



Comprovante de Publicação

Nº: **5688**

Identificação: **1223/2011**

Data/Hora Veiculação: **12/05/2011 16:39**

Data Publicação : **13/05/2011**

Ato: **ATA Nº 003/2011 - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Assunto: **PLANO DIRETOR**

Tipo: **Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor**

Órgão 1: **Prefeitura do Município**

Órgão 2: **CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Ementa: **Ata da reunião do Conselho Municipal do Plano Diretor realizada em 16/03/2011**

**Completo**

ATA Nº. 003/2011 DE 16/03/2011 1 2 3 1 Aos dezesseis dias do mês de março do ano de dois mil e onze, às quinze horas, na sala de 2 reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de reuniões do 3 Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária, acontece a reunião 4 extraordinária, estando presente os seguintes conselheiros: Leonardo Afonso Brusamolin 5 Junior, Salete Kulig, Sérgio Luis Prestes, Josiane Novak, Eduardo Kuduavski, Gustavo Soares 6 Almeida, Marcio Roberto Vilhena Canto, Jaime João Petruy, Criceli Luczyszczy Wolski, Paulo 7 Henrique Areias Horácio, Renaldo Rodrigues, Lúcio Correa de Queiróz, Alcides Jose Padilha, 8 Luiz Bem Hur Loures, Jeulliano Pedroso de Lima, convidados da Secretaria Municipal de 9 Planejamento Srs. Guilherme K. de Matos Silva e Evandro Blaszczyk após assinatura da lista 10 de presença e entrega da ata nº 002/2011 foi realizada a abertura dos trabalhos. A reunião 11 iniciou com a discussão da minuta de Lei de ZEIS (Zona Especial de Interesse Social), lei em 12 elaboração, já apresentada anteriormente para votação; Leonardo fala da viagem ao Chile 13 sobre arquitetura e construções das unidades populares no país, que tem a intenção de 14 realizar um protótipo com a Escola dos Funcionários como experiência. Sérgio lembra aos 15 conselheiros da audiência pública do EIV que será realizada no próximo dia 24 de março, e 16 que a presença dos conselheiros é obrigatória, comunica que no próximo dia 30 de março 17 haverá reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor, as 15 h no mesmo local, 18 para análise dos processos apresentados na audiência do Estudo de Impacto de Vizinhança. 19 Paulo Horácio coloca sobre a Lei ser complementar ou não, Leonardo esclarece que a Lei do 20 Plano Diretor é Complementar e que as leis que tratam de assuntos do plano diretor são 21 integrantes a ele, e Josiane confirma. Paulo Horácio questiona se destina-se à criação ou 22 regulamentação de matéria e se existe a zona especial de interesse social na Lei do Plano 23 Diretor. Leonardo responde que sim, e pede que se verifique posteriormente. Paulo Horácio 24 questiona no Artigo quarto o significado da palavra ?imprescindível?, solicita que seja verificado. 25 Questionou também sobre o recuo frontal de cinco metros, Paulo Horácio e Leonardo 26 sugerem complementação no quadro como permissíveis. Leonardo complementa que a 27 caracterização é para efeito da Secretaria Municipal de Urbanismo. Ben Hur concorda com o 28 recuo de cinco metros, Renaldo e Jeulliano sugeriram por recuo zero, mas a maioria concorda 29 com o recuo frontal de cinco metros. Josiane explica a tabela Condomínios e Conjuntos 30 Habitacionais Coletivos, parâmetros para implantação de habitação em série. Leonardo 31 explica o quadro e fala das praças que não tem calçamento e da área verde e permeável com 32 saibro para absorver o máximo, ao exemplo do visto no Chile, que proporcionam absorção da 33 água. Sérgio apresenta o quadro Anexo 03 - Habitação Unifamiliar de Interesse Social e 34 Casas Populares. Sérgio apresenta a proposta Resolução e parâmetros construtivos de AIS 35 (Área de Interesse Social). Josiane explica habitação coletiva e os anexos. Leonardo lembra a 36 função de cada conselheiro que está presente na reunião e explica a responsabilidade da 37 aprovação das minutas e das resoluções. Todos aprovaram a Minuta de Resolução referente 38 às AIS e a Minuta de Lei das ZEIS, com as adequações propostas. Sobre a Minuta de 39 Resolução de parâmetros para vagas de estacionamento e pátio de manobras para a ZI (Zona 40 Industrial) Leonardo explica que na Legislação anterior havia estes parâmetros e que na nova 41 Lei não consta parâmetros algum. Sérgio apresenta os parâmetros propostos pelas SMUR e 42 pelo NPPU sobre estes temas. Josiane explica que são os mesmos Parâmetros da Lei 43 anterior e que na nova Lei não consta. Todos aprovaram os parâmetros e a Minuta de 44 Resolução apresentada. Leonardo explica a diferença entre parâmetros e solução urbana, fala 45 de outras áreas que necessitam de critérios mais elaborados e da reunião com a COMEC no 46 dia 18 de março, onde foi discutido o ajuste do traçado de prolongamento da PR 423, que 47 será decidida junto ao Ministério das Cidades. Nada mais constando, eu, Conselheira Salete 48 Kulig, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelos conselheiros já referenciados. ARAUCARIA PREFEITURA 4 5 MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=br, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2011.05.12 11:58:23 -0300