Ele localiza o empreendimento no bairro Thomaz Coelho, na Rua Ladislau  
60 Gembaroski, contando com uma área aproximada de cinqüenta mil metros quadrados.  
61 Apresenta uma planta simplificada, indicando o acesso único ao empreendimento, as áreas  
62 de estacionamento, pátio de manobras, barracão de produção, docas de carga e descarga e  
63 caixa de contenção de cheias. A área total construída é de aproximadamente dez mil metros  
64 quadrados, possuindo 59 vagas para veículos leves e 17 para veículos pesados. O  
65 representante expõe os fluxos de pedestres, veículos leves e pesados e identifica as áreas de  
66 influência do empreendimento. Situa o empreendimento na zona industrial e destaca a sua  
67 localização estratégica em relação às rodovias. O Sr. Ernesto esclarece que o  
68 empreendimento é compatível à legislação urbanística e questões ambientais. Em seguida, o  
69 representante da empresa relaciona os impactos do empreendimento durante o período de  
70 obra, destacando o aumento do tráfego de veículos pesados e propondo a colocação de  
71 placas de sinalização e controladores de velocidade na área do empreendimento para que os  
72 veículos não ultrapassem os 20 Km/h e restrição da saída e entrada de veículos da obra por  
73 uma única portaria, priorizando a via de menor fluxo de veículos. Quanto ao período de  
74 operação, o Sr. Ernesto destacou que o empreendimento proporcionará a valorização  
75 imobiliária da região, aumento da arrecadação e dinamização da economia local. Ele conclui  
76 que no período de operação, o empreendimento não deverá causar impactos significativos no  
77 tráfego e na infraestrutura urbana. Finalizada a apresentação o Sr. Lauri Anderson Lenz  
78 agradece e abre a questionamentos. A representante da Secretaria Municipal de Saúde –  
79 Departamento de Vigilância em Saúde – Maria Lídia Karas, comenta à representante do  
80 Araushopping que conforme a nota técnica conjuntiva 01/2010 aprovada pela Portaria MS nº  
81 193/2010 devem ser oferecidas salas de apoio à amamentação para a manutenção do  
82 aleitamento materno pelas mulheres que trabalharão no empreendimento, a fim de prover um  
83 ambiente acolhedor e adequado à coleta e ao armazenamento do leite para ser oferecido  
84 posteriormente à criança. A Sra. Sandra esclarece que o empreendimento contempla  
85 banheiro familiar e que os funcionários possuem um espaço próprio, com instalações  
86 sanitárias, refeitório e área de descanso. A Sra. Natália questiona se a alteração da linha de  
87 ônibus proposta para passar em frente ao shopping não causará impactos no CMEI Jardim do  
88 Conhecimento, onde passa atualmente a linha. A Sra. Sandra explica que o desvio da linha  
89 será posteriormente estudado com a CMTC. O Sr. Lauri pergunta se houve uma conversa  
90 com a Prefeitura (SMPL/SMUR) para as propostas de organização do tráfego na região do  
91 empreendimento (fluxos, cruzamentos, semáforos). A Sra. Sandra responde que algumas  
92 propostas estão alinhadas com o poder público, mas nem tudo foi fechado. O Sr. Siumar,  
93 representante da Secretaria Municipal do Trabalho e Emprego, solicita que a intermediação  
94 de mão de obra para o shopping seja realizada na Agência do Trabalhador de Araucária,  
95 permitindo o aproveitamento do trabalhador local e viabilizando o treinamento do mesmo. O  
96 Sr. Dirceu enfatiza a importância da sintonia entre o empreendedor e o município. A  
97 representante dos lojistas de Araucária questiona como será oportunizada a participação do  
98 lojista local. O Sr. Dirceu esclarece que num primeiro momento se busca as lojas âncoras,

