



Comprovante de Publicação

Nº: **5683**

Data/Hora Veiculação: **12/05/2011 16:32**

Ato: **ATA Nº 004/2010 - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Assunto: **PLANO DIRETOR**

Tipo: **Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor**

Órgão 1: **Prefeitura do Município**

Órgão 2: **CMPD - CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

Ementa: **Ata da reunião do Conselho Municipal do Plano Diretor realizada em 30/09/2010**

Identificação: **1217/2011**

Data Publicação : **13/05/2011**

Completo

ATA Nº. 004/2010 DE 30/09/2010 1 2 3 1 Aos trinta dias do mês de setembro do ano de dois mil e dez, às quinze horas, na sala 2 de reuniões da CODAR - Companhia de Desenvolvimento de Araucária, sede de 3 reuniões do Conselho Municipal do Plano Diretor do Município de Araucária, acontece 4 reunião ordinária do Conselho Municipal do Plano Diretor de Araucária, estando 5 presentes os seguintes conselheiros: Salete Kulig, Sérgio Luis Prestes, Josiane Novak, 6 Marcelo Gil Kuligovski, Helio Luiz Bzuneck, Dionísio Francisco Grabowski, Silvano Belo 7 dos Santos, Renaldo Rodrigues, Moacir Guedes de Moura, Mário Surmas, Jerri Adriani 8 Franzoi, Moacir Marcos Tuleski Pereira, José Paulo Frederico Loureiro. Sérgio inicia a 9 reunião apresentando as Sras. Fabiana Moreno Casado e Tatiana de Souza, 10 funcionárias prestando serviços na Secretaria Municipal de Planejamento, e justifica 11 ausência do Presidente e Vice-Presidente do referido Conselho. José Loureiro 12 questiona sobre a contratação do Conselheiro Jeuliano pelo executivo da prefeitura de 13 Araucária, pois no Conselho este representa a sociedade civil e pede que conste em ata 14 o questionamento. Josiane pergunta se alguém tem alguma colocação para fazer a 15 respeito da última ata e Moacir Marcos Tuleski Pereira diz que não dá para entender 16 qual Moacir está citado na linha 53. Esclareço que na linha 8/9 está o nome completo do 17 único Conselheiro Moacir que participou da reunião em 23/07/2010, e nada mais 18 havendo segue a reunião. Após a assinatura da lista de presença e distribuição da 19 pauta, Sérgio inicia a apresentação do processo da empresa, que apresentou os 20 Estudos de Impacto de Vizinhança na 4ª audiência pública, Processo nº 2677/2010 ? 21 Trane do Brasil Ind. e Com. Ltda, explicando os pontos principais do EIV da empresa. 22 Josiane lê o ofício que a empresa encaminhou sobre o questionamento de José 23 Loureiro na audiência pública sobre a porcentagem de área verde no terreno, inclusive 24 mostrando as fotos da área. Sérgio solicita a Fabiana que explique a proposta incluir 25 dos Termos de Compromisso a responsabilidade do empreendedor por impactos não 26 previstos ou não dimensionados, possibilitando que o Órgão de Gestão e Planejamento 27 Urbano determine medidas mitigadoras e/ou compensatórias posteriores á assinatura 28 do Termo. Sérgio sugere um prazo para Secretaria Municipal de Planejamento, para 29 receber idéias e propostas para a elaboração de regulamentação de EIVs. Loureiro diz 30 que Leonardo já tinha solicitado idéias de normatização, e completa dizendo que já foi 31 dado um passo imenso fazer funcionar da maneira que está funcionando. Renaldo 32 pergunta sobre o processo da Berneck explicando que o ruído é incômodo aos 33 moradores e