

DECRETO Nº 27.106/2014

Súmula: “Declara para fins de utilidade pública, áreas de terras com a finalidade de constituir servidão amigável administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo artigo 56 da Lei Orgânica Municipal, fundado no interesse público, embasado no art. 6º do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941 e Lei nº 2.786 de 21 de maio de 1956, e atendendo ao solicitado no Processo Administrativo nº 1050/2014,

DECRETA

Art. 1º. Ficam declaradas de utilidade pública para fins de constituição de servidão administrativa, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas:

I – Área: 218,20 m²

Proprietário: Imobiliária São Paulo S/C. Ltda. e outros, ou a quem de direito pertencer.

Situação: No terreno urbano de forma triangular sob nº 34, da quadra “D”, da planta Jardim D’Ampezzo I, com área de 3.669,15 m² (três mil, seiscientos e sessenta e nove metros e quinze decímetros quadrados), sito em Campina da Barra, neste Município, conforme consta na matrícula nº **26.025** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 218,20 m²**, destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E03**, de coordenadas **N 7.164.258,7864 m e E 664.073,0408 m**, situado a aproximadamente 45,11 metros do alinhamento predial da Rua Prímula, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°25'43" 23,33m até o vértice **PV343**, de coordenadas **N 7.164.236,2959 m e E 664.066,8338 m**, deste com azimute 153°43'21" 6,51m até o vértice **PV342**, de coordenadas **N 7.164.230,4606 m e E 664.069,7149 m**, deste com azimute 189°29'56" 79,26m até o vértice **PV341**, de coordenadas **N 7.164.152,2855 m e E 664.056,6345 m**, situado na divisa com o alinhamento predial do prolongamento da Rua Prímula.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 109,10m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00m de largura com área total de atingimento de 218,20m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo com o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

II – Área: 869,58 m²

Proprietário: A.Z. Imóveis Ltda., ou a quem de direito pertencer.

Situação: No terreno urbano sob denominação “Gleba B”, com a área de 58.247,60 m² (cinquenta e oito mil, duzentos e quarenta e sete metros e sessenta decímetros quadrados), sito no lugar Campina da Barra, deste Município, conforme consta na matrícula nº **32.263** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 869,58m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E07**, de coordenadas **N 7.164.096,9855 m e E 664.009,3518 m**, situado a aproximadamente 18,36 metros do alinhamento predial da Rua dos Gerânios, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°21'35" 16,23m até o vértice **PV339**, de coordenadas **N 7.164.081,9775 m e E 664.003,1782 m**, deste com azimute 216°57'50" 12,24m até o vértice **PV338**, de coordenadas **N 7.164.072,1966 m e E 663.995,8174 m**, deste com azimute 173°28'9" 11,09m até o vértice **PV337**, de coordenadas **N 7.164.061,1807 m e E 663.997,0785 m**, deste com azimute 163°38'8" 37,61m até o vértice **PV327**, de coordenadas **N 7.164.025,0908 m e E 664.007,6760 m**, deste com azimute 157°49'16" 21,60m até o vértice do **PV328**, de coordenadas **N 7.164.005,0876 m e E 664.015,8306 m**, deste com azimute 132°44'18" 49,89m até o vértice do **PV329**, de coordenadas **N 7.163.971,2295 m e E 664.052,4731 m**, deste com azimute 164°49'47" 34,07m até o vértice do **PV330**, de coordenadas **N 7.163.938,3505 m e E 664.061,3878 m**, deste com azimute 174°22'48" 29,80M até o vértice do **PV331**, de coordenadas **N 7.163.908,6941 m e E 664.064,3061 m**, deste com azimute 184°24'28" 25,52m até o vértice do **PV332**, de coordenadas **N 7.163.883,2483 m e E 664.062,3447 m**, deste com azimute 219°22'7" 32,91M até o vértice do **PV333**, de coordenadas **N 7.163.857,8079 m e E 664.041,4711 m**, deste com azimute 213°30'5" 28,84m até o vértice do **E08**, de coordenadas **N 7.163.853,5096 m e E 664.038,6259 m**, situado na divisa a aproximadamente 19,80 metros do alinhamento predial da Rua dos Gerânios.

Inicia-se novamente no vértice **E09**, de coordenadas **N 7.164.072,1966 m e E 663.995,8174 m**, situado dentro do imóvel, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°28'4" 16,32m até o vértice **PV336**, de coordenadas **N 7.164.084,2256 m e E 663.984,7825 m**,

deste com azimute $17^{\circ}54'41''$ 18,56m até o vértice **PV127**, de coordenadas **N 7.164.101,8903 m e E 663.990,4919 m**, deste com azimute $287^{\circ}36'50''$ 15,08m até o vértice do **PV129**, de coordenadas **N 7.164.106,4522 m e E 663.976,1227 m**, deste com azimute $345^{\circ}34'19''$ 1,18m até o vértice do **E09A**, de coordenadas **N 7.164.107,5940 m e E 663.975,8290 m**, situado na divisa a aproximadamente 5,96 metros do alinhamento predial da Rua dos Gerânios.

