

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA – COHAB CNPJ: 07.374.555/0001-42

(Valores expressos em Reais)

**BALANÇO PATRIMONIAL
ENCERRADOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011**

<u>ATIVO</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>1.931.449,90</u>	<u>1.339.413,81</u>
Caixa e bancos	2.876,63	16.461,77
Aplicações financeiras	1.926.562,95	1.320.676,33
Outros créditos	493,88	493,88
Despesas antecipadas	1.516,44	1.781,83
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>209.272,29</u>	<u>195.662,60</u>
Depósitos judiciais	22.704,60	22.704,60
Imobilizado	186.567,69	172.958,00
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>2.140.722,19</u>	<u>1.535.076,41</u>

**BALANÇO PATRIMONIAL
ENCERRADOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011**

<u>PASSIVO</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>81.513,39</u>	<u>87.714,41</u>
Fornecedores	19.792,34	50.159,91
Obrigações sociais e fiscais	51.440,56	30.645,88
Outras obrigações	10.280,49	6.908,62
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>2.059.208,80</u>	<u>1.447.362,00</u>
Capital social	2.600.000,00	2.600.000,00
Prejuízos acumulados	(540.791,20)	(1.152.638,00)
<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>2.140.722,19</u>	<u>1.535.076,41</u>

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS
ENCERRADOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011**

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<u>RECEITA BRUTA</u>	<u>2.887.730,70</u>	<u>2.017.107,57</u>
Arrecadação de loteamentos	442.730,70	317.107,57
Subsídios Prefeitura Munic. de Araucária	2.445.000,00	1.700.000,00
<u>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</u>	<u>(50.646,35)</u>	<u>(35.109,89)</u>
Impostos	(50.646,35)	(35.109,89)
<u>RECEITA LÍQUIDA</u>	<u>2.837.084,35</u>	<u>1.981.997,68</u>
<u>DESPESAS OPERACIONAIS</u>	<u>(2.226.157,92)</u>	<u>(1.796.675,47)</u>
Despesas administrativas	(2.284.168,17)	(1.855.014,01)
Despesas Tributárias	(22.697,18)	(1.773,02)
Receitas financeiras líquidas	80.707,43	60.111,56
<u>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</u>	<u>(1.747,66)</u>	<u>-</u>
Outras Despesas	(1.747,66)	-
<u>LUCRO DO EXERCÍCIO</u>	<u>609.178,77</u>	<u>185.322,21</u>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31/12/2012 E 31/12/2011**

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Fluxo de caixa proveniente das operações		
Lucro líquido do exercício	609.178,77	185.322,21
Depreciação	48.278,05	41.681,72
Baixa ativo permanente	1.747,66	-
Ajustes exercícios anteriores	2.668,03	-
Total	<u>661.872,51</u>	<u>227.003,93</u>
(Aumento) redução de ativos		
Despesas antecipadas	265,39	50,81
Outros	-	2.546,21
Total	<u>265,39</u>	<u>2.597,02</u>
(Aumento) redução de passivos		
Fornecedores	(30.367,57)	1.288,66
Tributos e contribuições sociais	20.794,68	(2.090,30)
Outros	3.371,87	4.596,33
Total	<u>(6.201,02)</u>	<u>3.794,69</u>
Recursos líquidos provenientes das operações	<u>655.936,88</u>	<u>233.395,64</u>
Atividade de investimentos		
Imobilizado	(63.635,40)	(66.944,45)
Variação líquida de caixa e equivalentes	<u>592.301,48</u>	<u>166.451,19</u>
Caixa e equivalentes no início do exercício	1.337.138,10	1.170.686,91
Caixa e equivalentes no final do exercício	1.929.439,58	1.337.138,10
Variação líquida de caixa e equivalentes	<u>592.301,48</u>	<u>166.451,19</u>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2012 E 31/12/2011**

Eventos	Capital Subscrito	Capital a Integralizar	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2010	2.600.000,00	-	(1.337.960,21)	1.262.039,79
Lucro do exercício	-	-	185.322,21	185.322,21
Saldos em 31/12/2011	2.600.000,00	-	(1.152.638,00)	1.447.362,00
Lucro do exercício	-	-	609.178,77	609.178,77
Ajustes exercícios anteriores	-	-	2.668,03	2.668,03
Saldos em 31/12/2012	2.600.000,00	-	(540.791,20)	2.059.208,80