acha ruim a situação criada pela empresa. Hélio sugere verificar junto ao 34 IAP a legalidade da situação, mas aponta que, quanto ao zoneamento, a área é 35 industrial e a empresa está em acordo com os parâmetros da zona. Destaca que a 36 Secretaria Municipal de Meio Ambiente obrigou a empresa colocar exaustor e barreira 37 física para diminuir o barulho. Renaldo coloca que ele como conselheiro deve olhar pela 38 comunidade que não tem acesso a informações e que o ruído e o pó incomodam muito 39 a comunidade. O Conselheiro Loureiro sugere encaminhar ofício à empresa Berneck, 40 com solicitação de informações já para a próxima reunião do Conselho, sobre ruídos e 41 emissões atmosféricas. Josiane pede atenção para o processo apresentado sob nº 42 2677/2010 Trane do Brasil Ind. e Com Ltda. Hélio diz que os 15% de área verde é 43 questão muito discutida, que pode incluir áreas de preservação permanente. Loureiro 44 sugere que se a empresa não possuir os 15% de área verde, que esta deva enquadrar 45 se neste parâmetro definido em lei. Sérgio coloca que a Secretaria Municipal de 46 Urbanismo verificará se contempla ou não a porcentagem. Estando encerrada a 47 discussão do processo nº 2677/2010, Josiane apresenta o processo nº 8309/2010 ? 48 Gold River Mineração e Pesquisa Ltda ? Anuência Prévia para a instalação de uma 49 edificação para armazenamento e desmanche de componentes eletrônicos. Loureiro diz 50 que o local não é próprio e cita o exemplo do aterro da Cachimba, zoneamento de 51 serviço que era para apenas um ano, provisório e hoje já está com vinte anos. Hélio fala ATA Nº. 004/2010 DE 30/09/2010 4 5 6 52 que Loureiro tem razão. Sérgio diz que a Secretaria de Planejamento também considera 53 a localização inadequada, já que a área se localiza em área rural, que a implantação 54 desse tipo de serviço é bem-vinda, mas em zona de área urbana que permita este tipo 55 de uso. Loureiro acha a parceria é muito bem-vinda, que é muito necessária ao 56 município e sugere que a Companhia de Desenvolvimento do Município de Araucaria 57 verifique as possibilidades para implantação da empresa no município. Renaldo coloca 58 que a zona rural não tem infraestrutura, sugere barracões industriais, que se verifique as 59 possibilidades de comodato com prefeitura para instalação em áreas a ela pertencentes, 60 cita a área próximo a Rua Castelo Branco, próximo da Imcopa. Josiane, Loureiro e 61 Ronaldo também apontam que são favoráveis à instalação da empresa, desde que em 62 área adequada. Sérgio sugere que seja anexada a ata ao processo e encaminhe-se 63 para a Companhia de Desenvolvimento do Município de Araucaria. O Conselheiro 64 Moacir Guedes de Moura sugere que as próximas reuniões sejam gravadas para 65 facilitar a elaboração das atas, Josiane coloca para apreciação o processo nº 9632/2010 66 ? Implantação de Projeto de Intervenção Urbanística Ambiental: regularização fundiária 67 e recuperação ambiental da Área de Interesse Social (AIS) 21 de Outubro. Sérgio 68 explica todo o processo e solicita à Tatiana que auxilia na coordenação do projeto para 69 repassar informações do projeto. Na seqüência, Fabiana apresenta o projeto explicando 70 que não há na legislação municipal de uso do solo questões e parâmetros para 71 regularização fundiária, o que torno

