

## REUNIÃO REALIZADA EM 02/05/2012

1 Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e doze, às quinze horas, na  
2 sala de reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária,  
3 sede de reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de  
4 Araucária, realiza-se a reunião ordinária do mandato dos conselheiros do  
5 período de 30 de maio de 2011 a 30 de maio de 2013, estando presentes os  
6 seguintes conselheiros: Leonardo Afonso Brusamolín Junior, Salete Kulig,  
7 Fabiana Moreno Casado, Josiane Novak, Helio Luiz Bzuneck, Antonio Pestana,  
8 José Machado Padilha, Fabrício de Lima Gomes de Melo, Valter Lopes de Luz,  
9 Jerri Adriani Franzoi, Osvaldo Appolinária, Péricles Alves Pinto. A reunião iniciou  
10 com a assinatura da lista de presença, entrega da ata datada de 27/02/2012 e  
11 entrega da pauta: Aprovação da Ata de 27/02/12; Deliberação da Minuta de  
12 Resolução nº 13/2011 – procedimentos do EIV; Apresentação do conteúdo da 9ª  
13 Audiência Pública de EIV. Empresas: ALLTECH do Brasil Agroindustrial Ltda e  
14 Nova Casa Negócios Imobiliários Ltda; Apresentação do Projeto Habitacional Vila  
15 Esperança II; Análise e deliberação da Minuta de Lei do Perímetro Urbano do  
16 Guajuvira. Leonardo inicia a reunião pergunta se há alguma colocação a fazer a  
17 respeito da ata, nada havendo fica aprovada por unanimidade, Leonardo abre a  
18 pauta com assuntos gerais, colocou sobre os afastamentos dos conselheiros  
19 Antonio Arival Correia e Paulo Henrique Areias Horácio por serem pré-  
20 candidatos as eleições municipais, indicado como substituto de Paulo Henrique  
21 Areias Horácio o Sr. Fabrício de Lima Gomes de Melo, colocou também que  
22 recebeu retorno da PETROBRAS sobre o andamento das obras e seu impacto  
23 através da carta/ofício nº 116/2012 o retorno do ofício nº 051/2012 da SMPL  
24 solicitando informações sobre o andamento das obras de modernização das  
25 instalações industriais da Repar, colocando na carta/ofício nº 116/2012, que o  
26 impacto fica indeterminado, deixando o ofício a disposição dos conselheiros para  
27 conhecimento, Leonardo fala que também houve participação dele e do Prefeito  
28 em reunião, fala também da entrevista na TV; contamos com a presença de  
29 Elias Derevecki Sobrinho que foi apresentado sendo funcionário da Secretaria  
30 Municipal de Saúde, solicitando informações sobre o Estatuto das Cidades,  
31 Leonardo coloca-se a disposição para passar as informações, Antonio coloca  
32 que Márcio solicitou para falar sobre a instalação dos ciganos na Avenida  
33 Archelau de A. Torres, Leonardo fala sobre a área que é do Estado e que há  
34 alguns anos atrás houve interesse do Estado em passar ao Município que houve  
35 procuração para transferência de área mas que não foi efetivada e que diante  
36 desta situação o que se pode fazer é aguardar. Jerri pergunta sobre a  
37 construção do posto de saúde na localidade de Rio Abaixo, Leonardo fala  
38 que está desenvolvendo um estudo sobre a área, Jerri coloca também que esta  
39 sendo retirado areia do areal do parque ambiental próximo dali e que foi  
40 encaminhado documento a SMMA, Helio responde que desconhece que a areia  
41 é do parque ambiental, mas que vai verificar, Sr. Valter justifica as faltas que  
42 teve, Fabiana inicia a leitura da minuta de resolução nº 013/2011 –