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2012

1. Contexto operacional

A Companhia é uma empresa pública com personalidade jurídica de direito privado, com sede e foro no Município de Araucária, vinculada ao Poder Executivo Municipal, com patrimônio e autonomia administrativa e financeira, foi instituída pela Lei Municipal No. 1.559/05 de 19/04/2005, que se regerá por Estatuto Social criado pelo Decreto Municipal No. 19.207/05 de 01/06/2005, tem como finalidade a execução de serviços de interesse público, competindo-lhe:

- Formular, executar e fomentar a política de desenvolvimento sustentado na área de habitação popular, traçando as diretrizes da política habitacional;
- Executar promover e gerenciar o sistema de habitação;
- Desenvolver e implementar os projetos de loteamentos sociais;
- Produzir e comercializar unidades habitacionais de interesse social, obedecidas às normas e critérios estabelecidos pelo Governo Municipal e pela Legislação Federal.
- Implantar programas de urbanização e ou reurbanização de áreas ocupadas por habitações precárias;
- Promover a regularização fundiária e urbana;
- Apoiar e executar programas e projetos de desenvolvimento comunitário,
- Apoiar áreas para fins sociais, bem como planejar, produzir e comercializar unidades habitacionais especialmente destinados à população de baixa renda, obedecidas as diretrizes estabelecidas pelo Governo do Município, Estado e da União.

2. Principais diretrizes contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base em um plano de conta em formato compatível com os princípios da contabilidade e com a norma legal brasileira, visando atender as necessidades de informação da administração da Companhia, que tem como objetivo a harmonização com as normas internacionais de contabilidade.

- As demonstrações financeiras de 31/12/2012 e 31/12/2011 estão apresentadas em reais.
- Os ativos e passivos circulantes estão representados pelos seus valores de realização e liquidação.
- Apuração do resultado – as receitas e despesas são reconhecidas pelo regime de competência.
- Imobilizado – é registrado pelo custo de aquisição, deduzindo da depreciação acumulada pelo método linear de acordo com taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens.

3. Imobilizado

	Saldos Atualizados	Depreciações Acumuladas	Saldos em 2012	Saldos em 2011	Taxas
Instalações	115.752,53	(26.101,68)	89.650,85	68.942,60	10%
Móveis e Utensílios	104.031,92	(39.134,65)	64.897,27	64.173,51	10%
Computadores e Periféricos	135.390,42	(114.844,03)	20.546,39	25.126,59	20%
Sistemas de Proc. de dados	19.237,57	(15.507,65)	3.729,92	2.819,08	20%
Máquinas e Equipamentos	20.765,00	(13.021,74)	7.743,26	11.896,22	10%
Total	395.177,44	(208.609,75)	186.567,69	172.958,00	

4. Capital social

O capital social autorizado é de R\$ 2.600.000,00 totalmente integralizado. Em 31 de dezembro de 2012 a companhia apresentou lucro no exercício de R\$ 609.178,77.

5. Eventos Subsequentes

Dentro do processo de convergências das práticas contábeis adotadas no Brasil para as Normas e Padrões Internacionais de Contabilidade (IFRS), a Companhia não avaliou os potenciais efeitos relativos a essas medidas e quais poderão ter impacto nas demonstrações contábeis dos próximos exercícios.

DIRETORIA

Luiz Henrique Ozorio Vicente
Diretor Presidente
Silmara Maruska
Diretora Técnica

Jaime Carlos Brun
Diretor Administrativo e Financeiro
Jean de Havila
Contador CRC-040463/O-2

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Diretores e Conselheiros da **Companhia Municipal de Habitação de Araucária - COHAB:**

Prezados Senhores:

- Examinamos as demonstrações financeiras da **COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas financeiras e as demais notas explicativas.
- Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro.
- Responsabilidade dos auditores independentes:** Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e das divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou por erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui também a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

- Ênfase:** A Companhia recebeu na forma de interferência financeira durante o exercício de 2012 o montante de R\$ 2.445.000,00, visando o entendimento com relação ao enquadramento tributário observamos que a companhia deverá proceder à consulta a Delegacia da Receita Federal.
- Opinião:** Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas representam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da empresa **COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB**, em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e seu fluxo de caixa para o exercício naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Curitiba, 19 de março de 2013.

CONFIDOR CCM AUDITORES S/S CRC- PR 004.247/O-9

CARLOS ALBERTO ALVES CARDOSO CRC PR 020323/O-4