caso omissivo, e por isso o Conselho deve deliberar a respeito dos parâmetros de uso e ocupação do solo para a área em questão. Sérgio fala do projeto e da licitação efetuada no último mês para a construção das casas. Loureiro cita exemplo de casas construídas em bloco na região de Ponta Grossa e Sérgio explica que a Caixa Econômica Federal não aceita este tipo de padrão construtivo. Moacir Guedes de Moura aponta que o problema é que todos procuram financiamentos pela Caixa Econômica Federal, mas há a possibilidade de fazer parcerias com outros bancos ou financiadores. Fabiana coloca que a Caixa tem estudado para mudar os parâmetros, mas não se aplica a este projeto. Sérgio explica que a Prefeitura vai executar toda a infraestrutura da área. Loureiro sugere fiscalização periódica no local, para não haver irregularidades. Fabiana explica todo o projeto, mostra o antes e o depois da invasão. Loureiro pede que se feche a questão do saneamento, diz que conhece a região e a questão de saneamento é complicada. Sérgio explica que o projeto de saneamento é composto de estação compacta composição Estação de Tratamento de Esgotos. Loureiro sugere outro tipo de tratamento, mais barato, que o município seria exemplo em adquirir esta estação. Sérgio explica que a SANEPAR, já aprovou a estação proposta pela Prefeitura, e que existe parceria de doação da estação para a SANEPAR, exploração e manutenção ficam por conta da SANEPAR, Fabiana fala do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Araucária, que todos os conselheiros foram convidados e que é de vital importância a participação de todos, onde são discutidas questões gerais de habitação e infraestrutura. Após a finalização da apresentação dos parâmetros construtivos para a Área de Interesse Social 21 de Outubro, Sérgio solicita que se coloque como despacho no processo conforme segue: Que se aprove todo o lote de medidas exceto o item da página 26, onde os usos "bar e lanchonete" passarão a compor comércio e serviço de bairro, ficando assim aprovados os parâmetros para a Área de Interesse Social 21 de Outubro por unanimidade. Loureiro e Hélio colocam sobre o filtro biológico, a Estação de Tratamento de Esgotos, deve ter no mínimo 80% de eficiência de acordo com a Lei do Plano Diretor de Araucária. Sérgio coloca que está dentro das exigências e aprovado pelo Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal, que está acordado com a SANEPAR e liberado pelo Instituto das Águas e Instituto Ambiental Paraná. Loureiro solicita que se coloque em ata o seu questionamento que: a estação deve ter eficiência mínima de 80% (oitenta por cento). 7 ATA Nº. 004/2010 DE 30/09/2010 8 9 Sérgio faz a apresentação da prestação de contas dos processos dos Estudos de Impactos de Vizinhança: Processo nº 5829/2009 ? Novozymes, encontra-se na Secretaria Municipal de Urbanismo, onde se verificou que estão sendo cumpridas as medidas mitigadoras; à Empresa Berneck foi encaminhada proposta de Termo de Compromisso com as medidas mitigadoras e/ou compensatórias; a Empresa Servgás foi notificada para o cumprimento do Termo de Compromisso; aguardando resposta de 109 comunicados enviados às empresas Brafer, Brasmount, Soma, Alçabrás; a Selection está em trâmite na Secretaria Municipal de Urbanismo; para a empresa Trane do Brasil será encaminhada equipe técnica da prefeitura para verificação in loco das questões levantadas. Loureiro coloca que em 24/08/2010 solicitou à Secretaria Municipal de Urbanismo vistas ao PVC R. Rua Flor de Lotus no Tupy, e hoje recebeu retorno. 114 esclareceu que houve desmatamento de área, sugere que o Conselho tome medidas. 115 Josiane explica que recebeu hoje a informação. Loureiro diz que o Ministério Público requereu junto ao IAP vistoria da área. Josiane diz que precisa verificar a questão de alvará e vistoria técnica junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente. Jerri Adriani fala a respeito de uma área no Rio Abaixo onde houve desmatamento, e que estão perfurando buracos de quinze metros de profundidade, sugere que o conselho tome providências. Sérgio sugere que Jerri faça a denúncia na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, para providências. Josiane coloca o Processo 7684/2010 Maria Inês Saad de Lima ? Correção residencial/comercial, onde o lote apresenta área inferior a 360,00m², para a revisão de parâmetros com base no artigo 5º da Lei 10/96, os conselheiros concordaram com a proposta, sendo aprovado por unanimidade. Loureiro fala a respeito de uma construção e reforma em frente ao DIP, questiona se possui alvará de funcionamento, se é habitação coletiva. Josiane coloca que o processo está em análise. Loureiro questiona a questão dos alvarás de funcionamentos, sugere que se faça ofício à SMFI, para verificar se hotéis e pensões possuem alvará de funcionamento. Sérgio pede que se volte à pauta colocando as alterações realizadas no Decreto de nomeação dos conselheiros: Criceli Luczyszyn Wolski em substituição a Wilson Ubiratan Fernandes, Paulo Henrique Areias Horácio como Suplente e Renaldo Rodrigues como titular, Jose Paulo Frederico Loureiro como titular e Atilio Bavaresco como suplente. Nada mais constando, eu Conselheira Salete Kulig, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelos conselheiros já referenciados. ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Assinado de forma digital por ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 DN: c=br, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ, cn=ARAUCARIA PREFEITURA MUNICIPAL:80721168949 Dados: 2011.05.12 13:18:14 -0300