## REUNIÃO REALIZADA EM 02/05/2012

43 procedimentos do EIV; no artigo segundo solicitado a inserção Leonardo sugere  
44 aguardando interlocutório/data limite, sugestão para documentos em análise do  
45 EIV colocado em votação sobre documentações a apresentação de declaração  
46 de proprietário do imóvel, por unanimidade de votos foi solicitado que se tire este  
47 artigo pois são processos paralelos, sobre a cópia para a Biblioteca Municipal  
48 Hélio coloca que não é viável pela própria estrutura que deveria haver uma  
49 consulta antes de fazer qualquer encaminhamento, colocado em votação, a  
50 maioria opina pelo não encaminhamento, Leonardo esclarece a Péricles sobre  
51 as mudanças no servidor e fala que já está sendo carregado com mapas, Sérgio  
52 inicia apresentação dos processos apresentados na nona audiência pública,  
53 Processo nº 1695/2012 Alltech do Brasil – Agroindústria Ltda e Processo nº  
54 11.906/20111 Nova Casa – Negócios Imobiliários Ltda, sendo aprovada por  
55 unanimidade pelos conselheiros a apresentação dos Estudos de Impacto de  
56 Vizinhança da nona audiência pública, Fabiana apresenta o Projeto Habitacional  
57 Vila Esperança II – solicita que Leonardo explique aos conselheiros presentes  
58 sobre o projeto, Leonardo coloca que a área é do Município, as quadras  
59 pertencem a COHAB que parte da área é para implantação de empreendimento  
60 social CMEI no município e que será solicitado recurso ao Governo Federal.  
61 Explica que as edificações são escalonadas com quatro e três pavimentos e  
62 habitação unifamiliar, Leonardo cita o exemplo como semelhança o novo Barigui  
63 em Curitiba e que haverá cento e noventa e oito unidades. Leonardo propõe que  
64 seja feita uma resolução com os parâmetros construtivos iguais aos  
65 especificados para as demais áreas de interesse social (AIS). Após a  
66 explanação, a proposta foi colocada em votação, sendo aprovada por  
67 unanimidade pelos conselheiros presentes. Fabiana coloca a Análise e  
68 Deliberação da Minuta de Lei do Perímetro Urbano de Guajuvira, Josiane explica  
69 o perímetro, Hélio pergunta qual é o perímetro urbano, Fabiana diz que passou  
70 para conhecimento da SMMA em PDF, Helio diz que não conseguiu abrir o  
71 arquivo, solicita o envio em SHAPE, Josiane explica o uso das áreas, Fabiana  
72 coloca que já existe no Plano Diretor que tem que ser uso residencial que já tem  
73 orientações, Helio pergunta sobre a área do horto, Josiane esclarece que o horto  
74 está dentro do perímetro urbano, Péricles pergunta se o limite não poderia ser a  
75 linha férrea, Fabiana esclarece que em virtude de já haver edificações do outro  
76 lado da linha férrea, não tem possibilidade, portanto o rio será o limite, Leonardo  
77 esclarece que apenas será realizado a requalificação do espaço como área  
78 urbana, apenas para restabelecer o direito existente desde 1977, Péricles  
79 esclarece que é pontual e pergunta se tem comercial, Fabiana esclarece que a  
80 ZR (zona residencial) permite comércio e serviço. Entendendo todos os  
81 questionamentos, a Minuta de lei foi avaliada e aprovada por unanimidade por  
82 todos os Conselheiros e a mesma deve seguir a tramitação até o  
83 encaminhamento à Câmara de Vereadores para votação. Em assuntos gerais,  
84 Josiane apresenta a Leonardo o processo 5922/12 – Estudo para implantação a

## REUNIÃO REALIZADA EM 02/05/2012

85 ser encaminhado e analisado pela Câmara Técnica ( sobre setor de serviços),  
86 pois a lei não define parâmetro de altura para a zona, Leonardo agradece a  
87 participação de todos e encerra a reunião. Nada mais a relatar eu Conselheira  
88 Salete Kulig, lavrei a ata que vai assinada por mim e pelos conselheiros já  
89 referenciados.