



Comprovante de Publicação

Nº: **46275**

Data/Hora Veiculação: **27/11/2018 00:00**

Ato: **ATA DA 42ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - 23/11/2018**

Assunto: **42º AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

Tipo: **Edital**

Órgão 1: **Prefeitura do Município**

Órgão 2: **Secretaria Municipal de Planejamento**

Ementa: **AOS VINTE E TRÊS DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO, ÀS NOVE HORAS, NO AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL SITUADO NA RUA PEDRO DRUSZCZ, 111, REALIZA-SE A QUADRAGÉSIMA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)....**

Identificação:

**6048/2018**

Data Publicação :

**28/11/2018**

**Completo**

42ª Audiência Pública de EIV ? 23/11/2018 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 Aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, às nove horas, no Auditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszc, 111, realiza-se a Quadragésima Segunda Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), com os presentes conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel Almeida da Silva, Secretário de Planejamento, faz a abertura da Audiência Pública e fala que os empreendimentos a serem apresentados são o Loteamento Costa e Silva da empresa VKR (Processo nº 14.504/2018), através da Sra. Maryelen, e o Condomínio Reserva City Habitat da empresa Hyperion (Processo nº 15.140/2018), através da Sra. Rafaely (Da empresa Croqui A3). A Sra. Maryelen inicia a apresentação do Loteamento Costa e Silva, localizado na Rua Presidente Costa e Silva nº 501, com área total de 120.497,93 m2. A Sra. Maryelen fala que já existem projetos de condomínios para essa área com previsão de 716 unidades habitacionais. Em seguida a Sra. Maryelen fala sobre o quadro de áreas do empreendimento, a implantação, a fase de obras, a localização, as rotas de acesso, a Área Diretamente Afetada - ADA, a Área de Influência Direta - AID, a Área de Influência Indireta ? All, o adensamento, o acesso e o sistema viário, o tráfego, a infraestrutura, os equipamentos comunitários e os impactos e medidas relacionadas nas fases de construção e operação. A Sra. Maryelen faz suas considerações finais e encerra a apresentação. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre para perguntas. A Sra. Ane pergunta qual os tamanhos dos lotes que serão comercializados. A Sra. Maryelen responde que os lotes não serão comercializados e serão implantados condomínios neles, num total de quatro lotes. A Sra. Ane pergunta qual a estimativa da população para a área. A Sra. Maryelen responde que a estimativa é a da ocupação dos projetos de condomínios dos lotes de aproximadamente 2.506 habitantes. O Sr. Hélio observa que a apresentação fala de coleta de lixo diária mas a coleta do Município é feita três vezes na semana. A Sra. Maryelen responde que na apresentação a geração é que é diária e não a coleta. A Sra. Josiane fala que existe a previsão do alargamento da Rua Costa e Silva e pergunta se o empreendedor não fará esse alargamento no trecho de sua área. A Sra. Maryelen responde que o empreendedor não fará esse alargamento e que a atribuição é da Prefeitura. A Sra. Helen fala que próximo ao empreendimento existe um CMEI que entrará em funcionamento em breve e pergunta se no cálculo de acréscimo de tráfego foi levado em conta esse fator. A Sra. Maryelen responde que foi levado em conta so mente o acréscimo de tráfego do empreendimento. A Sra. Thaise pergunta qual o perfil dos moradores do empreendimento. A Sra. Maryelen responde que foi encaminhado no estudo material com o perfil dos moradores e que os principais ocupantes são jovens. O Sr. Samuel Almeida da Silva fala que o estudo dos condomínios previstos para a área será feito posteriormente. Não havendo mais perguntas o Sr. Samuel Almeida da Silva encerra a apresentação da empresa VKR e passa a palavra a Sra. Rafaely. A Sra. Rafaely inicia a apresentação do Condomínio Reserva City Habitat localizado na Rua Major Sezino Pereira de Souza no bairro Centro. A Sra. Rafaely fala sobre a localização e acessos, justificativa locacional, descrição do empreendimento (64 unidades habitacionais em 2 torres de 4 andares. Área total de 8.225,00 m2 e área construída de 4.005,03 m2), planta baixa, cronograma de obras, a Área Diretamente Afetada - ADA, a Área de Influência Direta - AID, a Área de Influência Indireta ? All, hidrografia, enchentes e inundações no Município, demografia, uso e ocupação do solo, verticalização, impactos do empreendimento na construção e operação, matriz de impactos, medidas mitigadoras/compensatórias/ potencializadoras e as considerações finais. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre para perguntas. O Sr. Marcelo comenta que está previsto no Plano de Mobilidade do Município o alargamento da Rua Major Sezino Pereira de Souza e existe o atingimento desse alargamento na área do imóvel. O Sr. Samuel Almeida da Silva fala que na apresentação dos equipamentos de educação mais próximos faltou citar o colégio público Dias da Rocha e os colégios particulares para absorver a demanda do empreendimento. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece aos presentes e encerra a audiência às 10h. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antunes, lavrei a presente ata. 42ª Audiência Pública de EIV ? 23/11/2018 53 42ª Audiência Pública de EIV ? 23/11/2018 54 MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Dados: 2018.11.27 11:58:04 -02'00'