Inicia-se novamente no vértice **E10**, de coordenadas **N 7.164.061,1807 m e E 663.997,0785 m**, situado dentro do terreno, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: $273^{\circ}45'30''$ 21,80m até o vértice **PV132**, de coordenadas **N 7.164.062,6093 m e E 663.975,3303 m**, deste com azimute $265^{\circ}17'13''$ 39,99m até o vértice **E11**, de coordenadas **N 7.164.059,3233 m e E 663.935,4731 m**.

Inicia-se novamente no vértice **PV174**, de coordenadas **N 7.163.753,5746 m e E 663.981,3723 m**, situado dentro do terreno, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: $267^{\circ}42'46''$ 22,06m até o vértice **E14**, de coordenadas **N 7.163.752,6941 m e E 663.959,3271 m**, localizado na divisa com o alinhamento predial da rua das Dálías.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 434,79m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00m de largura com área total de atingimento de 869,58m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo com o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

III - Área: 26,94m²

Proprietário: Imobiliária São Paulo S/C. Ltda., ou a quem de direito pertencer

Situação: No lote de terreno urbano de forma triangular sob nº 01 (um), da quadra "B", da Planta Jardim D'Ampezzo II, com a área de 1.119,19 m², situado em Araucária, conforme consta na matrícula **25.943** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 26,94 m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E11**, de coordenadas **N 7.164.059,3233 m e E 663.935,4731 m**, situado na divisa a aproximadamente 120,12 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de Cigana, segue adentrando ao **Lote 01** com os seguintes azimutes e distâncias: $265^{\circ}17'13''$ e 13.47

m até o vértice **E15**, de coordenadas **N 7.164.058,2167 m** e **E 663.922,0501 m**, situado na divisa com o alinhamento predial da Rua das Dálías a aproximadamente 117,67 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de Cigana, perfazendo uma extensão total de 13,47 m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 26,94 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IV – Área: 60,22 m²

Proprietário: Imobiliária São Paulo S/C. Ltda., ou a quem de direito pertencer.

Situação: No lote de terreno urbano de forma irregular sob nº 07 (sete), da quadra "C" , da Planta Jardim D'Ampezzo II, com a área de 821,50m², situado em Araucária, conforme consta na matrícula **26.006** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 60,22 m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E16**, de coordenadas **N 7.164.059,7726 m** e **E 663.901,1975 m**, situado na divisa com o alinhamento predial da Rua das Dálías a aproximadamente 110,70 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de Cigana, segue adentrando ao **Lote 07**, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°59'47" e 30,11 m até o vértice **E17**, de coordenadas **N 7.164.048,9791 m** e **E 663.873,0847 m**, situado na divisa com o Lote 09 da mesma quadra a aproximadamente 113,75 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de Cigana, perfazendo uma extensão total de 30,11 m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 60,22 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

V – Área: 66,06m²

Proprietário: Imobiliária São Paulo S/C. Ltda., ou a quem de direito pertencer.

Situação: No lote de terreno urbano de forma irregular sob nº 09 (nove), da quadra "C" , da Planta Jardim D'Ampezzo II, com a área de 1.006,41m², situado em Araucária, conforme consta na matrícula **24.023** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 66,06 m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E17**, de coordenadas **N 7.164.048,9791 m e E 663.873,0847 m**, situado na divisa com o Lote 07 da mesma quadra a aproximadamente 113,75 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de Cigana, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°59'47" e 2.30 m até o vértice **PV150**, de coordenadas **N 7.164.048,1542 m e E 663.870,9362 m**, deste com azimute 253°28'13" e 30,73 m até o vértice **E18**, de coordenadas **N 7.164.039,4121 m e E 663.841,4797 m**, situado na divisa com o alinhamento predial da Rua das Acácias a aproximadamente 114,70 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de Cigana, perfazendo uma extensão total de 33,03 m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 66,06 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

VI – Área: 70,38 m²

Proprietário: Imobiliária São Paulo S/C. Ltda., ou a quem de direito pertencer.

Situação: No lote de terreno urbano de forma irregular sob nº 22 (vinte e dois), da quadra "D" , da Planta Jardim D'Ampezzo II, com a área de 861,95m², situado em Araucária, conforme consta na matrícula **26.011** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 70,38 m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E19**, de coordenadas **N 7.164.050,9106 m e E 663.820,2522 m**, situado no alinhamento predial da Rua das Acácias a aproximadamente 97,08 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de Cigana, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°54'0" e 35.19 m até o vértice **E20**, de coordenadas **N 7.164.062,3107 m e E 663.786,9554 m**, situado na divisa com o Lote 26 da mesma quadra a aproximadamente 77,20 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de

Cigana, perfazendo uma extensão total de 35,19 m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 70,38 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

VII – Área: 5,64 m²

Proprietário: Laercio Heraldo Wolter, ou a quem de direito pertencer.

