



Comprovante de Publicação

Nº: **5690**

Identificação: **1224/2011**

Data/Hora Veiculação: **12/05/2011 16:39**

Data Publicação : **13/05/2011**

Ato: **ATA Nº 005/2011 - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Assunto: **PLANO DIRETOR**

Tipo: **Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor**

Órgão 1: **Prefeitura do Município**

Órgão 2: **CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Ementa: **Ata da reunião do Conselho Municipal do Plano Diretor realizada em 14/04/2011.**

Completo

1 ATA Nº. 005/2011 DE 14/04/2011 2 3 1 Aos quatorze dias do mês de abril do ano de dois mil e onze, às quinze horas, na sala de 2 reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de reuniões do 3 Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária, acontece a reunião ordinária, 4 estando presente os seguintes conselheiros: Leonardo Afonso Brusamolin Junior, Salete 5 Kulig, Fabiana Moreno Casado, Josiane Novak, Hélio Luiz Bzuneck, Gustavo Soares Almeida, 6 Marcio Roberto Vilhena Canto, Silvane Belo dos Santos, Jaime João Petruy, Criceli Luczyszyn 7 Wolski, Paulo Henrique Areias Horácio, Renaldo Rodrigues, Lúcio Correa de Queiróz, 8 Jeulliano Pedroso de Lima, Moacir Marcos Tuleski Pereira, após assinatura da lista de 9 presença, entrega da ata nº 004/2011 e entrega da pauta, Leonardo realizou a abertura dos 10 trabalhos, perguntado se alguém tem alguma colocação a respeito da ata e não havendo 11 manifestação, todos acordaram com o conteúdo, a ata foi aprovada. Leonardo explica sobre a 12 Eleição do Conselho Municipal do Plano Diretor que será realizada em quatorze de maio de 13 dois mil e onze, fala sobre a elaboração e abertura de todo o processo para que todos 14 possam participar. Leonardo apresenta a minuta resolução nº 05/2011, que trata da data de 15 referência de aplicabilidade da nova legislação. Josiane entrega ofício nº 175/2011- SMUR, 16 constando alterações para a referida minuta de resolução. Fabiana faz a leitura e na minuta 17 da resolução nº 005/2011 a pedido da conselheira Josiane foi incluído o parágrafo terceiro do 18 artigo primeiro para tratar da emissão de alvarás de construção, com a seguinte redação: 19 Para a emissão de alvarás de construção para os casos mencionados no caput deste artigo, 20 deverão ser utilizados os critérios estabelecidos pelo artigo 26 da lei municipal número 212.159/10. Todos concordaram e aprovaram a referida resolução. Moacir Marcos Tuleski 22 Pereira sugere que seja complementado na mesma resolução, no artigo primeiro: cento e 23 oitenta dias corridos. Na sequência, Leonardo fala sobre a Minuta de Resolução nº 06/2011, 24 que trata do modo dos encaminhamentos dos processos aos órgãos estaduais e federais. 25 Fabiana explica o trâmite e o tempo que os órgãos levam para dar informações e que com 26 esta resolução o tempo diminuiria e a Prefeitura teria mais controle dos encaminhamentos dos 27 processos. Nesta minuta, a pedido do conselheiro Hélio, foi incluído no artigo primeiro, que 28 também as licenças de órgãos estaduais e federais para os projetos de parcelamento, uso e 29 ocupação do solo só poderão ser encaminhadas através da Prefeitura do Município de 30 Araucária. Todos concordaram e aprovaram a referida resolução. Leonardo fala sobre as 31 alterações no Loteamento de Interesse Social Arvoredo II, explica alterações no projeto, 32 coloca a garantia de atender as 174 (cento e setenta e quatro) famílias. Josiane explica que 33 serão realizadas alterações no final do processo e Leonardo coloca sobre as negociações 34 realizadas com a Secretaria Municipal de Urbanismo e o repasse à conselheira Josiane. Na 35 sequência, foi realizada a entrega do Edital de Eleição e distribuição de cartazes aos 36 conselheiros presentes. Fabiana faz a leitura do Edital de Eleição para ciência dos 37 conselheiros. Josiane faz a apresentação dos processos números 1701/11, 1702/11 e 38 1699/11 ? ZOPONE Engenharia e Comércio Ltda ? Instalação de ERB ? Estação de Rádio 39 Base, e coloca que serão encaminhados para análise da Câmara Técnica. Nos assuntos 40 gerais: Renaldo coloca que a Empresa Berneck está construindo uma subestação/ instalação 41 de torres, Josiane diz que a empresa tem que fazer a relocação e que a mesma já foi 42 notificada. Josiane apresenta o Processo nº 2432/11 ? Definição da Área Urbana e 43 Zoneamento do Distrito de Guajuvira; Processo número 3506/11 Diretrizes; Processo nº 44709/11 ? Diretrizes; e coloca que serão encaminhados para Câmara Técnica. Hélio coloca 45 sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança da Empresa Nitrobrás que a ampliação é apenas 46 270,00 m², se é necessário para qualquer metragem e o que consta na resolução do EIV. 47 Sérgio explica que na resolução não há definição de metragem, pois não foi possível incluir 48 por resolução, mas que a minuta de lei que será encaminhada à Câmara define áreas 49 mínimas e situações específicas para determinar a obrigação de apresentação de EIV. Jayme 50 coloca sobre o impacto no transporte desta empresa no Jardim Pinheirais. Nada mais 4 5 6 ATA Nº. 005/2011 DE 14/04/2011 7 8 51 constando, eu, Conselheira Salete Kulig, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e 52 pelos conselheiros já referenciados. ----- ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 9 10 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=br, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2011.05.12 13:21:35 -0300