



Comprovante de Publicação

Nº: 9757

Identificação: 870/2012

Data/Hora Veiculação: 20/03/2012 16:20

Data Publicação : 21/03/2012

Ato: ATA CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - 15/08/2011

Assunto: PLANO DIRETOR

Tipo: Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR

Ementa: Ata da reunião do Conselho Municipal do Plano Diretor realizada em 15/08/2011.

**Completo**

REUNIÃO REALIZADA EM 15/08/2011 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 Aos quinze dias do mês de agosto do ano de dois mil e onze, às quinze horas, na sala de reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária, aconteceu a reunião ordinária do mandato dos conselheiros do período de 30 de maio de 2011 a 30 de maio de 2013, estando presentes os seguintes conselheiros: Leonardo Afonso Brusamolín Junior, Salete Kulig, Fabiana Moreno Casado, Sérgio Luis Prestes, Josiane Novak, Hélio Luiz Bzuneck, Gustavo Soares Almeida, Antonio Pestana, Silvane Belo dos Santos, Ana Paula Batista Karas, José Machado Padilha, Paulo Henrique Areias Horácio, Valter Lopes da Luz, Osvaldo Appolinária, Mauricio de Melo, José Paulo Frederico R. Loureiro, Jeulliano Pedrosa de Lima, Antonio Arival Correa, Moacir Guedes de Moura e Péricles Alves Pinto, convidados a participar da reunião: Ane Caroline Born, Lauri Anderson Lenz, Luma Caroline Ferreira, Gustavo Domingues Gaspari da Secretaria Municipal de Planejamento. A reunião iniciou com a assinatura da lista de presença e entrega da ata, apresentado a pauta com os seguintes assuntos para serem debatidos: Proposta de Resolução nº 09/2011- complementar à Resolução nº 02/2011; Proposta de Resolução nº 10/2011 - Parâmetros construtivos e de uso e ocupação do solo para área decretada como AIS ? Loteamento São Judas Tadeu/Juruá 2; Proposta de análise para estabelecimento de parâmetros de usos e ocupação do solo da área rural; Proposta de análise para estabelecimento de classificação de usos e atividades omissos; Leitura do ofício Moacir Tuleski; Aplicação de questionário para o Condados Paraná; Comitê dos Conselhos ? assunto: REPAR. Leonardo inicia a reunião perguntando se há alterações na ata, Antonio Pestana solicita que na linha 32 seja substituída a palavra associação por cão comunitário, na linha 92 Josiane solicita seja colocado: alguns empreendimentos especificamente, Mauricio Melo solicita que seja tirado uma letra l na linha 134 e após as alterações a ata foi aprovada por todos os conselheiros. Fabiana faz a apresentação da proposta da resolução nº 09/2011, explica que é complementar à resolução nº 02/2011, Leonardo esclarece que em função da grande demanda foi necessário elaborar uma proposta para tornar mais clara a sua apresentação e aplicação. Leonardo pergunta se todos concordam com a proposta da regulamentação, todos acordaram, sendo aprovada a proposta da resolução nº 09/2011 por unanimidade dos conselheiros. Leonardo apresenta a proposta da resolução nº 010/2011- Parâmetros construtivos e de uso e ocupação do solo para área decretada como AIS ? Loteamento São Judas Tadeu/Juruá 2. Fabiana explica os parâmetros, Leonardo explica sobre a localização e conceitos do loteamento Juruá, apresenta no mapa toda a região para que os conselheiros entendam a explicação de Fabiana. Moacir questiona e Josiane explica sobre a área útil do loteamento, e explica que o projeto é público do Município para reassentamento de famílias locadas em área de risco. Após questionamentos sobre as leis ambientais, Fabiana explica que o município exige que elas sejam cumpridas e que a regulamentação proposta no momento também as considera. Leonardo explica que ninguém está aprovando o loteamento e sim os parâmetros para o desenvolvimento do projeto de loteamento. Péricles pergunta sobre a área de interesse social, se passa pelo conselho para aprovação e como funciona. Fabiana esclarece que na legislação anterior as áreas de interesse social deviam ser criadas por decreto e hoje não há regulamentação, devendo ser elaborada a lei das ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social). Péricles pergunta se a lei passa pelo conselho municipal e Fabiana esclarece que a minuta já tramitou pelo Conselho, tendo sido aprovada, e no momento está em tramitação na Prefeitura Municipal. Leonardo esclarece que o Conselho pode tratar de casos omissos, mas neste caso há necessidade de regulamentação por lei. Péricles pergunta se a área pertencente à CIBRACO está localizada no Bairro Capela Velha, Leonardo responde que sim. Péricles pede atenção dos conselheiros dizendo que o conselho está aprovando regulamentação sobre áreas privadas. Leonardo explica que são utilizados parâmetros diferenciados que atendem a sociedade de maneira geral, que parte dos lotes produzidos pela iniciativa privada serão REUNIÃO REALIZADA EM 15/08/2011 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 destinados às pessoas que estão na fila de atendimento da COHAB-Araucária e se não tiver estratégia adequada não atende a comunidade local. Explica ainda que em alguns casos parte dos lotes são para reassentamento de famílias que estão em situação irregular nas proximidades dos empreendimentos, e no caso da CIBRACO são aproximadamente noventa famílias nesta situação, onde o empreendedor se comprometeu em fazer o reassentamento das famílias. Moacir pergunta sobre a área do Juruá, Leonardo explica e mostra a localização no mapa, que fica próximo ao Magnópolis e São Judas Tadeu, que são aproximadamente cento e quarenta lotes a serem produzidos na área. Antonio Arival coloca que acompanha toda a história da Ocupação 21 de Outubro desde o início, que ocuparam a área em litígio/ integração de posse e que não conseguiram provar quem eram os verdadeiros donos destas áreas. Leonardo fala que a Prefeitura do Município fez depósito em juízo que duas pessoas possuem documentos de posse da área. Sérgio explica aos conselheiros que área do Loteamento Arvoredo 2, em implantação, também era área particular, que o custo do município é bastante alto para atender as famílias. Com relação à área da CIBRACO, Sérgio explica

