

18ª Audiência Pública de EIV – 11/03/2014

1 Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e catorze, às nove horas, no Auditório do
2 Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszcz, nº111, realiza-se a décima oitava audiência
3 pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do poder
4 público municipal, conselheiros do Conselho Municipal do Plano Diretor, representantes da
5 sociedade civil e das empresas que elaboraram os EIVs, conforme Lista de Presença em
6 anexo. O Sr. Fábio Alceu Fernandes, Secretário Municipal de Planejamento, faz a abertura da
7 audiência pública, cumprimentando e agradecendo a presença de todos e explicando que as
8 empresas efetuarão suas apresentações e na sequência haverá abertura para
9 questionamentos. A primeira empresa a apresentar o EIV foi GMAX Aços Ltda., através do
10 representante Sr. Ernesto Dal Vitt Neto. Este expõe que a empresa trabalha com a laminação
11 de aço para o mercado de Araucária e Região Metropolitana de Curitiba e explica o processo
12 de fabricação. O representante da empresa esclarece que o empreendimento se localiza no
13 bairro Capela Velha, junto ao Jardim Califórnia, possui um córrego ao fundo do lote, o qual faz
14 divisa com a empresa Berneck S.A. Painéis e Serrados, e totaliza uma área de 72.600 metros
15 quadrados, sendo 51% de área permeável. O Sr. Ernesto explica que pela distância do
16 empreendimento, o mesmo não deverá afetar a área residencial e pequenos comércios da
17 região. Os impactos previstos durante o período de obra são: ruído, aumento do tráfego de
18 veículos pesados e poluição do ar, propondo como medidas mitigadoras a aplicação das
19 normas de segurança do trabalhador, sinalização, controle de entrada e saída de veículos,
20 manutenção de máquinas e equipamentos e umidificação do solo exposto. Também coloca
21 como medida mitigadora a implantação do Programa de Gestão dos Resíduos da Construção
22 Civil (PGRCC) e a contratação de mão de obra local. Durante o período de operação prevê a
23 valorização imobiliária, o aumento de tráfego e na demanda por transporte coletivo na região,
24 poluição sonora e produção de resíduos sólidos. Para tanto, prevê a execução de pátio de
25 manobra e estacionamentos internos a fim de não impactar no sistema viário, justifica que
26 apenas 11, ou seja, 1/3 dos funcionários por turno fará uso de transporte coletivo e prevê o
27 reuso das águas pluviais. Também se compromete a atender os limites legais quanto à
28 poluição sonora, fazendo seus funcionários uso de equipamentos de proteção individual e
29 prevê a implantação de Plano de Gestão de Resíduos Sólidos. Finalizada a apresentação, o
30 Sr. Fábio Alceu Fernandes agradece e solicita que a empresa Construtora Fontanive Ltda –
31 Residencial Canadá efetue sua apresentação, através da representante Sra. Maryelen
32 Lechinowski. Esta expõe que o empreendimento se localiza no bairro Capela Velha em frente
33 ao Araupark. Trata-se de dois sub-condomínios contendo o primeiro sete blocos que totalizam
34 112 unidades residenciais; o segundo possui 18 blocos, totalizando 288 unidades
35 residenciais. O perfil de renda da população atendida pelo empreendimento se encontra entre
36 3 e 6 salários mínimos. A Sra. Maryelen explica que o empreendimento possui licença
37 ambiental sob número 18214, que o cronograma da obra é de 34 meses e que o pico de
38 funcionários previstos na obra é de 95. Quanto às áreas de estacionamento e recreação, o
39 residencial atende à legislação urbanística. A representante da empresa situa o
40 empreendimento, esclarecendo que o mesmo é compatível com o entorno e que a região
41 possui infraestrutura adequada. Em relação aos impactos e medidas mitigadoras do
42 empreendimento no período de obra, há previsão de contratação de trabalhadores locais,
43 segregação e coleta de resíduos, utilização de banheiros químicos, minimização no
44 escoamento das águas pluviais, remoção de material particulado e atendimento à NBR 10151
45 quanto aos ruídos. No período de operação há previsão de interligação da rede do
46 empreendimento com a rede de esgoto da concessionária. Finalizada a apresentação o Sr.
47 Fábio Alceu Fernandes agradece e abre a questionamentos. A Sra. Fabiana questiona ao
48 representante da GMAX se há número de vagas suficientes para os 2/3 dos funcionários que
49 utilizarão o transporte individual e no caso de não haver, qual a solução a ser adotada. O Sr.