Situação: No lote de terreno urbano de forma irregular sob nº 26 (vinte e seis), da quadra “D”, da Planta Jardim D’Ampezzo II, com a área de 1.069,50m², situado em Araucária, conforme consta na matrícula **25.169** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 5,64 m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E20**, de coordenadas **N 7.164.062,3107 m e E 663.786,9554 m**, situado na divisa com o Lote 22 da mesma quadra a aproximadamente 77,20 metros do alinhamento predial da Rua Brinco de Cigana, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°54'0" e 1.20 m até o vértice **PV157**, de coordenadas **N 7.164.062,6997 m e E 663.785,8190 m**, deste com azimute 165°15'43" e 1,62 m até o vértice **E21**, de coordenadas **N 7.164.061,1333 m e E 663.786,2311 m**, situado na divisa com o Lote 25 da mesma quadra a aproximadamente 44,98 metros do alinhamento predial da Rua das Papoulas, perfazendo uma extensão total de 2,82 m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 5,64 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

VIII – Área: 56,50 m²

Proprietário: A.Z. Imóveis Ltda., ou a quem de direito pertencer.

Situação: No lote de terreno urbano de forma irregular sob nº 25 (vinte e cinco), da quadra “D”, da Planta Jardim D’Ampezzo II, com a área de

899,00m², situado em Araucária, conforme consta na matrícula **26.013** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 56,50 m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição**:

Inicia-se a descrição no vértice **E21**, de coordenadas **N 7.164.061,1333 m** e **E 663.786,2311 m**, situado na divisa com o Lote 26 a aproximadamente 44,98 metros do alinhamento predial da Rua das Papoulas, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°15'43" e 28,25 m até o vértice **E22**, de coordenadas **N 7.164.033,8136 m** e **E 663.793,4177 m**, situado na divisa a aproximadamente 30,73 metros do alinhamento predial da Rua das Acácias, perfazendo uma extensão total de 28,25 m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 56,50 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IX – Área: 62,38 m²

Proprietário: Armando de Jesus da Silva, ou a quem de direito pertencer.

Situação: No lote de terreno urbano sob nº 07 (sete), da quadra "H", da Planta Jardim Luciana, com a área de 403,00m², situado em Araucária, conforme consta na matrícula **23.172** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 62,38 m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição**:

Inicia-se a descrição no vértice **E23**, de coordenadas **N 7.164.305,0851 m** e **E 664.099,2307 m**, situado na divisa com o alinhamento predial da Projeção da Rua Primavera a aproximadamente 131,33 metros do alinhamento predial da Rua Margarida e a 7,92 m da divisa do terreno do lote do lado esquerdo de quem olha o imóvel pela projeção da Rua Primavera, segue adentrando ao imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°0'2" e 9,66 m até o vértice **PV345**, de coordenadas **N 7.164.305,9269 m** e **E 664.108,8533 m**, deste com azimute 71°33'35" e 21,53 m até o vértice **E24**, de coordenadas **N 7.164.312,7363 m** e **E 664.129,2753 m**, situado na divisa com o Lote 15 a aproximadamente 130,99 metros do alinhamento predial da Rua Margarida, perfazendo uma extensão total de 31,19 m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 62,38 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

X – Área: 71,28 m²

Proprietário: Armando de Jesus da Silva, ou a quem de direito pertencer.

Situação: No lote de terreno urbano de forma irregular sob nº 15 (quinze), da quadra "H", da Planta Jardim Luciana, com a área de 1.032,30m², situado em Araucária, conforme consta na matrícula **23.180** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araucária - PR, **uma área de 71,28 m²** destinada a faixa de servidão da rede coletora de esgotos sanitários, com a seguinte **descrição:**

Inicia-se a descrição no vértice **E24**, de coordenadas **N 7.164.312,7363 m e E 664.129,2753 m**, situado na divisa com o lote 07 da mesma quadra a aproximadamente 31,00 metros do alinhamento predial da Projeção da Rua Primavera, segue adentrando ao **Lote 15** com os seguintes azimutes e distâncias: 71°33'35" e 16,82 m até o vértice **PV346**, de coordenadas **N 7.164.318,0559 m e E 664.145,2291 m**, deste com azimute 34°48'34" e 18,82 m até o vértice **E25**, de coordenadas **N 7.164.333,5049 m e E 664.155,9703 m**, situado na divisa com o alinhamento predial da Rua Crisantemo a aproximadamente 4,22 metros da divisa do lote do lado direito de quem olha para o imóvel pela Rua Crisantemo, perfazendo uma extensão total de 35,64 m, na qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 71,28 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SAD-69. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR a promover todos os atos judiciais ou extrajudiciais necessários para a efetivação das instituições administrativas nas áreas descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

Art. 3º. Fica reconhecida a conveniência da constituição de servidão administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para o fim indicado, o qual compreende o direito atribuído à Empresa

de praticar todos os atos de reconhecimento e medição da Faixa de Servidão da Rede Coletora de Esgotos.

Art. 4º. O proprietário da área atingida pelo ônus da servidão administrativa limitará o uso e gozo da mesma ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro da referida área, de quaisquer atos que causem danos à mesma, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

Art. 5º. A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

Art. 6º. O ônus decorrente da constituição da servidão administrativa das áreas a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

Art. 7º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Araucária, 19 de março de 2014.

OLIZANDRO JOSÉ FERREIRA
Prefeito Municipal.