que pode acabar gerando a mesma situação se a Prefeitura não tomar as providências que está tomando como a definição de Área de Interesse Social e definição de parâmetros específicos para a área, além de estabelecer que o proprietário regularize a situação das famílias que hoje estão instaladas na área. Leonardo pergunta aos conselheiros se eles concordam em fechar a primeira etapa da discussão, todos concordam, fala que a proposta da resolução e que os parâmetros sejam os mesmos, sendo a resolução nº 010/2011 aprovada por unanimidade pelos conselheiros. Fabiana fala sobre a necessidade de estabelecimento de parâmetros de uso e ocupação do solo da área rural e Josiane coloca que hoje a legislação é totalmente omissa. Distribuído material de apoio, Leonardo explica a necessidade de análise do tema pela Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo. Péricles pergunta se existe definição do que é área rural e urbana, Josiane coloca que existe definições através da lei de perímetro urbano. Fica agendada reunião da Câmara Técnica de uso e Ocupação do Solo para o próximo dia deztoito às nove horas, e outra agendada para o próximo dia vinte e dois no mesmo horário. Fabiana lê os nomes dos conselheiros inscritos para o grupo de trabalho, solicita que participem da reunião uma vez que se comprometeram, distribui material de apoio para o estudo de estabelecimento de parâmetros de uso e ocupação do solo rural de Araucária, destacando: Considerando: Que a legislação urbanística municipal vigente até 2010 estabelecia parâmetros de uso e ocupação do solo rural, sem prejuízo ou incompatibilidade à legislação federal; Que a legislação urbanística municipal vigente até 2010 encontrava-se com diversos casos omissos; Que a atual legislação urbanística não estabelece parâmetros para estes casos, encontrando-se omissos; Que há necessidade de regulamentação como forma de viabilizar os usos e atividades, inclusive públicos e de interesse público, na área rural. Na sequência, Josiane explica proposta de análise para estabelecimento de classificação de usos e atividades omissos na legislação urbanística, fala da dificuldade do enquadramento na legislação. Péricles solicita alguns esclarecimentos a respeito, Leonardo explica e cita exemplos da Prefeitura de Curitiba, para ter característica do lote, parâmetros para o comércio local dentro da referida área, este material também passará para análise da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo, nas mesmas datas já marcadas. Sérgio faz a leitura do ofício Moacir Tuleski, explica que é um informativo no caso do CMPD sejam divulgados pelo fato ou de direito e que será encaminhado e-mail aos conselheiros. Leonardo fala do formulário distribuído no início da reunião que deve ser preenchido para encaminhamento ao Conselho Estadual das Cidades para organização da capacitação de conselheiros municipais. Sérgio coloca sobre o Comitê dos Conselhos ? assunto: REPAR, solicita a Antonio Arival que fale a respeito, ele diz que trouxe a representante do comitê para fazer a fala, Leonardo apresenta Otavia Cavalcante que inicia a fala dizendo que todos os conselhos se juntaram e discutiram sobre o impacto da REUNIÃO REALIZADA EM 15/08/2011 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 REPAR no município, fala das reuniões realizadas com as promotoras