**19ª Audiência Pública de EIV – 20/05/2014**

99 seguida pela Associação Comercial e comerciantes na área de alimentação e lazer. Ele  
100 explica que após a definição das lojas âncoras é possível que ocorram alterações na planta  
101 do empreendimento quanto à subdivisão das lojas e que somente após esta definição é  
102 possível procurar o lojista local. Ele diz que nesta oportunidade haverá uma reunião com a  
103 Associação da Indústria e Comércio. O Sr. Siumar, representante da Secretaria Municipal do  
104 Trabalho e Emprego, também solicita que a intermediação de mão de obra para a empresa  
105 Munters seja realizada na Agência do Trabalhador de Araucária. A Sra. Natália questiona a  
106 origem do material para a montagem dos equipamentos, qual o impacto no trânsito tendo em  
107 vista o porte dos caminhões e proximidade do Terminal Vila Angélica no período de operação,  
108 assim como qual o porte dos caminhões que acessarão a empresa. O Sr. Lauri pergunta se o  
109 aumento do tráfego de veículos pesados apresentados pela empresa não irá sobrecarregar as  
110 vias do entorno do Terminal Vila Angélica e como a empresa vê esta situação. O Sr. Ernesto  
111 responde que haverá pouco tráfego no período de operação, pois a empresa prevê o fluxo de  
112 apenas dez caminhões num período de doze horas, e que não é possível a circulação de  
113 grandes caminhões tendo em vista que a via de acesso ao empreendimento não comporta  
114 este tráfego. Não havendo mais questionamentos, o Sr. Lauri Anderson Lenz agradece a  
115 presença de todos e encerra a Audiência Pública às dez horas e vinte minutos. Nada mais a  
116 relatar eu, Natália Mealha Cabrita lavrei e assino a presente ata.

19ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE EIV

Lista de Presença

Data: 20 de Maio de 2014

Hora: 09:00h

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária



NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Kaui Lima	PMPA/SMPL	36141473	
Natália H. Sobrinha	SMPL	3614.1744	Natália H. Sobrinha
Andreara Savrin	SMPL	3614.7244	Savrin
Beatriz R. N. Lari	SMPL	3614-1244	Beatriz R. N. Lari
FDER MARIEL	PMSC	3562.2668	
Luciana Micski Repens	COMUNIDADE ENVI. IMPR.	3366-3336	
Bruno Oostropo Pastre	AMF-EUR	3366 7372	
TIAGO MOLIN PASTRE	AMF URBANISMO	3366-3331	
Victor A. Antonis Residência Duque K	SMPL		Victor A. Antonis
SANDIA MAYUMI NAKAMURA	Carimercial		
LEÍCIA S. CARDO DE OLIVEIRA	ECOTECNICA	3026 6639	
FLAVIA FALDT REINA	ECOTECNICA	3614 1447	
NEIVON DE C. PARES	SMPL	3614 1442	
Mª Fátima Kraus	SMSA	3614 1416	
Sophia B. Lima	Sociedade Civil	3643 9852	
Andreia K	Atitude	9812 4100	
Franziska N. Casano	SMPL/CMPS		Franziska Casano @ Araucária PR GOV

19ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE EIV

Lista de Presença

Data: 20 de Maio de 2014

Hora: 09:00h

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária



NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
HELIO LUIS BRUNECK	SMA	3614 7486	LS
ANTONIO ZATHEHT	MUNTEUR	3643-1366	[Signature]
FERNANDO P.V. NERO	HUNTERS	9919 9845	[Signature]
BARCELLOS S. COELHO	MUNTERS	9870.2229	[Signature]
FABIO HORACIO	CMA	36415241	[Signature]
RENATA FERNANDES	Comunidade Repunhão	(41) 9831-1211	Renata F. Coelho
FABRIZIO JACQUES SANTOS	Associação Civil	(41) 9616 9927	[Signature]
FABRIZIO LIMA GOMES DE MELLO	SINQ	3641 1760	[Signature]
REGINALDO L. BRASCA	SINUR	3614 1951	[Signature]
ROSIANE KNAUK	SUR	3614.1446	[Signature]
ALMIR SPASSER DA SILVA	COMUNIDADE	3642-4116	[Signature]
VALERIA B. DA SILVA	CULVIDOZIA	36444497	[Signature]
MARCOS VENACK	n	3614.1654	[Signature]
MARCO ANTONIO SAUGO	CENTRO	3643-7971	[Signature]
WANDERLEI BARBOSA	O POPULO	3614-2500	[Signature]
JOÃO LUIZ			[Signature]
SILVIO VIALDO	Secretaria Obras	9534-7644	[Signature]
ROSE MARIANA	SMAE	92802535	[Signature]