



Comprovante de Publicação

Nº: 43603

Data/Hora Veiculação: 11/07/2018 00:00

Ato: ATA DA 39ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - 15/06/2018

Assunto: 39ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Tipo: Ata da Comissão de Estudo de Impacto da Vizinhança

Órgão 1: Prefeitura do Município

Órgão 2: EIV - Estudo de Impacto da Vizinhança

Ementa: AOS NOVE DIAS DO MÊS DE JULHO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO, ÀS QUATORZE HORAS, NO AUDITÓRIO DO PAÇO MUNICIPAL SITUADO NA RUA PEDRO DRUSZCZ, 111, REALIZA-SE A TRIGÉSIMA NONA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)...

Identificação:

3461/2018

Data Publicação :

12/07/2018

Completo

39ª Audiência Pública de EIV ? 09/07/2018 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, no Auditório do Paço Municipal situado na Rua Pedro Druszcz, 111, realiza-se a Trigésima Nona Audiência Pública de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), tendo presentes representantes do Poder Público Municipal, representante da empresa e o responsável técnico pelo EIV, conforme Lista de Presença em anexo. O Sr. Samuel Almeida da Silva, Secretário de Planejamento, faz a abertura da Audiência Pública e fala que o empreendimento a ser apresentado é o Condomínio Residencial Porto Iguaçu (processo nº 3328/2018), através da Sra. Marielen Ferri (da empresa Croqui A3). A Sra. Marielen Ferri inicia a apresentação do Condomínio Residencial Porto Iguaçu com a localização do empreendimento que se situa na Rua Paranaguá, nº 520, no bairro Iguaçu. Em seguida a Sra. Marielen Ferri fala sobre a localização e acessos, a justificativa locacional, a caracterização do empreendimento, o enquadramento legal quanto ao uso e ocupação do solo, a estatística geral do empreendimento, o cronograma de obras, a Área Diretamente Afetada (ADA), a Área de Influência Direta (AID), Área de Influência Indireta (AI), a caracterização do meio físico, a demografia, o sistema viário, os impactos do empreendimento na fase de construção e os impactos do empreendimento na fase operação (Acréscimo na Geração de Resíduos Sólidos, Acréscimo no Consumo de Água e na Geração de Efluentes, Melhoria na Infraestrutura Local, Interferência no Sistema Viário, Acréscimo na Demanda por Equipamentos Comunitários, Demanda por Transporte Público Coletivo, Geração de Empregos, Aumento na Arrecadação Municipal e Valorização Imobiliária do Entorno). A Sra. Marielen Ferri apresenta ainda a matriz de impactos e as medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras. A Sra. Marielen Ferri faz suas considerações finais e abre para perguntas. A Sra. Sony pergunta se uma pequena parte da área edificável que ficou separada da maior parte será utilizada. A Sra. Marielen Ferri responde que essa pequena parte tem passagem de servidão e não será utilizada. A Sra. Sony pergunta se essa pequena parte da área edificável que ficou separada da maior parte não ficará vulnerável a invasões. A Sra. Marielen Ferri responde que essa pequena parte da área ficará englobada com a Zona de Proteção Ambiental ZPA e a Área de Preservação Permanente - APP. O Sr. Lauri comenta que o empreendedor já retirou algumas ocupações irregulares do terreno e que nessa parte da área está sendo executada uma passagem de pedestres referente a um EIV anterior de supressão de via da área do empreendimento. O Sr. Marcelo pergunta se a área da ZPA está cercada e se terá algum uso. O Sr. Paulo responde que a ZPA não está cercada mas a área tem vizinhos no seu entorno exceto a parte do acesso pela Rua Xambrê que poderia ser fechada e fala que existe a perspectiva da revisão da delimitação da ZPA e será estudada a possibilidade da subdivisão da matrícula do terreno entre a parte do empreendimento e a ZPA para um outro uso da parte da ZPA. O Sr. Samuel Almeida da Silva pergunta se a passagem de pedestres que está sendo executada será iluminada. O Sr. Paulo responde que será sim iluminada. O Sr. Samuel Almeida da Silva abre espaço para mais questionamentos e não havendo mais perguntas agradece aos presentes e encerra a audiência às 14h40min. Nada mais a relatar, eu Victor A. Antunes, lavrei a presente ata. MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Caixa Economica Federal, ou=AC CAIXA PJ v2, cn=MUNICIPIO DE ARAUCARIA:76105535000199 Dados: 2018.07.11 13:43:33 -03'00' 39ª Audiência Pública de EIV ? 09/07/2018