Stella e Leidi juntamente com o responsável pela Petrobras no município, Sr. Oderich, fala sobre o IARIMA da Repar ? Petrobrás, que estão em débito no município e que o último contato realizado foi numa reunião na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, com a apresentação dos projetos sociais do Município, coloca que tentaram resolver as questões do município que foi apresentado aproximadamente o valor de quinze milhões de impacto pela empresa, coloca que dentro do projeto social da empresa existe projetos do município, que possuem em torno de vinte mil funcionários e que já foi encaminhado projetos para a gerência de Abastecimento do Rio de Janeiro e aguarda resposta, Antonio Arival coloca que, já era para ter apresentado esse assunto como assuntos gerais na reunião de 19/07, mas como teve outro compromisso saiu antes da reunião e não foi possível. Josiane explica aos conselheiros que a SMUR solicitou os Estudos de Impacto de Vizinhança da REPAR. Loureiro fala que foi proposta da compensação ambiental, quando fez audiência pública em 2008, apresentaram 0,5 como valor mínimo na Lei de SNUC, passou esse 0,5 como valor máximo que era de 1,23 que foi regulamentado de tal forma que não houve jeito para compensar a área social, foi solicitado Estudo de Impacto de Vizinhança em 2008 para cobrar a compensação social. Leonardo explica que enquanto presidente do conselho fez expedientes cobrando o impacto e que o último foi em março deste ano ao Sr. João Adolfo Oderich gerente geral da REPAR em Araucária, e que de forma amigável participou do encontro na sede da Petrobrás na cidade Rio de Janeiro onde foram solicitadas providências e que está passível de ser atendida. Loureiro sugere fazer emendas parlamentares com justificativas, Leonardo coloca que as mesmas devem ser detalhadas. Nos assuntos gerais: Leonardo fala do ofício encaminhado à SANEPAR questionando sobre a ETE na localidade Campina das Pedras por Loureiro, mas que ainda não houve retorno por parte da SANEPAR. Fabiana fala da 1ª Conferência Municipal do Plano Diretor que será realizada em outubro ou novembro próximo, que deverá ser definida uma Comissão Organizadora para desenvolvimento do Regimento Interno. Josiane coloca para apreciação o processo 1.790/10 ? Nova Casa para dispensa ou não do Estudo de Impacto de Vizinhança, Sérgio sugere que se coloque em votação, e por unanimidade de votos foi definido que a empresa apresente o Estudo de Impacto de Vizinhança. Loureiro pede atenção dos conselheiros para agradecer ao Presidente do Conselho Leonardo pelo envio da LDO 2012, coloca também como assuntos gerais sobre a ponte da barragem do Rio Verde, Araucária-Campo Largo, que se cobre da secretaria competente providências pelo estado de conservação, Leonardo coloca que a SMOP e a Petrobrás já foram contactadas para realizar o projeto Leonardo agradece a participação de todos e encerra a reunião. Nada mais a relatar eu Conselheira Salete Kulig, lavrei em presente ata que vai assinada por mim e pelos conselheiros já referenciados. ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:02285114966 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:02285114966 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ou=AC CAIXA PJ v1, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:02285114966 Dados: 2012.03.20 14:02:39 -0300