

## REUNIÃO REALIZADA EM 02/07/2012

1 Aos dois dias do mês de julho do ano de dois mil e doze, às quinze horas, na  
2 sala de reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária,  
3 sede de reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de  
4 Araucária, realiza-se a reunião ordinária do mandato dos conselheiros do  
5 período de 30 de maio de 2011 a 30 de maio de 2013, estando presentes os  
6 seguintes conselheiros: Leonardo Afonso Brusamolín Junior, Salete Kulig,  
7 Fabiana Moreno Casado, Josiane Novak, Hélio Luiz Bzuneck, Márcio Roberto  
8 Vilhena Canto, José Machado Padilha, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Valter  
9 Lopes de Luz, Osvaldo Appolinária, José Paulo Frederico R. Loureiro, Pericles  
10 Alves Pinto, contamos com a presença de Evandro Blaszczyk membro da  
11 Comissão dos Estudos de Impacto de Vizinhança. A reunião iniciou com a  
12 assinatura da lista de presença, entrega da ata datada de 04/06/2012 e entrega  
13 da pauta. Leonardo abre a reunião, pergunta se há alguma colocação a fazer a  
14 respeito da ata, nada havendo, fica aprovada a referida ata por unanimidade,  
15 Leonardo solicita que Evandro apresente os processos que foram apresentados  
16 na audiência pública de 28/06/2012: processo nº 564/2012 Brashop S/A,  
17 processo nº 12.861/2012 – Geris – Edemilson Peres Penha, processo nº  
18 3840/2012 - Casaalta Construções Ltda e processo nº 4306/2012 - Cassol Pré  
19 Fabricados Ltda, Loureiro pede que seja solicitado a empresa GERIS  
20 esclarecimento sobre o esgotamento sanitário, colocado que será solicitado a  
21 empresa o pedido e o processo seguirá para a Secretaria Municipal de  
22 Urbanismo, esclarecido que as perguntas às empresas devem ser realizadas  
23 durante a apresentação do estudo na audiência pública, porque ao conselho  
24 cabe apenas a aprovação do estudo de impacto de vizinhança na audiência  
25 pública, Evandro lembra que é colocado no site da prefeitura as empresas que  
26 apresentarão o EIV e os respectivos estudos antes da audiência pública para  
27 análise do público e que inclusive já está marcada a próxima audiência dia 13  
28 de julho e já esta no site. Loureiro diz que não mora na cidade de segunda  
29 sexta por isso não pode participar durante este período da programação  
30 agendada, ficando os processos de estudos de impactos de vizinhança acima  
31 referenciados aprovados por unanimidade pelos conselheiros presentes,  
32 Leonardo solicita a Fabiana que repasse sobre a Minuta de Lei de ZEIS,  
33 Fabiana fala sobre encaminhamento de Minuta de Lei de ZEIS à Câmara,  
34 ficando todos conselheiros de acordo sendo aprovado por unanimidade,  
35 Leonardo coloca o processo para análise e deliberação de projeto e dispensa de  
36 EIV referente o processo nº 211/2003 (Loteamento Jardim Juruá) Josiane  
37 explica e apresenta o processo, ficando aprovado pelos conselheiros por  
38 unanimidade, Josiane apresenta o processo nº 8275/2012- Autorização para  
39 construção, colocado em discussão aos conselheiros Leonardo coloca que fique  
40 claro que o Conselho não tem nada a opor desde que apresente os requisitos,  
41 que se estabeleça as qualificações de uso permissível. Loureiro pergunta se há  
42 alvarás para prédios de seis andares no município, Josiane diz que sim ,

## REUNIÃO REALIZADA EM 02/07/2012

43 Fabiana esclarece sobre os parâmetros e diz que o Conselho só pode se  
44 manifestar nos casos que são omissos, Leonardo explica novamente todo o  
45 processo de se alterar a Lei de uso e ocupação de solo, Fabiana coloca que  
46 existe mais de cem casos omissos somente na Lei de Uso e Ocupação do Solo,  
47 Leonardo fala sobre a construção da Lei, Péricles lembra a Loureiro que  
48 Leonardo havia falado desde o início das reuniões como a Lei se encontrava e  
49 como ficaria a Lei e da necessidade da sua alteração. Péricles coloca que  
50 gostaria de fazer convite a Promotoria de Justiça – Vara Cível para que  
51 participar de reuniões e possam ver como funciona o Conselho Municipal do  
52 Plano Diretor, Leonardo diz que desde que seja definida a temática não  
53 há nada a opor. Leonardo pergunta se há mais alguma colocação, nada  
54 havendo, Leonardo agradece a participação de todos e encerra a reunião. Nada  
55 mais a relatar eu Conselheira Salete Kulig, lavrei a ata que vai assinada por mim  
56 e pelos conselheiros já referenciados.