18ª Audiência Pública de EIV – 11/03/2014

50 Ernesto responde que o número de vagas é suficiente. A Sra. Natália pergunta ao
51 representante da GMAX qual a previsão de impacto no uso de equipamentos públicos pelos
52 funcionários, o qual expõe que não deve haver impactos. A representante da Construtora
53 Fontanive Ltda – Residencial Canadá é questionada sobre o impacto do empreendimento
54 sobre os equipamentos públicos e como a demanda gerada será atendida nas escolas, postos
55 de saúde, etc. A Sra. Natália pergunta à Sra. Maryelen qual o tipo de tratamento de
56 esgotamento sanitário enquanto não houver rede de esgoto e se há estacionamento para
57 visitantes no empreendimento. Também questiona quanto às medidas mitigadoras no que diz
58 respeito aos impactos nos equipamentos públicos, considerando um incremento populacional
59 de 1400 habitantes na região. A Sra. Maryelen explica que a rede deverá estar finalizada até a
60 conclusão do empreendimento e no caso negativo, será estudada outra solução. Quanto às
61 vagas de estacionamento para visitantes, estas estão previstas no projeto. Em relação aos
62 equipamentos públicos, a Sra. Maryelen esclarece que o empreendedor não tem nenhuma
63 obrigação legal para atender esta demanda. Foi questionado aos representantes da GMAX e
64 do Residencial Canadá qual o método de seleção de funcionários será utilizado, de modo a
65 garantir a priorização da mão de obra local. Os representantes explicaram que será realizado
66 chamamento de acordo com a demanda, sendo priorizado o morador do município na
67 contratação. Não havendo mais questionamentos, o Sr. Fábio Alceu Fernandes agradece a
68 presença de todos e encerra a Audiência Pública. Nada mais a relatar eu, Natália Mealha
69 Cabrita lavrei e assino a presente ata.

18ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE EIV

Lista de Presença

Data: 11 de Março de 2014

Hora: 09:00h

Local: Anfiteatro da Prefeitura do Município de Araucária



NOME	INSTITUIÇÃO/LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
FABIANA M. CASANO	PMA/SMP/L/CMPO	FABIANA.CASANO@ARAUCARIA.PR.GOV.BR	FC
ANE CAROLINE BORN	PMAI/SMP/L	ane_born@araucaria.pr.gov.br	Ane C.B.
Natália Mealha Cabrita	SMP/L	natalia.cabrita@araucaria.pr.gov.br	
Liceia T. DE ARAÚJO	SMP/L	liceia@araucaria.pr.gov.br	
Luís Augusto Pinheiro	SMP/L	LuísPinheiro@hotmail.com	
GUSTAVO SOARES ARAÚJO	PMAI/SMP/L	gustavo.soa@araucaria.pr.gov.br	
Beatriz Cristina Skrabala	SMP/L		
ANDREARA C. SAURIN	SMP/L	ANDREARA.SAURIN@GMAIL.COM	
Bianca R. Milon	SMP/L	biancamilona26@hotmail.com	Bianca R. Milon
Andrezza H. Pinheiro			
FUSTELINO KATURAGI	CPD	fustelino.katuragi@cmpt.mil	
Fabiano L. G. Nob	SMP/L	Fabiano.melo@araucaria.pr.gov.br	
Maryellen Lechinowski	Fontanive	maryellenlechinowski@ychoo.com.br	
Mariana T. de Lencastre	Fontanive	maryellenlechinowski@ychoo.com.br	
BRUNO D. V. DE ABREU	GMAI/Araucaria	bruno@araucaria.pr.gov.br	
FLAVIO CABRAL	GMAI/Araucaria	flavio@araucaria.pr.gov.br	
HELIO LUI BUNZUK	SMP/L	HELIOB@ARAUCARIA.PR.GOV.BR	
Alexandre Tomi	SMP/L	Alexandre.Tomi@araucaria.pr.gov.br	

