

## **TERMO DE COMPROMISSO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

O presente Termo de Compromisso que celebram: a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, e NELSON LUIZ VELLOSO FILHO, inscrito no CPF sob o nº 544.266.859-15 e RG nº 1.217.171-4 PR, neste ato representante legal de LILA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA e PARANÁ REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em cumprimento ao Artigo 128 de Lei Complementar nº 005/2006 de 06/10/2006 parágrafo 2º, referindo-se ao processo nº 3516/13 do Loteamento Bosque das Flores.

O referido processo tramitou na Comissão de Estudos de Impacto de Vizinhança, que aprovou o Estudo para apresentação à comunidade. O estudo foi apreciado pelo Conselho Municipal do Plano Diretor em 02 de dezembro de 2013, que deliberou pela aprovação do referido estudo, sendo apresentado em Audiência Pública no dia 19 de dezembro de 2013, e encaminhado e ao órgão de planejamento para dimensionamento das medidas mitigadoras.

Em despacho dos técnicos da SMPL, através do Núcleo de Pesquisa e Planejamento Urbano de Araucária, foi acatada a indicação da Comissão de Estudos de Impacto de Vizinhança e definiram-se as seguintes medidas mitigadoras.

1. Para a instalação do “Plantão de Vendas”, elaboração e implementação de projeto de sinalização de acesso, assim como a definição de estacionamento para visitantes, funcionários e fornecedores, a ser aprovado pelos órgãos municipal de urbanismo e trânsito. Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: aprovação dos projetos deve ser anterior à emissão do alvará de construção para o projeto e sua implementação 60 (sessenta) dias após a emissão do alvará de construção.

2. Execução e implantação de projeto de praça na área livre AL2 a ser aprovado pelo Órgão Municipal de Meio Ambiente, **conforme croqui e programa em anexo**. Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: anterior à emissão do CVCO.
3. Elaboração e implementação de projeto de sinalização horizontal e vertical nas ruas do parcelamento e na Rua Presidente Costa e Silva, no trecho em frente ao empreendimento, em especial sinalização de acesso, a ser indicado e aprovado pelo órgão municipal de trânsito. Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: anterior ao CVCO.
4. Recuperação da vegetação das áreas de preservação permanente de todo o empreendimento, conforme **orientação do órgão municipal de meio ambiente**. Prazo para efetivação e comprovação da medida mitigadora: anterior ao CVCO.

Para implementação das medidas acima citadas, o empreendedor deverá consultar os órgãos de urbanismo, trânsito, transporte coletivo para definição das diretrizes e padrões de calçadas da Prefeitura de Araucária.

Caso ocorram impactos não previstos ou não dimensionados, tanto no período da obra quanto no de operação ou funcionamento, o órgão de planejamento de Araucária poderá indicar novas medidas mitigadoras e/ou compensatórias, além daquelas já estabelecidas neste Termo de Compromisso.

Ao órgão de urbanismo de Araucária cabe o monitoramento dos impactos e medidas previstos neste Termo de Compromisso e o encaminhamento aos órgãos responsáveis.

O não cumprimento das medidas acima revoga os dispositivos resultantes deste processo.

Este Termo de Compromisso será publicado no Diário Oficial Eletrônico de Araucária.

Araucária, 10 de janeiro de 2014.



**NELSON LUIZ VELLOSO FILHO**

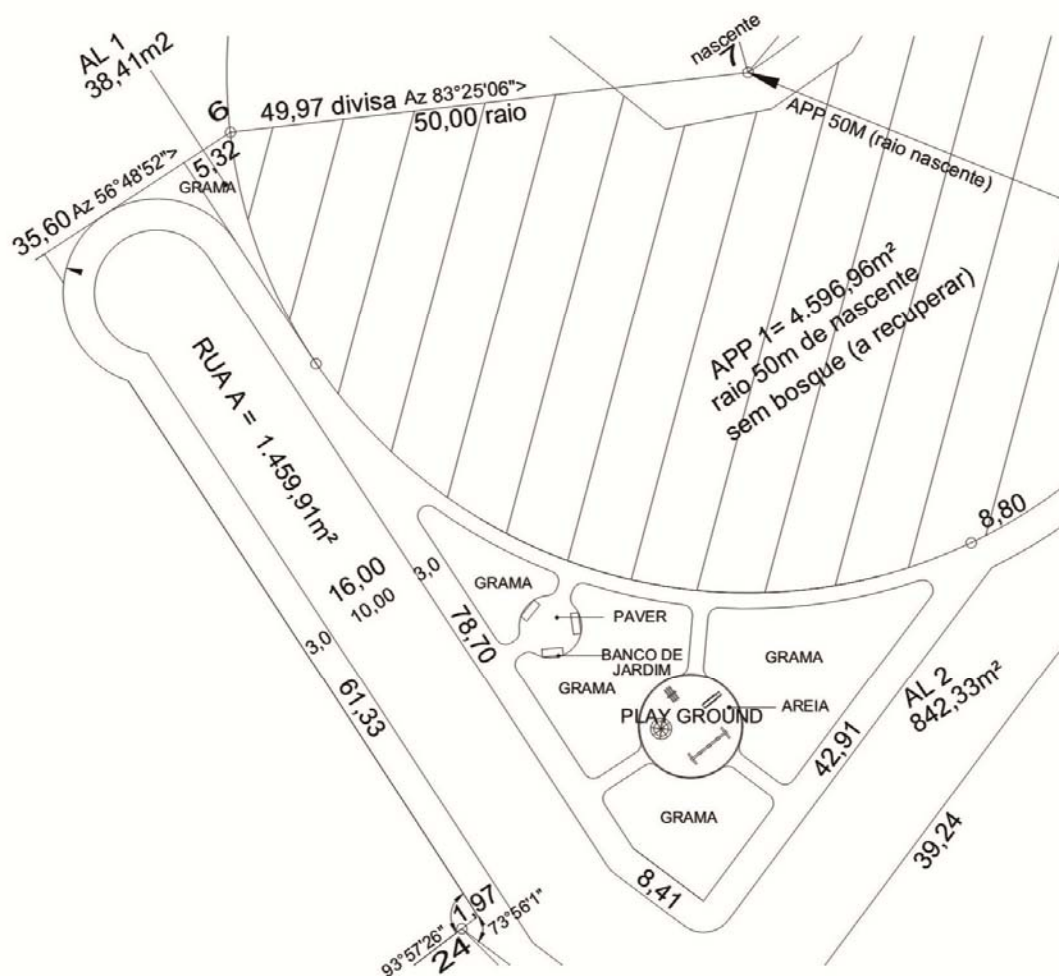
Representante Legal

**FÁBIO ALCEU FERNANDES**

Secretário Municipal de Planejamento

**ANEXO I**

**CROQUI**



## ANEXO II

### PROGRAMA

#### **Área de Estar:**

Piso em paver;

Instalação de três bancos de praça com pés em ferro fundido e assento em madeira de lei;

Instalação de uma luminária e uma lixeira.

#### **Playground:**

Piso em areia delimitada por fincadinho;

Instalação de um escorregador, uma gangorra com seis assentos, um balanço com três assentos e um carrossel;

Instalação de uma luminária e uma lixeira.

#### **Piso/ Revestimento:**

Calçadas e acessos em paver;

Rampas para PNE nas esquinas;

Plantio de grama em toda a praça.